

Proposta Técnica e Comercial

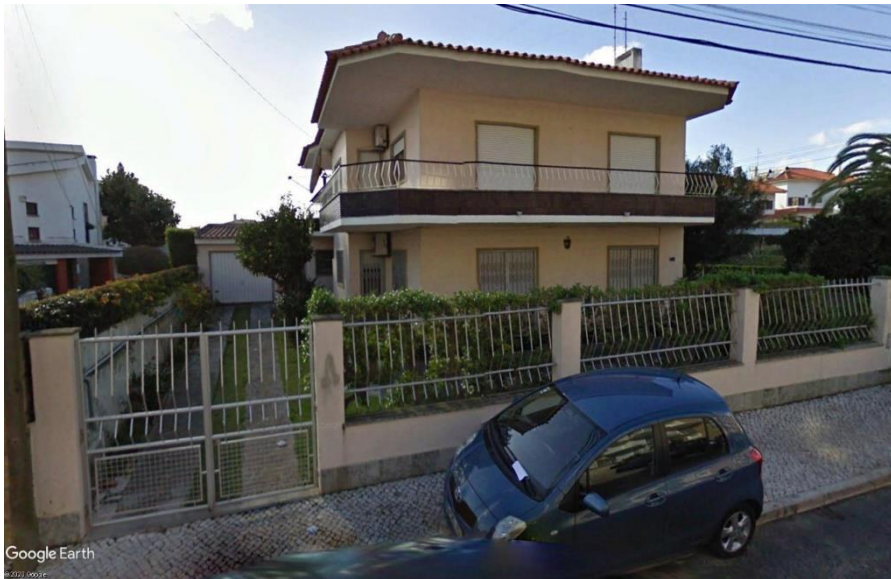
ID10734 – Wei Zhou – Construction of Villa in Parede

Para: Wei Zhou
Rua do Lobito, 177
2730 Parede - Cascais

Diretor de Obra: Daniel Albuquerque
daniel.albuquerque@vintageobras.pt
+351 927 751 263

Objeto a intervir

Estudos e projetos relativos à Demolição de construção e existente e construção de nova moradia Unifamiliar com cerca de 240,00m² de área de construção em 2 pisos acima da cota de soleira, inserido num Lote com cerca de 389,00m² e que contempla projeto de arquitetura e especialidades, situado na morada mencionada em epígrafe, concelho de Oeiras , que o “cliente”, pretende levar a efeito.



Projetos a apresentar

O gabinete propõe-se assumir a plena responsabilidade técnica e profissional pelo conjunto dos trabalhos contratados no âmbito desta proposta, para o que nomeará um único responsável para o diálogo com o Dono da Obra.

Compete aos “autores do projeto” elaborar e apresentar, de acordo com o programa fornecido pelo “cliente” e tendo em atenção condicionamentos impostos pelas entidades oficiais intervenientes na sua apreciação e regulamentos em vigor, os projetos adiante enumerados.

1. ARQUITETURA:

- ✓ Levantamento Topográfico;
- ✓ Estudo prévio - Peças escritas e desenhadas com a solução adotar para o edifício.
- ✓ Projeto de Arquitetura – Peças escritas e desenhadas com a solução final para licenciamento incluindo pormenores construtivos;
- ✓ Perspetivas tridimensionais - representação gráfica com modelação tridimensional da proposta de arquitetura - exteriores;
- ✓ Modelação tridimensional dos Exteriores com definição de materiais de revestimento e sugestões de acabamentos;
- ✓ Documentação anexa necessária ao licenciamento municipal.
- ✓ Elaboração de Telas Finais para a obtenção da Licença de Utilização;
- ✓ Deslocações e trabalho administrativo.

2. ESPECIALIDADES:

- ✓ Projeto de Demolição;
- ✓ Projeto de Estabilidade;
- ✓ Projeto de Escavação e de Contenção Periférica;
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de águas;
- ✓ Projeto de Drenagem de Águas Residuais, Domésticas e Pluviais;
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de Gás;
- ✓ Ficha Eletrotécnica;
- ✓ Projeto de ITED;
- ✓ Projeto da verificação das condições térmicas (RECS) e respetiva DCR;
- ✓ Projeto do comportamento acústico (não inclui medições);
- ✓ Projeto de Estaleiro;
- ✓ Projeto de Ventilação de fumos e exaustão de gases de combustão;
- ✓ Projeto de Arranjos Exteriores;
- ✓ Projeto/Ficha de condições de segurança contra incêndios:
- Aplicado a áreas habitacionais.

Os projetos de especialidades serão submetidos à apreciação de diversas entidades sendo que a equipa projetista responsabiliza-se pela gestão, entrega e aprovação de todas estas especialidades acima indicadas.

Honorários para a execução do projeto global

Descrição	Valor (€)
Projeto de Arquitetura	6100
Projetos de Especialidades	5900
Subtotal	12000
Iva (23%)	2300
TOTAL	14760

Nesta proposta não estão contemplados valores para:

- a) Proj. de arquitetura de interiores e modelação 3D (3.400€+IVA) – incluindo 5 imagens interiores;
- b) Proj. de execução de arquitetura + Caderno encargos + Mapa de medições – 4.900€ + IVA
- c) Direção Técnica de Obra;
- d) Direção de Fiscalização de Obra (da responsabilidade do Dono de Obra);
- e) Plano de Segurança, higiene e saúde no trabalho (da responsabilidade do Dono de Obra);
- f) Plano de prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição;
- g) Estudo geológico e geotécnico (opcional);
- h) Estudo de Trafego (opcional);
- i) Taxas Camarárias de apreciação dos projetos das várias entidades intervenientes neste processo,
licenças e certificações para Autorização de Utilização.

Poderão ser apresentados valores para a execução dos pontos acima referidos caso o Cliente assim o entenda e/ou exija.

Condições Gerais

Condições de pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação do Projeto (assinatura do contrato)	6 000€ (50%)
Fase 2	Entrega do Projeto de arquitetura e especialidades na Câmara Municipal	6 000€ (50%)

Será feito todo o acompanhamento a nível de aprovações dos projetos na entidade licenciadora pela equipa projetista, salvaguardando assim as suas aprovações.

Prazos de entrega

Para a elaboração das fases enumeradas são estabelecidos os seguintes prazos:

- Fase de Estudo Prévio a executar no prazo de 30 a 40 dias, contados da data da adjudicação do projeto.
- Fase de Projeto de arquitetura e especialidades a executar no prazo de 60 a 80 dias, contados da data da comunicação da aprovação da fase anterior.

Serão posteriormente fornecidas as telas finais sem mais custos acrescidos, desde que a obra esteja de acordo com o projeto aprovado pelos serviços técnicos da Câmara. Caso a obra não respeite os projetos aprovados e se for necessário a realização de projeto de alterações quer de arquitetura quer de especialidades, serão apresentados posteriormente valores para a sua execução.

Dados para transferências

IBAN (BANCO MILLENNIUM BCP): PT50 0033 0000 45500006311 05

Outras Condições

A responsabilidade dos projetos, da execução da empreitadas, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa responsável, isto é, a Limite Padrão, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 10 de junho de 2020.

Carcavelos, quarta-feira, 10 de junho de 2020.



[Daniel Albuquerque](#)

Dir. Produção Vintage Obras – Limite Padrão
Eng. Civil – Ordem dos Eng. nº 82107