

## Proposta Técnica e Comercial

ID11928 – Leonor Ferreira - Microcimento em cozinha

**Para:** Leonor Ferreira  
Chiado - Lisboa

**Diretor de Obra:** Vanessa  
Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Pavimentos	
1.1	Microcimento	
1.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento em microcimento em área com 8,5m2 incluindo posterior aplicação de verniz com brilho a definir e todos os trabalhos necessários para a boa execução do mesmo.	1 020,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

O valor do IVA para a sua obra é de **130.56€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 semana** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Início da obra	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912  
1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 30 de abril de 2020.

Vanessa Valente

(Eng. Civil | Diretora de Obra)