

## Proposta Técnica e Comercial

### ID12040 – Marco Silva - Remodelação de exteriores em Algueirão

**Para:** Marco Silva  
Praceta Rocha Martins, nº4  
2725 Algueirão

**Diretor de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Sala e Varanda</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Desmonte, remoção cuidada de caixilharia existente e posterior reassentamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	165,00 €
2	Estrutura	
2.1	Estrutura Metálica	
2.1.1	Execução de estrutura metálica com diâmetros adequados aos respectivos vãos, incluindo soldaduras, cortes bem como todos os trabalhos e materiais necessários.	1 075,00 €
2.2	Betão	
2.2.1	Fornecimento e execução de placa composta por vigas de pré-esforçadas, abobadilhas, malha sol e enchimento da mesma, incluindo todos os trabalhos, materias e acessórios necessários .	1 650,00 €
3	Alvenarias	
3.1	Alvenarias Exteriores	
3.1.1	Fornecimento e execução de parede dupla em tijolo de 11, incluindo reboco em ambas as faces e aplicação de roofmate no interior da parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 525,00 €
3.1.2	Fornecimento e execução de muros da varanda do piso superior em parede simples em tijolo de 15 até uma altura de aproximadamente 0,80m, incluindo reboco de ambos os lados, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	515,00 €
4	Cobertura	
4.1	Telha	
4.1.1	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica Lusa (aba e canudo) na cor vermelha natural, nas quantidades estabelecidas e os demais acessórios necessários ao perfeito acabamento e execução de estrutura em madeira para suporte.	790,00 €
4.1.2	Fornecimento e execução de beirado à portuguesa com telha de capa e bica na cor vermelha natural, incluindo argamassa de assentamento.	780,00 €
5	Gesso Cartonado	
5.1	Tecto falso	
5.1.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura e	680,00 €

isolamento em lã mineral - 40 kg/m<sup>3</sup>, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

<b>6</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>6.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
6.1.2	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	660,00 €
6.1.3	Alisamento de paredes em tinta de areia com fornecimento e aplicação de betume tipo "RX-114 RUALAIX ETIQUETA VERMELHA" em paredes interiores, nas demãos necessárias, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, lixagem de imperfeições, incluindo primário de aderência de forma a deixar pronto a pintar, plataformas de trabalho e todos os trabalhos inerentes.	310,00 €
<b>7</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>7.1</b>	<b>Enchimentos</b>	
7.1.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização à cota de soleira existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	470,00 €
<b>7.2</b>	<b>Revestimentos</b>	
7.2.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante EGGER 8mm sem bisel 32 clássico Aqua+, cor 075, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	465,00 €
7.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	90,00 €
7.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Deck 15x75, de acordo com imagem em anexo, na varanda do primeiro piso, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. [Opção: Deck, da marca Revigrés, com valor de PVP de 42,95 €/m <sup>2</sup> + IVA acresce 110,00€+IVA]	320,00 €
7.2.4	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico Deck 8x100, de acordo com imagem em anexo, na varanda do primeiro piso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. [Opção: Rodapé Deck, da marca Revigrés, com valor de PVP de 14,12€/ml acresce 70,00€+IVA]	145,00 €
<b>8</b>	<b>Pinturas</b>	
<b>8.1</b>	<b>Interiores</b>	
8.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	460,00 €
8.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	125,00 €

8.2	Exteriores	
8.2.1	Fornecimento e pintura de paredes, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	390,00 €
9	Cantarias	
9.1	Capeamento	
9.1.1	Fornecimento e aplicação de capeamento, em pedra idêntica aos restantes vãos, sobre muros da varanda do piso superior, a executar.	215,00 €
10	Caixilharias	
10.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC lacado a cinza, composto por perfil multicâmara, vidro duplo 4+14+6 (mm) com protecção térmica, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
10.1.1	Vão fixo: Dimensões: 0,90 x 2,10 [m] (2 unidades)	1 065,00 €
11	Estores	
11.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores elétricos, em alumínio com corte térmico, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapavistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, com o mesmo acabamento do caixilho, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
11.1.1	Dimensões: 3,60 x 2,10 [m]	675,00 €
12	Portas	
12.1	Porta exterior	
12.1.1	Fornecimento e assentamento de porta de entrada completa em PVC, cor cinza, dimensões 0,90x2,10m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	535,00 €
13	Instalações Técnicas	
13.1	Electricidade	
13.1.1	Fornecimento e aplicação de 4 SPOTS de iluminação LED no tecto falso, até 12 cm de diâmetro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	125,00 €
13.1.2	Repicagem de 1 ponto de TV e 3 tomadas, a partir da sala pré-existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. (localização a definir)	250,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>13 480,00 €</b>

## JARDIM

1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria exteriores (pequena casa) bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	125,00 €
1.1.2	Demolição de cobertura em chapa ondulada bem como toda a estrutura de suporte da mesma, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	275,00 €

1.1.3	Remoção de raízes profundas de duas árvores, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	200,00 €
1.1.4	Demolição de canteiros acima da cota pré-definida e do pavimento pavet existente para posterior utilização no aterro das zonas mais baixas.	325,00 €
1.1.5	Remoção para aproveitamento, de porta exterior de acesso à oficina, e respectivo aro e posterior reassentamento da mesma, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	190,00 €
1.1.6	Abertura de vão em parede de alvenaria para instalação de porta metálica, incluindo preparação das faces do vão, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	50,00 €
1.1.7	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento sob telheiro, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de betonilha e novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrente a vazadouro.	290,00 €
<b>2</b>	<b>Movimentos de Terras</b>	
<b>2.1</b>	<b>Aterro</b>	
2.1.1	Aterro compactado dos passadiços existentes de forma a que todo o jardim fique à mesma cota, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários.	250,00 €
<b>3</b>	<b>Estrutura</b>	
<b>3.1</b>	<b>Betão</b>	
3.1.1	Execução de todas as rampas necessárias até ao acesso da porta principal da sala a executar, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	450,00 €
<b>4</b>	<b>Alvenarias</b>	
<b>4.1</b>	<b>Alvenarias Exteriores</b>	
4.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico para aumento, em cerca de 1m de altura, da parede frontal do jardim, com argamassa ao traço 1:4, em paredes simples exteriores, com tijolo 30x20x15, incluindo reboco de ambas as faces e considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	475,00 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico para fecho de vão de porta de oficina, com dimensões 0,75x2,10 m2, com argamassa ao traço 1:4, com tijolo 30x20x15, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	112,50 €
4.1.3	Alteração e reparação de canteiro com 5m, redução de comprimento em cerca de 0,3m e aplicação de uma fiada de tijolo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	65,00 €
4.1.4	Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico para criação de canteiro junto à lateral esquerda do jardim, com 5,20x0,60m, com argamassa ao traço 1:4, com tijolo 30x20x15, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	130,00 €
<b>5</b>	<b>Cobertura</b>	
<b>5.1</b>	<b>Painel de Cobertura</b>	
5.1.1	Fornecimento e aplicação de Painéis Sandwich com 50mm, tipo Rooftec - 3 1000 em área com 3,60 x 5,70 m2, aplicados sobre estrutura em tubo	1 845,00 €

	galvanizado. Remates zincados acompanhando a orientação dos painéis e fornecimento e aplicação de caleira e tubo de queda em PVC, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	
<b>6</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>6.1</b>	<b>Paredes Exteriores</b>	
6.1.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	500,00 €
<b>7</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>7.1</b>	<b>Enchimentos</b>	
7.1.1	Aplicação de manga de plástico, malha sol, incluindo massame em massa de cascalhos, feito em obra, com altura e pendentess necessárias ao bom funcionamento bem como fornecimento dos materiais e remoção.	2 375,00 €
7.1.2	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com pendente e 0,05 m de espessura em zona a receber cerâmico, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	530,00 €
<b>7.2</b>	<b>Revestimentos</b>	
7.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Deck 15x75, de acordo com imagem em anexo, em área exterior de passagem com aproximadamente 8 m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. [Opção: Deck, da marca Revigrés, com valor de PVP de 42,95 €/m2 + IVA acresce 140,00€+IVA]	410,00 €
7.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Deck 15x75, de acordo com imagem em anexo, em área exterior sob o telheiro, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. [Opção: Deck, da marca Revigrés, com valor de PVP de 42,95 €/m2 + IVA acresce 265,00€+IVA]	785,00 €
7.2.3	Fornecimento e aplicação de relva artificial com 20mm (1024 g/m2), em área com 6,05x5,60 m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	995,00 €
<b>8</b>	<b>Pinturas</b>	
<b>8.1</b>	<b>Paredes Exteriores</b>	
8.1.1	Fornecimento e pintura de paredes exteriores do jardim, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	1 380,00 €
<b>8.2</b>	<b>Serralharia</b>	
8.2.1	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, em porta da oficina, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	150,00 €

9	Caixilharia	
9.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, caixilharia em alumínio lacado a branco, com vidro simples, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
9.1.1	Vão basculante. Dimensões: 0,50 x 1,00 m.	160,00 €
10	Vidros	
10.1	Portadas	
10.1.1	Substituição de 6 vidros martelados, com dimensões 0,34x0,39m, em porta metálica de acesso à oficina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	90,00 €
11	Outros	
11.1	Churrasqueira	
11.1.1	A definir.	-
11.2	Bancada	
11.2.1	A definir.	-
12	Instalações Técnicas	
12.1	Esgotos	
12.1.1	Fornecimento e instalação de tubo de drenagem com grelha, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao bom funcionamento.	175,00 €
12.1.2	Subida da cota da caixa de esgoto para cerca de 0,20 m acima da actual, incluindo tampa em chapa zincada, rebaixada, para receber cerâmico, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	112,50 €
<b>Subtotal</b>		<b>12 445,00 €</b>

## GARAGEM

1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Demolição da garrafeira existente, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	187,50 €
1.1.2	Remoção cuidada de loiças sanitárias considerando lavatório e sanita, para posterior reassentamento, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	40,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente na casa de banho, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	170,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento na casa de banho, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	25,00 €
1.1.5	Abertura de vão para caixilharia com 2,40x2,10m, incluindo preparação das faces, bem como transporte dos materiais sobranes.	125,00 €
2	Movimentos de Terras	
2.1	Aterro	
2.1.1	Aterro compactado de parte inicial da garagem, com área aproximada de 5,20x3,55m <sup>2</sup> , com materiais de empréstimo, incluindo 20% de empolamento, de forma a que toda a garagem fique à mesma cota,	510,00 €

	incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários.	
<b>3</b>	<b>Alvenarias</b>	
<b>3.1</b>	<b>Alvenarias Interiores</b>	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11 para preenchimento do vão da porta da garagem, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo reboco, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a a pintar.	160,00 €
<b>4</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>4.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
4.1.1	Picagem de reboco soltos e desligados do suporte e execução de novo reboco hidrófugo em todas as paredes das garagem, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	2 325,00 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede na casa de banho, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	445,00 €
<b>5</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>5.1</b>	<b>Enchimentos</b>	
5.1.1	Fornecimento e execução de massame em massa de cascalho e betonilha de regularização com 0,05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	810,00 €
<b>5.2</b>	<b>Revestimentos</b>	
5.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	975,00 €
5.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre pavimento existente, incluindo preparação prévia, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	735,00 €
5.2.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	390,00 €
5.2.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento na casa de banho, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	47,50 €
<b>6</b>	<b>Pinturas</b>	
<b>6.1</b>	<b>Interiores</b>	
6.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	695,00 €
6.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	365,00 €
<b>6.2</b>	<b>Exteriores</b>	

6.2.1	Fornecimento e pintura de paredes, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	495,00 €
<b>7</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>7.1</b>	<b>Sanita</b>	
7.1.1	Fornecimento e aplicação de pack sanita modelo "Nerea" (Leroy Merlin) com tanque e tampa em plástico, com valor de PVP de 48,77€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	120,00 €
<b>7.2</b>	<b>Lavatório</b>	
7.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório "Petit", da marca Sanitana, com lavatório incluído, dimensões 400x650x225 mm, com valor de PVP de 109,00€ + IVA, e monocomando Atlas 40 para lavatório c/ cartucho cerâmico e VDA, da marca Sanitana, com valor de PVP de €45,50 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	200,00 €
<b>9</b>	<b>Caixilharias</b>	
9.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de alumínio sem corte térmico, lacado a branco, vidro simples, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
9.1.1	Vão fixo: Dimensões: 0,60 x 2,00 [m] (2 unidades)	530,00 €
9.1.2	Vão de correr: Dimensões: 0,60 x 2,00 [m] (2 unidades)	595,00 €
<b>7</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
<b>7.1</b>	<b>Electricidade</b>	
7.1.1	Substituição de rede eléctrica da garagem, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor ( contemplando 3 pontos de luz e 5 tomadas eléctricas no interior da garagem, 1 ponto de luz e 1 tomada eléctrica junto à churrasqueira, 1 ponto de luz e 3 tomadas na oficina).	1 125,00 €
7.1.2	Fornecimento e montagem de novo quadro de disjuntores no interior da garagem, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da rede eléctrica.	250,00 €
<b>7.2</b>	<b>Abastecimento de águas</b>	
7.2.1	Execução de linha de água com o comprimento da garagem, de forma a abastecer a casa de banho da garagem e a zona da churrasqueira, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	750,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>12 070,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>37 995,00 €</b>

## Opção - Garagem

<b>1</b>	<b>Alvenarias</b>	
1.1	Alvenarias Interiores	



1.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico para fecho de vão com 0,80x0,75m, incluindo reboco bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber pintura.	125,00 €
2	<b>Caixilharias</b>	
2.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de alumínio sem corte térmico, lacado a branco, vidro simples, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
2.1.1	Vão de correr: Dimensões: 0,80 x 1,00 [m] (2 unidades)	312,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>437,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	11 398,50 €	26 596,50 €	37 995,00 €
Valor IVA	2 621,66 €	1 595,79 €	4 217,45 €
Valor c/ IVA	14 020,16 €	28 192,29 €	42 212,45 €

O valor do IVA para a sua obra é de **4 217,45 €** e o valor total da obra com IVA é **42 212,45 €** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
<b>Sala e Varanda</b>		
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Execução da estrutura	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de cobertura	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimento de paredes	10%
Fase 5	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	10%
Fase 6	Conclusão da Obra	5%
<b>Jardim</b>		
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de cobertura	15%
Fase 4	Trabalhos de execução de enchimento do pavimento	15%
Fase 5	Trabalhos de aplicação de revestimento de pavimento	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%
<b>Garagem</b>		
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	10%
Fase 3	Trabalhos de instalações técnicas	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimento de paredes	15%
Fase 5	Trabalhos de revestimento de pavimento	15%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912  
1006 7

## Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

## Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

## Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 9 de junho de 2020.

Vanessa Valente

(Eng. Civil | Diretora de Obra)