

Proposta Técnica e Comercial

ID12066 – Bruno Conceição - Pequena reparação em Lisboa

Para: Bruno Conceição
Rua Marques da Silva, 89
1170 Lisboa

Diretor de Obra: Vanessa
Valente
vanessa.valente@vintageobras.
pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO
Instalação Sanitária	
1	Demolições e trabalhos preparatórios
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios
1.1.1	Remoção cuidada de revestimento cerâmico de parede danificado, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.
1.1.2	Remoção cuidada de resguardo de duche e posterior reassentamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e posterior funcionamento (Nota: a VintageObras não se responsabiliza por quaisquer dano ou quebra de vidros durante o decorrer dos trabalhos).
2	Revestimento de Paredes e Tetos
2.1	Paredes Interiores
2.1.1	Assentamento de revestimento cerâmico, a fornecer pelo cliente, nas zonas em que existiu remoção de cerâmico danificado, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
TOTAL: 675,00€	

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

O valor do IVA para a sua obra é de **40,50€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Início da obra	45%
Fase 3	Conclusão da obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 13 de maio de 2020.

Vanessa Valente

(Eng. Civil | Diretora de Obra)