

## Proposta Técnica e Comercial

**ID12084 – Maria Paraiba - Pequena reparação em Amadora**

**Para:** Maria Paraiba  
Rua Gonçalves Crespo, 11  
2650 Amadora

**Diretor de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Terraço</b>		
1	Instalações Técnicas	
1.1	Abastecimento de águas	
1.1.1	Fornecimento e repicagem de uma torneira de serviço, com valor de PVP até 10,00€ + IVA, a colocar em espelho, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	215,00 €
2	Serralharia	
2.1	Vedações	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de chapa canelada lacada em ambas as faces com 6,15ml, apoiada em estrutura tubular galvanizada lacada na cor da chapa com postes para chumbar ou aparafusar no muro lateral, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	750,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>965,00 €</b>
<b>Cave</b>		
1	(Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos	
1.1	Paredes	
1.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado, incluindo abertura de vão para a instalação de porta interior e preparação das faces do mesmo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	525,00 €
2	Carpintarias	
2.1	Portas	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de porta interior com aduela e guarnições em contraplacado acabamento lacado branco, dimensões 0,70x2,00m, com valor de PVP de € 345,00 + IVA, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. Fechadura e dobradiças normal em inox, puxadores até 15,00€ + IVA.	490,00 €
2.2	Armários	
2.2.1	Fornecimento e montagem de armário a instalar sob o vão de escadas, com duas portas de batente, dimensões 1,12x1,30 (LxA), em melamina branca, incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários	300,00 €

	ao perfeito funcionamento.	
2.2.2	Fornecimento e montagem de armário a instalar sobre a secretária, com três portas de batente e prateleiras interiores, dimensões 1,50x0,80x0,60 (LxAxP), em melamina branca, incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	335,00 €
<b>2.3</b>	<b>Roupeiros</b>	
2.3.1	Fornecimento e montagem de roupeiro, com portas de batente, dimensões 3,00x2,42x0,60 (LxAxP), em melamina branca, organização interna de cada módulo de 1,20m constituída por bloco com 3 gavetas, 2 prateleiras, 2 varões e uma prateleira superior (de acordo com imagem anexa), incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	2 200,00 €
<b>2.4</b>	<b>Tampos</b>	
2.4.1	Fornecimento e montagem de tampo de secretária encastrado na parede, em melamina branca, com dimensões 1,50x0,60m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	145,00 €
<b>3</b>	<b>Pinturas</b>	
<b>3.1</b>	<b>Interiores</b>	
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, contemplando pintura de duas riscas de cor amarela.	135,00 €
<b>4</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
<b>4.1</b>	<b>Electricidade</b>	
4.1.1	Repicagem de tomada e interruptor eléctricos, substituição de aparelhagem dupla por duas aparelhagens simples, uma a manter e outra a instalar na parede de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	189,00
<b>Subtotal</b>		<b>4 319,00 €</b>
<b>Varanda</b>		
<b>1</b>	<b>Caixilharia</b>	
1.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC EURODESING 70 da marca Alemã REHAU, cor branca, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
1.1.1	Vão composto por 5 fixos e 1 folha oscilobatente com dimensões 2250 x2550 mm.	1 175,00 €
1.1.2	Vão composto por: 8 fixos e 4 janelas 1 folha oscilobatente com dimensões 4600 x 2550 mm.	2 665,00 €
1.2	Fornecimento e montagem de grelha de ventilação em caixilho de alumínio, termolacado a branco, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
1.2.1	Dimensões: 400x2550 mm	355,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>4 195,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9 479,00 €</b>

## Opção - Varanda

1	Caixilharia	
	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de alumínio com corte térmico N18200 da marca NAVARRA,	
1.1	termolacado a branco, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
1.1.1	Vão composto por 5 fixos e 1 folha oscilobatente com dimensões 2250 x 2550 mm.	1 380,00 €
1.1.2	Vão composto por: 8 fixos e 4 janelas 1 folha oscilobatente com dimensões 4600 x 2550 mm.	3 305,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>10 324,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 45%	Valor de Mão-de-obra 55%	Total 100%
Valor s/ IVA	4 265,55 €	5 213,45 €	9 479,00 €
Valor IVA	981,08 €	312,81 €	1 293,88 €
Valor c/ IVA	5 246,63 €	5 526,26 €	10 772,88 €

O valor do IVA para a sua obra é de **1 293,88€** e o valor total da obra com IVA é **10 772,88€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 mês** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Finalização dos trabalhos de aplicação da vedação	15%
Fase 3	Finalização dos trabalhos de execução de gesso cartonado	20%
Fase 4	Início da montagem dos roupeiros	10%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 26 de maio de 2020.

Vanessa Valente

(Eng. Civil | Diretora de Obra)