

## Proposta Técnica e Comercial

### ID12448 – Nicole Graça - Substituição de banheira por base de duche em Benfica

**Para:** Nicole Graça  
R emilia das Neves 41  
1500 Benfica

**Diretor de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Instalação Sanitária</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
1.1.2	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	120,00 €
1.1.3	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	160,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede na zona inerente à anterior banheira, com valor de PVP até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	155,00 €
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Bases de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular com dimensões 1500x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de assentamento, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	795,00 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche com duche central e chuveiro telefone, contemplando uma misturadora de encastrar, com valor de P.V.P. até €88,65 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	260,00 €
3.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche frontal+lateral fixo para base rectangular, com as medidas 700*1500*1950 mm, com porta de correr em vidro temperado com 6mm, transparente e puxadores cromados, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	970,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>2 760,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	828,00 €	1 932,00 €	2 760,00 €
Valor IVA	190,44 €	115,92 €	306,36 €
Valor c/ IVA	1 018,44 €	2 047,92 €	3 066,36 €

O valor do IVA para a sua obra é de **306,36€** e o valor total da obra com IVA é **3 066,36€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Finalização dos trabalhos de assentamento da base de duche.	55%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 27 de maio de 2020.

Vanessa Valente

(Eng. Civil | Diretora de Obra)