

Proposta Técnica e Comercial

ID12496 – Clementina Matos - Remodelação parcial em Lisboa

Para: Clementina Matos
Rua Capitão Humberto de Ataíde
1170 Lisboa

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
SALA/COZINHA		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	955,00 €
1.1.2	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a retirada de parede.	630,00 €
1.1.3	Demolição de roupeiro existente, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	100,00 €
1.1.4	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores) e frigorífico, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	270,00 €
1.1.5	Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	70,00 €
2	Alvenarias	
2.1	Alvenarias Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11 para fecho de vão de acesso ao quarto, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo reboco de ambos lados, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	240,00 €
3	Pavimentos e rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 em aproximadamente m2, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	675,00 €
3.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	195,00 €
4	Revestimento de Paredes e Tetos	
4.1	Paredes Interiores	
4.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus" de ambos os lados da alvenaria criada para fecho de vão de acesso ao quarto, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em	160,00 €

todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

I.S.

1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	200,00 €
1.1.2	Remoção cuidada de loiças sanitárias considerando sanita, bidé e lavatório, e posterior reassentamento das mesmas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	320,00 €
1.1.3	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	100,00 €
1.1.4	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	115,00 €
2	Pavimentos e rodapés	
2.1	Revestimentos	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre o pavimento existente, incluindo cola especial, fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	210,00 €
3	Revestimento de Paredes e Tetos	
3.1	Paredes Interiores	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de placas de substituição na zona inerente à anterior banheira, até 0,60m de altura, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	395,00 €
4	Equipamento Sanitário	
4.1	Bases de Duche	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 1300x700 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de PVP de 295,00€+ IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de assentamento, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	415,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche, da marca Bruma, contemplando uma misturadora de encastrar, com duche central e chuveiro telefone, encastrada na parede, com valor de P.V.P. de €207,90 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	260,00 €
4.1.3	Fornecimento e aplicação de resguardo de duche frontal, com dimensões 1250-1300*1950 mm, com valor de PVP de 264,00€ + IVA, com porta de correr em vidro temperado com 6mm, transparente e puxadores cromados, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	460,00 €

GERAIS

1	Pinturas	
1.1	Interiores	
1.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	1 325,00 €
1.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	455,00 €
2	Caixilharia	
2.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC, composto por perfil multicâmara com Uf d 1,6 (W/m ² ·K), vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
2.1.1	Vãos oscilo-batentes. Dimensões: a definir (3 unidades).	A aguardar informações
		TOTAL 7 550,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 265,00 €	5 285,00 €	7 550,00 €
Valor IVA	520,95 €	317,10 €	838,05 €
Valor c/ IVA	2 785,95 €	5 602,10 €	8 388,05 €

O valor do IVA para a sua obra é de **838.05€** e o valor total da obra com IVA é **8338.05€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **2 meses** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento das loiças sanitárias	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 15 de junho de 2020.

Vanessa Valente

(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)