

VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Lea Marques - Construção de moradia em Sintra

Rua José António dos Santos, 2710 Sintra

ID 12812/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA

Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819

limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque

+351 927 751 263

daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Cara Lea Marques,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contactar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Disponemos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

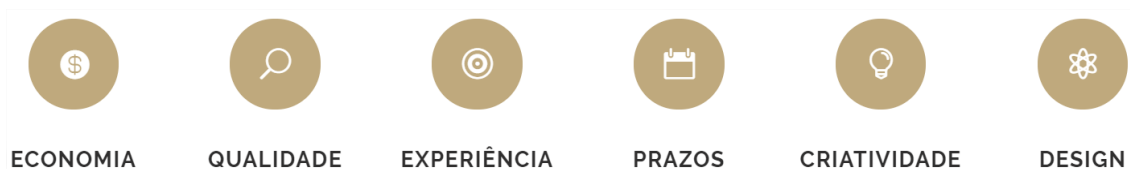


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipas com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de construção de vossa moradia, com o fornecimento de mão de obra, equipamentos e material, pelo investimento de **351.421,00 €**.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	VALOR
SERVIÇOS PRELIMINARES		7 402,00 €
ESTALEIRO		3 480,00 €
Estaleiro de apoio aos serviços	vg	1 800,00
Implementação do plano de ocupação da via pública, incluindo; tapumes, passadiços , guardas, placas informativas, sinalética de trânsito, palas metálicas de protecção, andaimes, tela branca de de forra dos andaimes e iluminação, assim como todos os demais trabalhos , equipamento e qualificação técnica necessárias para cumprir o previsto na legislação aplicável.	vg	1 680,00
MARCAÇÃO DE OBRA		3 922,00 €
Marcação da obra	vg	3 922,00
MOVIMENTOS DE TERRAS		5 522,00 €
ESCAVAÇÃO		4 750,00 €
Limpeza do lote de terreno para a implantação da moradia, incluindo remoção a vazadouro licenciado dos produtos sobranes.	vg	1 992,00
Escavação para abertura da cave, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	vg	1 517,00
Escavação para abertura pontual de fundações, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	vg	701,00
Remoção e transporte a vazadouro de materiais sobranes, incluindo 20% de empolamento.	vg	540,00
ATERRO		772,00 €
Aterro para nivelamento do terreno.	vg	350,00
Aterro entre fundações, com terras existentes no estaleiro da obra.	vg	132,00
Aterro compactado com materiais de empréstimo, incluindo 20% de empolamento.	vg	290,00
ESTRUTURA		54 291,00 €
BETÃO		23 415,00 €
Fornecimento e colocação de betão de limpeza com 10cm de espessura, sob elementos estruturais.	vg	700,00
Fornecimento e execução de elementos em betão armado tipo C25/30, incluindo fornecimento de betão, cofragens e armaduras e todos os trabalhos necessários.	vg	22 715,00
COFRAGENS		15 576,00 €
Fornecimento e aplicação de cofragem, com aproveitamento, incluindo escoramentos.	vg	15 576,00
ARMADURAS		15 300,00 €
Fornecimento, corte, moldagem e aplicação de aço A500NR.	vg	15 300,00
COBERTURA		1 560,00 €
CHAMINÉ		1 560,00 €
Fornecimento e execução de chaminés em alvenaria rebocada com frestas em tijolo maciço, incluindo acabamento de protecção.	vg	1 560,00

ISOLAMENTOS		7 526,00 €
Fornecimento e aplicação de placas de XPS, de 60 mm.	vg	3 249,00
Fornecimento e aplicação de revestimento de cobertura tipo leca 10 a 22 mm de diâmetro, numa espessura de 10 cm, incluindo carga, transporte, espalhamento e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	2 591,00
Fornecimento e aplicação de capeamento tipo rufo em zinco, incluindo fixações, remates, materiais e todos os trabalhos necessários.	vg	1 686,00
IMPERMEABILIZAÇÃO		13 284,00 €
Impermeabilização de piso em varanda e cave, incluindo rede de reforço polivinílica e remates, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	2 620,00
Impermeabilização de platibandas em manta betuminosa em toda a extensão da platibanda, com dobra de 0,30m em todos os paramentos adjacentes, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	2 856,00
Aplicação de Geotêxtil, Incluindo caleiras, dobras, sobreposições, levantamentos, remates, acessórios, betonilha de 0,04 m, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	7 808,00
ALVENARIAS		18 041,00 €
ALVENARIAS INTERIORES E EXTERIORES		18 041,00 €
Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico 30x19x20, argamassa ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	8 289,00
Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico 30x19x11, argamassa ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	9 752,00
REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		60 957,00 €
PAREDES INTERIORES		25 296,00 €
Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	12 329,00
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg	11 571,00
Fornecimento e assentamento de revestimento em pedra xisto preto até 32,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg	1 396,00
PAREDES EXTERIORES		35 601,00 €
Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	227,00

Fornecimento e aplicação de revestimento térmico, incluindo placa isolante em "EPS" de 6 cm fixas por colagem, reboco de regularização e enchimento com argamassa polimérica, fixações mecânicas, dupla camada de argamassa fibrada incorporando uma armadura em rede de fibra de vidro com tratamento anti-alkalino de 160g/m² e malha 4x5mm, primário, acabamento em cor, cantoneiras de ângulo em "PVC", pingadeiras e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento, na cor branca.

vg 35 374,00

TECTO EXTERIOR 60,00 €

Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 60,00

PAVIMENTOS E RODAPÉS 31 262,00 €

ENCHIMENTOS 5 369,00 €

Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios

vg 3 556,00

Massame de betão de 0,20 m, com filme de impermeabilização, armado com malhasol AQ 50, incluindo preparação da base.

vg 1 813,00

REVESTIMENTOS 25 893,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Deck Teck, até 43,00 €/m², assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 2 990,00

Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico de betão, até 40,00 €/m², assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 3 279,00

Fornecimento e aplicação de pavimento micro cimento, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 18 033,00

Fornecimento e Assentamento de rodapé em MDF, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 1 591,00

CANTARIAS E CAPEAMENTOS 2 624,00 €

PEITORIL E SOLEIRAS 2 624,00 €

Fornecimento e assentamento de Soleiras ou peitoris em pedra na cor natural com desnível entre pavimento interior e exterior com 4 cm de espessura e 35 cm de largura, conforme projeto, incluindo argamassa de regularização, assentamento, e todos os trabalhos necessários.

vg 2 624,00

CARPINTARIAS 6 122,00 €

PORTAS 6 122,00 €

Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de correr encastrada lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.

vg 3 450,00

Fornecimento e aplicação de porta completa de abrir em placarol lisa lacado branco, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.

vg 2 672,00

SERRALHARIA		11 447,00 €
PORTAS		2 600,00 €
Fornecimento e aplicação de porta metálica em ferro metalizado na cor cinza completa, de abrir (1 folha), ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura nas dimensões totais 0,90x1,20m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	800,00
Fornecimento e aplicação de porta metálica completa em ferro metalizado na cor cinza, de correr (1 folha), incluindo automatismo, ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura nas dimensões totais 3,00x1,20m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1 800,00
DIVERSOS		454,00 €
Fornecimento e montagem de chaminé em ferro metalizado na cor cinza, incluindo cúpula, remates, isolamentos e todos os trabalhos complementares necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	454,00
GUARDAS		8 393,00 €
Guarda de fachada em forma recta, de 100 cm de altura, formada por gradil comum em aço pintado de secção quadrada, fixo através de ancoragem mecânica de expansão, no muro da frente da casa.	vg	2 093,00
Fornecimento e aplicação de Guarda exterior em vidro laminado com corrimão em perfil de aço inox 10x20mm . Sistema de perfil em "U" de instalação embebida tipo Guarda View Crystal e todos os demais materiais e acessórios necessários.	vg	6 300,00
EQUIPAMENTO SANITÁRIO		13 545,00 €
BASES DE DUCHE		1 960,00 €
Fornecimento e aplicação de bases de duche, ligações à rede de esgoto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1 960,00
LAVATÓRIO		3 420,00 €
Fornecimento e aplicação de conjunto móvel suspenso de 0,80x0,45x0,55 em termolaminado branco e interior branco.	vg	1 360,00
Fornecimento e aplicação de conjunto móvel suspenso de 1,55x0,45x0,55 em termolaminado branco e interior branco.	vg	1 740,00
Fornecimento e aplicação de um lavatório cerâmico 395x395 de sobrepor na cor branca.	vg	320,00
SANITAS		1 960,00 €
Fornecimento e aplicação de Sanita suspensa com tampo, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1 960,00
BIDÉ		370,00 €
Fornecimento e aplicação de Bidé suspenso, com fixações e suporte para bidé suspenso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	370,00
TORNEIRAS E MISTURADORAS		2 275,00 €
Fornecimento e aplicação de torneiras, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	680,00
Fornecimento e aplicação de sistema embutido de duche com chuveiro de parede com diâmetro 230 mm em ABS e kit de chuveiro de mão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1 436,00

Fornecimento e aplicação de torneira para bidé, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. vg 159,00

RESGUARDO DE DUCHE 3 560,00 €

Resguardo de duche em Vidro temperado de 10mm (1,75 x 1,80 m), incluindo remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. vg 3 560,00

PINTURAS 9 170,00 €

INTERIORES 8 810,00 €

Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor cinza. vg 5 871,00

Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor cinza. vg 2 939,00

EXTERIORES 360,00 €

Fornecimento e pintura de paredes/tectos, com 1ª demão de isolante primário tipo NITIN Isolite aquoso e 2 demãos de tinta tipo NITIN Elastiflex, na cor cinza. vg 360,00

CAIXILHARIAS 22 462,00 €

CAIXILHOS EM PVC NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO 13 062,00 €

Vãos oscilo batente vg 12 782,00 €

Vãos basculantes vg 280,00 €

ESTORES 9 400,00 €

Estores exteriores em perfis de alumínio na cor cinza, incluindo isolamento térmico, elétricos, caixas de estores, guias, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.

COZINHAS 13 411,00 €

MÓVEIS 6 980,00 €

Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores e ilha, nas dimensões de 3,00x1,25x0,96, termolaminado cinza escuro com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, gavetas blum com laterais metálicos de extração total e amortecedor de fecho, painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em termolaminado, de cor cinza e iluminação com aplicação de tomadas especiais. vg 6 980,00

TAMPÓS 1 639,00 €

Fornecimento e montagem de tampo em SILESTONE 20mm, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes. vg 1 639,00

ELETRDOMÉSTICOS 4 792,00 €

Fornecimento e aplicação de BOSCH - Forno Multifunções, ref.: HBA5370S0, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. vg 432,00

Fornecimento e aplicação de BOSCH - Microondas, ref.: BFL524MS0, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. vg 322,00

Fornecimento e aplicação de BOSCH - Placa Indução, ref.: PIJ651BB2E, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. vg 466,00

Fornecimento e aplicação de BOSCH - Chaminé 90cm, ref.: DWB971M50, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. vg 390,00

Fornecimento e aplicação de BOSCH - Frigorífico Americano, ref.: KAD90VI20, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	vg	1 554,00
Fornecimento e aplicação de BOSCH - Máquina de Lavar Loiça Encastre, ref.: SMV41D10EU, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	vg	534,00
Fornecimento e aplicação de BOSCH - Máquina de Lavar Roupa Encastre, ref.: WIW24300ES, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	vg	772,00
Lava-loiça 2 cuba encastre inferior 40x40 Raio70mm Franke SVX 110-40, com Misturadora Franke Matrix	vg	322,00

INSTALAÇÕES TÉCNICAS		29 676,00 €
-----------------------------	--	--------------------

ÁGUAS		6 600,00 €
--------------	--	-------------------

Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	vg	6 600,00
--	----	----------

ESGOTOS		9 480,00 €
----------------	--	-------------------

Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	vg	9 480,00
--	----	----------

PLUVIAIS		1 496,00 €
-----------------	--	-------------------

Fornecimento e aplicação de rede de drenagem de águas pluviais com tubagem, ligações e uniões, fornecimento e aplicação de elementos em PVC, incluindo os remates com os tubos de queda a executar, todos os cortes, remates, ligações e todos os trabalhos, materiais, fixações e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1 496,00
---	----	----------

ELETRICIDADE		8 200,00 €
---------------------	--	-------------------

Fornecimento e aplicação da rede interior eléctrica, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores EFAPEL e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento (Rede de tomadas com proteção e rede de iluminação conforme projetos).	vg	8 200,00
--	----	----------

ITED		1 260,00 €
	Fornecimento e aplicação de Rede Interior de Telecomunicações, através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	vg 1 260,00
GÁS		2 640,00 €
	Fornecimento e aplicação da rede de gás para alimentação, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho e esquadro de suporte para contador, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, incluindo execução de ensaios à pressão, certificação da instalação com emissão do Termo de responsabilidade, ligação ao ramal existente, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos de queima, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	vg 1 980,00
	Execução de ligação pública do novo ramal da rede de gás, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa e perfeito funcionamento da rede.	vg 660,00
ARRANJOS EXTERIORES		12 583,00 €
	Fornecimento e colocação de muros de vedação em alvenaria incluindo sapatas dos mesmos, pilares, viga de fundação, reboco e pintura, conforme projeto. Este encargo considera a altura do muro em 1,50 m	vg 6 464,00
	Fornecimento e colocação de sistema de impermeabilização de muro enterrados, incluindo emulsão betuminosa, tela impermeabilizante, tela drenante com geotextil incorporado, caixa de brita e tubo geodreno incluindo todos os acessórios necessários à sua correcta execução (conforme projeto)	vg 1 095,00
	Execução de massame, com 10 cm de altura, armado com malhasol CQ30, incluindo fornecimento dos materiais, escavação em abertura de caixa no terreno, remoção e transporte a vazadouro.	vg 3 040,00
	Fornecimento e assentamento de revestimento em pavimento de bloco de cimento, assente sobre areia/massame, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg 1 984,00
DIVERSOS		30 536,00 €
	Fornecimento e aplicação de Instalação de Painéis Solares em circulação forçada de 200 lts, no telhado.	vg 3 280,00
	Fornecimento e aplicação de Instalação de Painéis fotovoltaicos para auto consumo, no telhado.	vg 4 953,00
	Fornecimento e aplicação de vídeo com intercomunicador, com intercomunicador e ecrã a cores, incluindo acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg 310,00
	Fornecimento e montagem de lareira tradicional tipo Recuperador de calor 13KW a lenha.	vg 1 820,00
	Fornecimento e montagem de churrasqueira com bancada em granito e lava loiça, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg 922,00

Fornecimento e aplicação de pergola em madeira e metal pintados, incluindo fixações e todos os trabalhos preparatórios e acessórios inerentes ao seu bom acabamento.	vg	17 773,00
Fornecimento e aplicação de pré-Instalação de Ar Condicionado, incluindo acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1 478,00

TOTAL

351 421,00 €

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **360 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	15%
Fases intermédias	Trabalhos de acordo com autos de medição mensais	85%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 25 de junho de 2020.

