

## Proposta Técnica e Comercial

### ID12820 – Luísa Pinto - Remodelação de casa de banho em Rio de Mouro

**Para:** Luísa Pinto  
Rua Dom Manuel I, nº2 - 1º Dtº  
2635 Rio de Mouro

**Dir. de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>I.S.</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias (banheira, lavatório, sanita e misturadoras), incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	265,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	510,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	95,00 €
1.1.4	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	105,00 €
1.1.5	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	120,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de P.V.P. até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1 330,00 €
3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de P.V.P. até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	225,00 €
4	Equipamento Sanitário	
4.1	Bases de Duche	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, dimensões 1900x700 [mm], de cor branca,	560,00 €

	antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de aplicação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	
4.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche com duche central e chuveiro telefone, misturadora de encastrar, da marca Bruma, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	280,00 €
4.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular, com as medidas 1850*1900*1950 mm, com portas em vidro temperado transparente (2 fixos + 2 deslizantes) e puxadores cromados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	660,00 €
<b>4.2</b>	<b>Lavatórios</b>	
4.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Inyo com gavetas, com as medidas 800x460x720mm, cor a definir, lavatório encastrado modelo Smile, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 333,00€ + IVA, e monocomando para lavatório Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	505,00 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de espelho com estrutura de suporte em alumínio, medidas 800x600 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	47,50 €
<b>4.3</b>	<b>Sanitas</b>	
4.3.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 156,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	230,00 €
<b>4.4</b>	<b>Diversos</b>	
4.4.1	Fornecimento e aplicação de ventilador em I.S., incluindo ligações eléctricas já definidas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente (opcional).	90,00 €
<b>5</b>	<b>Pinturas</b>	
<b>5.1</b>	<b>Interiores</b>	
5.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor a definir.	75,00 €
<b>6</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
<b>6.1</b>	<b>Abastecimento de Águas</b>	
6.1.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 instalação sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da mesma e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	900,00 €

6.2	Esgotos	
	Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 instalação sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc., nos diâmetros previstos e ligação ao colector existente (tubo de queda), todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	600,00 €
6.2.1		
		<b>TOTAL 6 597,50 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 979,25 €	4 618,25 €	6 597,50 €
Valor IVA	455,23 €	277,10 €	732,32 €
Valor c/ IVA	2 434,48 €	4 895,35 €	7 329,82 €

O valor do IVA para a sua obra é de **732.32€** e o valor total da obra com IVA é **7329.82€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de instalações técnicas	15%
Fase 4	Trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos	15%
Fase 5	Trabalhos de assentamento das loiças sanitárias	10%
Fase 6	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 23 de junho de 2020.

Vanessa Valente  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)