

## Proposta Técnica e Comercial

### ID12888 – Carla Soares - Remodelação de cozinha em Tercena

**Para:** Carla Soares

Rua Antonio Quadros nr 12 r/c Esq

2730 Tercena

**Diretor de Obra:** Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

+351 967 727 083

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada dos eletrodomésticos considerando frigorífico, microondas, forno, placa e máquina de lavar a roupa para posterior aproveitamento.	180,00
1.1.2	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
1.1.3	Remoção parcial da parede existente entre a cozinha e a sala, entre a cota de 120 cm e a viga existente, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	700,00
1.1.4	Remoção de caixilharia existente, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	100,00
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Execução de remates em estuque na envolvente do novo vão.	100,00
2.2	Tetos	
2.2.1	Execução de teto falso na cozinha.	450,00
2.2.2	Execução e fornecimento de 4 focus LED no teto falso	100,00
3	Pinturas	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, na zona dos remates, na face da sala da parede do futuro balcão e no teto falso.	350,00

4	<b>Cozinhas</b>	
4.1	<b>Móveis</b>	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha do modelo SEUL com puxador Gola, da marca Movimar.	3100,00
4.2	<b>Tampos</b>	
4.2.1	Fornecimento e montagem de tampo de cozinha em madeira do modelo HEVEA, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	645,00
4.3	<b>Balcão</b>	
4.3.1	Fornecimento e montagem de um balcão com as medidas 2400x500x40 cm	520,00
4.4	<b>Eletrodomésticos</b>	
4.4.1	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e escorredor da marca RODI modelo Fusion, de 80cm, em aço-inox, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	319,00
4.4.2	Fornecimento e aplicação de exaustor Candy encastrado, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	155,00
4.5	<b>Estores</b>	
4.5.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores manuais, em PVC, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapa-vistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, com o mesmo acabamento do caixilho, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]): 1,5 x 1,1	190,00
4.6	<b>Caixilharias</b>	
4.6.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC, cor branca, com Uw d 1,5 (W/m <sup>2</sup> ·K), com desenho da folha lisa/recortada, composto por perfil multicâmara com Uf d 1,6 (W/m <sup>2</sup> ·K), vidro duplo 4+14+6 (mm) com protecção térmica e Ug d 1,3 (W/m <sup>2</sup> ·K), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. Vão de correr Dimensões : 1,4 x 1,1 m	480,00
4.7	<b>Grade</b>	
4.7.1	Preparação da grade existente para posterior aplicação da lacagem	40,00
4.7.2	Fornecimento e aplicação de lacagem sobre a grade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua correta implementação e funcionamento	80,00
5	<b>Eletricidade</b>	

5.1.1	Adaptacao da eletrecidade que passa na parede demolida	200,00
5.2	Adaptação da eletricidade para ir de encontro ao layout na cozinha (2 tomadas duplas por cima do balcão, uma tomada para o microondas, uma para o frigorifico e uma para máquina de lavar roupa).	250,00
5.3	Execução de dois novos pontos de iluminação no teto por cima do balcão com comando seletivo e independente, incluindo abertura e tapamento de roços, novo circuito com cabos de fios de cobre e interruptor duplo para comando independente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	300,00
6	<b>Gás</b>	
6.1	Adaptação da rede de gás para alimentação da placa, para alimentação de fogão e forno em novo local, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, incluindo atravessamentos de paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho e esquadro de suporte para contador, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação ao ramal existente , todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos de queima, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	450,00
7	<b>Esgotos</b>	
7.1	Adaptação da rede de esgotos.	150,00
8	<b>Carpintaria</b>	
8.1	<b>Portas</b>	
8.1.1	Remoção da porta da sala, fechadura e dobradiças, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro	35,00
8.1.2	Aplicação de pasta moldável para madeira na moldura existente de forma a tapar os buracos existentes relativos á fechadura e dobradiças	30,00
	total	9324,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

**Resumo do IVA:**

	<b>Valor Mão de Obra</b> 70 %	<b>Valor Material</b> 30 %	<b>Total</b> 100%
Valor s/ IVA	6 526,8 €	2 797,2 €	9 324 €
Valor IVA	391,61 €	643,36 €	1 034,97 €
Valor c/ IVA	6 918,41 €	3 440,56 €	10 358 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 034.97 € e o valor total da obra com IVA é 10 358 €.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **16 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40 %
Fase 2	Meio da obra	40 %
Fase 3	Conclusão da Obra	20 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 7 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)