

Proposta Técnica e Comercial

ID12942 – Daniela Freitas - Remodelação geral em Odivelas

Para: Daniela Freitas
Trav. Casal Amorosa, 3, 4ºD
2675 Odivelas

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
COZINHA		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	325,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, e preparação das paredes para posterior execução de novo acabamento em estuque, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	330,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, e preparação das paredes para aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	428,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	300,00 €
1.1.5	Remoção de exaustor e reparação do tecto, incluindo adaptação da exaustão para a nova localização, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necesssários.	285,00 €
1.1.6	Remoção cuidada de combinado, máquina de roupa e máquina de loiça encastráveis e posterior montagem dos mesmos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita instalação. (Nota: a VINTAGEOBRAS não assume responsabilidade pela montagem de electrodomésticos que não sejam por si fornecidos.)	273,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", nas restantes paredes da cozinha, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	385,00 €
2.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Forest Cherry 15x75, da marca Revigrés, de acordo com os desenhos em anexo, com valor de PVP de 16,45€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1 060,00 €

2.1.3	Execução de nicho com dimensões aproximadas de 2150x300x100mm, incluindo abertura de caixa, enchimento com argamassa adequada, execução de reboco sarrafado, execução de meio fio, corte e aplicação de revestimento cerâmico em esquadria e remates, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	385,00 €
3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Forest Cherry Antislip 15x75, da marca Revigrés, com valor de PVP de 17,95€/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	765,00 €
3.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico Forest Cherry 75mm, com valor de PVP de 3,27€/ml, nas paredes revestidas a estuque, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	88,00 €
4	Pinturas	
4.1	Interiores	
4.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	167,00 €
4.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	185,00 €
5	Cozinhas	
5.1	Móveis	
5.1.1	Fornecimento de móveis de Cozinha, cor cinza claro a definir dentro das cores claras (de acordo com layout em anexo, ver imagens de puxadores e portas em anexo) - A estrutura dos móveis superiores e inferiores é construída com placas de aglomerado melaminico de 19mm de espessura, de cor preto, com orlas à mesma cor (orlas frontais de 1mm de espessura e restantes em 0,4mm). - Portas e frentes de gaveta lisas, com 19mm de espessura em MDF lacado mate 1 face e puxadores em friso na porta (ver imagens em anexo). - Todas as portas estão equipadas com dobradiças Blum Clip Top c/ Blumotion, com amortecedor incorporado. - As gavetas e gavetões são BLUM, modelo “legrabox”, com corrediças em metal, de extração total, fundo em melamina e sistema de amortecimento BLUMOTION. - Os rodapés e acessórios de ligação são em PVC revestido em alumínio, com 150mm de altura. - Puxador tic tac PUX098. - As prateleiras são com suporte invisível metálico ajustável em altura. - A Base do frigorífico é em PVC para estrutura. [Opção: cores escuras acresce 685,00€ ao valor mencionado].	7 690,00 €
5.2.1	Fornecimento e montagem de tampo de cozinha e silestone Tebas 18, com 20mm de espessura, incluindo execução de furos para instalação de placa, lava-loiças e misturadora bem como todos os trabalhos	1 260,00 €

	inerentes.	
5.2.2	Fornecimento e montagem de banco com arrumação interior e mesa, de acordo com as imagens em anexo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	A aguardar orçamento
5.3	Eletrodomésticos	
5.3.1	Fornecimento de Exaustor Telescópico WHIRLPOOL AKR 749 IX/1, com dimensões 599x180x300 mm (LxAxP), com valor de PRVP de 189€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	199,00 €
5.3.2	Fornecimento e aplicação de Placa de Indução WHIRLPOOL SMC 604 F/NE, dimensões 590x57x510 mm (LxAxP), com valor de PRVP de 529€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	459,00 €
5.3.3	Fornecimento e aplicação de Forno Multifunções WHIRLPOOL W7 OS4 4S1 H (gama Kitchen - 4 anos de garantia), com dimensões 595x595x564mm, com valor de PRVP de 739€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	619,00 €
5.3.4	Fornecimento e aplicação Micro-ondas WHIRLPOOL AMW 730 IX (gama Kitchen - 4 anos de garantia), com valor de PVP de 449,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	399,00 €
5.3.5	Fornecimento e instalação de cave de vinho TRISTAR WR-7508 (8 garrafas), com valor de PVP de 139,00€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	185,00 €
5.4	Diversos	
5.4.1	Fornecimento e aplicação de lava loiça em Quarzex de encastrar por baixo, modelo Riga, com 1 cuba, cor preto, da marca Roca, com valor de PVP de 392,00€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos.	410,00 €
5.4.2	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de cozinha modelo CIL060E com bica giratória extraível, da marca ASM, com valor de PVP de 234,00€ + IVA, incluindo todos os acessórios, ligações às redes de abastecimento bem como todos os trabalhos preparatórios e de acabamento final necessários ao seu perfeito funcionamento.	245,00 €
6	Instalações Técnicas	
6.1	Abastecimento de águas	
6.1.1	Repicagem de canalização correspondente à deslocação do lava-loiças para a parede oposta, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da rede e do equipamento.	260,00 €
6.1.2	Repicagem de canalização correspondente à deslocação da caldeira para a parede oposta, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da rede e do equipamento.	260,00 €
6.2	Electricidade	
6.2.1	Repicagem das tomadas e interruptores existentes na cozinha para adaptação ao novo layout da mesma (de acordo com os desenhos apresentados), incluindo alteração da localização do forno, placa e caldeira, abertura e tapamento de roços, substituição de toda a aparelhagem bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao funcionamento da rede eléctrica.	650,00 €

6.2.2	Fornecimento e aplicação de iluminação LED 4000K sob móveis superiores e sob prateleiras, num total de 6,10m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	610,00 €
Subtotal		18 222,00 €

IS SOCIAL - Opção A (s/ murete)

1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	416,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	100,00 €
2.1 Revestimento de Paredes e Tetos		
2.1 Paredes Interiores		
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Globe 45x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 28,45€/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€+IVA, acresce 200,00€].	1 705,00 €
3.1 Pavimentos e Rodapés		
3.1.1 Revestimentos		
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Globe Antislip 45x90, com valor de PVP de 28,45€/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe Antislip 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€+IVA, acresce 45,00€].	380,00 €
4 Equipamento Sanitário		
4.1 Zona de Duche		
4.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 1000x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de P.V.P. de 245,00€ + IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	355,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche, da marca Bruma, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de P.V.P. de €207,90 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	242,00 €
4.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 800x1000x1950 mm, abertura no canto, com portas em vidro temperado transparente e puxadores cromados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios	444,50 €

necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).

4.2 Lavatórios		
4.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório modelo Scala, branco com 2 gavetas, com dimensões 1000x450x550mm, com valor de P.V.P. de 270,00€ + IVA, com lavatório de encastrar Fiat 1000, cuba centrada, com valor de PVP de 108,00€+IVA, incluindo estrutura metálica de toalheiro, com valor de PVP de 79,00€+IVA, da marca Visobath, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	482,00 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	75,00 €
4.2.3	Fornecimento e aplicação de espelho TEIDE, com iluminação LED integrada, do Leroy Merlin, com valor de PVP de 109,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	149,00 €
4.3 Sanitas		
4.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	468,00 €
4.4 Bidé		
4.4.1	Fornecimento e aplicação de pack de bidé suspenso (bidé suspenso+estrutura) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 184,46€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	325,00 €
4.4.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para bidé Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	75,00 €
4.5 Diversos		
4.5.1	Execução de abertura no tecto falso existente para aplicação de ventilador de I.S. com valor de PVP até 50,00€ + IVA, fornecimento e aplicação do mesmo, incluindo ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente, reparação do tecto falso, contemplando novo barramento e acabamento bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao bom funcionamento.	185,00 €
5 Pinturas		
5.1 Interiores		
5.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	65,00 €
6 Instalações Técnicas		
6.1 Abastecimento de águas		
6.1.1	Repicagem da canalização existente para a parede lateral, a uma distância de aproximadamente 2m, com subida da altura da misturadora para 1,10m e fornecimento, incluindo abertura e	195,00 €

tapamento de roços bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

Subtotal 5 856,50 €

IS SUITE

1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	475,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobranete a vazadouro.	129,00 €
2	Alvenarias	
2.1	Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente, argamassa ao traço 1:4, para colocação do encastrável da sanita e bidé, com dimensões 2,10x1,10m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber revestimento cerâmico.	228,00 €
3	Revestimento de Paredes e Tetos	
3.1	Paredes Interiores	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Globe 45x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 28,45€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€, acresce 320,00€].	1 795,00 €
4	Pavimentos e Rodapés	
4.1	Revestimentos	
4.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Globe Antislip 45x90, com valor de PVP de 28,45€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe Antislip 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€, acresce 170,00€].	570,00 €
5	Equipamento Sanitário	
5.1	Zona de Duche	
5.1.1	Execução de uma Base de duche in-situ, com dimensões 900x2100 mm, considerando aplicação de argamassa cimentícia, impermeabilização e isolamento com produtos apropriados em toda a área de pavimento com dobra de 0,20m nas paredes adjacentes, ralo em calha de 800x 60 mm, incluindo ligação do mesmo à caixa sinfonada e posterior aplicação de revestimento cerâmico de pavimento antiderrapante, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	845,00 €

	Fornecimento e aplicação de conjunto de duche da marca Sanindusa, contemplando misturadora termoestática de encastrar de 3 vias com espelho rectangular, PVP de 168,22€ + IVA, haste com perfil quadrado 350mm, PVP de 70,76€+IVA, pinha superior 400x400 Square, PVP de 250,92€+IVA, chuveiro de mão Plan com 1 função, flexível metálico com 1,50m e joelho de saída de água com suporte, com valor total de PVP de 131,50€+IVA, 3 injectores de parede quadrados, com valor de PVP de 32,37€+IVA/unidade, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	910,00 €
5.1.2		
5.1.3	Aplicação de painel de duche com dois painéis fixos e uma porta de batente, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 2100x2350 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1 040,00 €
5.1.4	Fornecimento e execução de banco suspenso em silestone, de cor branca, com dimensões 600x100x350 mm, na parede oposta ao conjunto de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	220,00 €
5.1.5	Execução de nicho na zona de duche, incluindo abertura de caixa, enchimento com argamassa adequada, execução de reboco sarrafado, execução de meio fio, corte e aplicação de revestimento cerâmico em esquadria e remates, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	260,00 €
5.2 Lavatórios		
5.2.1	Fornecimento e aplicação de lavatório de pousar Round 45, em branco, com valor de PVP de 270,00€+IVA, da marca Sanindusa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	305,00 €
5.2.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório alta New Icone s/ VDA, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 122,32€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00 €
5.2.3	Fornecimento e aplicação de toalheiro sob bancada de lavatório Quaddro 30cm, da Leroy Merlin, com valor de PVP de 14,99€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	30,00 €
5.2.4	Fornecimento e aplicação de espelho TEIDE, com iluminação LED integrada, do Leroy Merlin, com valor de PVP de 109,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	149,00 €
5.3 Sanitas		
5.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	468,00 €
5.4 Bidé		
5.4.1	Fornecimento e aplicação de pack de bidé suspenso (bidé suspenso+estrutura) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 184,46€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	325,00 €

5.4.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para bidé New Icone s/ VDA, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 64,62€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	92,00 €
5.5	Diversos	
5.5.1	Execução de abertura no tecto falso existente para aplicação de ventilador de I.S. com valor de PVP até 50,00€ + IVA, fornecimento e aplicação do mesmo, incluindo abertura de rasgos no tecto falso (de acordo com imagem em anexo, ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente, reparação do tecto falso, contemplando novo barramento e acabamento bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao bom funcionamento.	312,00 €
6	Pinturas	
6.1	Interiores	
6.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	75,00 €
7	Instalações Técnicas	
7.1	Esgotos	
7.1.1	Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	520,00 €
8	Carpintarias	
8.1	Armários	
8.1.1	Fornecimento e montagem de móvel de lavatório de cor branca, módulo com 1 gaveta superior (simulando 2 gavetas falsas) e 2 gavetas inferiores, dimensões totais 1200x600x450 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento (de acordo com imagem em anexo).	549,00 €
8.1.2	Fornecimento e montagem de tampo para móvel de lavatório com dimensões 1600x600x26 mm, incluindo furos para instalação de lavatório de pousar e misturadora, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento (de acordo com imagem em anexo).	265,00 €
8.1.3	Fornecimento e montagem de 3 armários de casa de banho, com portas, interior em prateleiras, dimensões 700x1050x170 mm (LxAxP) de cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução dos trabalhos (de acordo com imagem em anexo).	936,00 €
8.1.4	Fornecimento e montagem de caixa sobre nicho com dimensões aproximadas de 2100x200x170mm, à cor da madeira, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito	95,00 €

acabamento.

Subtotal 10 938,00 €

Quarto

1	Impermeabilização	
1.1	Paredes Interiores	
1.1.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilização através de duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastic", ou equivalente, em parede da cabeceira da cama, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	468,00 €
2	Gesso cartonado	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de forra de parede da cabeceira da cama em gesso cartonado com placas hidrófugas (WA), fixas na parede com argamassa de agarra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	265,00 €
3	Pinturas	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e pintura de parede interior da cabeceira da cama, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	130,00 €
	Subtotal	863,00 €
	TOTAL	35 859.50€

IS SOCIAL - Opção B (c/ murete)

1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	195,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	416,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	100,00 €
2	Alvenarias	
2.1	Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente, argamassa ao traço 1:4, para colocação do encastrável da sanita e bidé, com dimensões 1,45x1,10m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber revestimento cerâmico (Nota: pode não ser necessário a execução do murete se a parede tiver profundidade suficiente).	195,00 €
3	Revestimento de Paredes e Tetos	
3.1	Paredes Interiores	

3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Globe 45x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 28,45€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€+IVA, acresce 200,00€].	1 705,00 €
4	Pavimentos e Rodapés	
4.1	Revestimentos	
4.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Globe Antislip 45x90, com valor de PVP de 28,45€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento [Opção: Globe Antislip 90x90, da marca Revigrés, com valor de PVP de 35,95€+IVA, acresce 45,00€].	380,00 €
5	Equipamento Sanitário	
5.1	Zona de Duche	
5.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 1800x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de P.V.P. de 410,00€ + IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	505,00 €
5.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche, da marca Bruma, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de P.V.P. de €207,90 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	242,00 €
5.1.3	Fornecimento e aplicação de frontal de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1700-1750x1950 mm, com 4 painéis (2 fixos e 2 deslizantes) portas em vidro temperado transparente e puxadores cromados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	525,50 €
5.2	Lavatórios	
5.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Tahoe 120 com bancada, branco com gavetas, com dimensões 1200x456x506mm, com valor de P.V.P. de 638,00€ + IVA, da marca Sanitana, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	640,00 €
5.2.2	Fornecimento e aplicação de lavatório de pousar Sanlife 42 com furo para torneira, da marca Sanindusa com valor de P.V.P. de 105,59€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	98,00 €
5.2.3	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	75,00 €
5.2.4	Fornecimento e aplicação de espelho TEIDE, com iluminação LED integrada, do Leroy Merlin, com valor de PVP de 109,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	149,00 €
5.3	Sanitas	

5.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	468,00 €
5.4 Bidé		
5.4.1	Fornecimento e aplicação de pack de bidé suspenso (bidé suspenso+estrutura) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 184,46€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	325,00 €
5.4.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para bidé Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	75,00 €
5.5 Diversos		
5.5.1	Execução de abertura no tecto falso existente para aplicação de ventilador de I.S. com valor de PVP até 50,00€ + IVA, fornecimento e aplicação do mesmo, incluindo ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente, reparação do tecto falso, contemplando novo barramento e acabamento bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao bom funcionamento.	185,00 €
6 Pinturas		
6.1 Interiores		
6.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	65,00 €
7 Instalações Técnicas		
7.1 Electricidade		
7.1.1	Fornecimento e aplicação de fita LED 3000K IP20, com calha e difusor, com comprimento total de 1,45m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	60,00 €
8 Carpintarias		
8.1 Armários		
8.1.1	Fornecimento e montagem de armário de casa de banho, com portas, interior em prateleiras, dimensões 1450x1050x180 mm (LxAxP) de cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução dos trabalhos (de acordo com imagem em anexo).	598,00 €
Subtotal		7 001,50 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Cozinha			
	Valor do Material 50%	Valor de Mão-de-obra 50%	Total 100%
Valor s/ IVA	9 111,00 €	9 111,00 €	18 222,00 €
Valor IVA	2 095,53 €	546,66 €	2 642,19 €
Valor c/ IVA	11 206,53 €	9 657,66 €	20 864,19 €

IS Social			
	Valor do Material 35%	Valor de Mão-de-obra 65%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 049,78 €	3 806,73 €	5 856,50 €
Valor IVA	471,45 €	228,40 €	699,85 €
Valor c/ IVA	2 521,22 €	4 035,13 €	6 556,35 €

IS Suite			
	Valor do Material 40%	Valor de Mão-de-obra 60%	Total 100%
Valor s/ IVA	4 375,20 €	6 562,80 €	10 938,00 €
Valor IVA	1 006,30 €	393,77 €	1 400,06 €
Valor c/ IVA	5 381,50 €	6 956,57 €	12 338,06 €

Quarto			
	Valor do Material 35%	Valor de Mão-de-obra 65%	Total 100%
Valor s/ IVA	302,05 €	560,95 €	863,00 €
Valor IVA	69,47 €	33,66 €	103,13 €
Valor c/ IVA	371,52 €	594,61 €	966,13 €

IS Social - Opção B			
	Valor do Material 35%	Valor de Mão-de-obra 65%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 450,53 €	4 550,98 €	7 001,50 €
Valor IVA	563,62 €	273,06 €	836,68 €
Valor c/ IVA	3 014,15 €	4 824,03 €	7 838,18 €

O valor do IVA para a sua obra é de **4845.23€** e o valor total da obra com IVA é **40724.80€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 semanas** após o início dos trabalhos, assumindo a realização de toda a obra em simultâneo.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Instalação Sanitária Social		
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios de actividades	15%
Fase 3	Início dos trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos	20%
Fase 4	Assentamento das loiças sanitárias	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%
Instalação Sanitária Suite		
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Trabalhos de demolições e instalações técnicas	15%
Fase 3	Início dos trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos	20%
Fase 4	Assentamento das loiças sanitárias	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%
Cozinha		
Fase 1	Adjudicação da obra	60%
Fase 2	Trabalhos de demolições e instalações técnicas	10%
Fase 3	Trabalhos de execução de estuque e pinturas	15%
Fase 4	Início da montagem dos móveis de cozinha	10%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais,

instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 21 de agosto de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)