

Proposta Técnica e Comercial

ID12850 – Andreia Valente - Remodelação geral em Algueirão

Para: Andreia Valente
R. Da Tapada, 21
2725 Algueirão

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|----------------|---|------------|
| Cozinha | | |
| 1 | Demolições e trabalhos preparatórios | |
| 1.1 | Demolições e trabalhos preparatórios | |
| 1.1.1 | Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro. | 260,00 € |
| 1.1.2 | Remoção cuidada dos eletrodomésticos (exaustor, placa, forno, frigorífico) e posterior re-instalação dos mesmos nos locais destinados incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 605,00 € |
| 1.1.3 | | 156,00 € |
| 2 | (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos | |
| 2.1 | Tetos Falsos | |
| 2.1.1 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. | 895,00 € |
| 2.2.2 | Fornecimento e aplicação de isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 150,00 € |
| 2.2.3 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado corta fogo na chaminé para integrar o exaustor constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada, barramento e lixagem de juntas bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento na chaminé, incluindo estrutura e montagem do exaustor (deverá ser prevista a limpeza prévia da chaminé, a cargo do cliente). | 130,00 € |
| 3 | Pavimentos e rodapés | |
| 3.1 | Revestimentos | |
| 3.1.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 1 510,00 € |
| 4 | Cozinha | |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 4.1 Móveis de cozinha | | |
| | Fornecimento de móveis de Cozinha de cor branca de acordo com desenho e propostas em anexo. A estrutura dos móveis superiores e inferiores é construída com placas de aglomerado melaminico de 19mm de espessura, com orlas à mesma cor (orlas frontais de 1mm de espessura e restantes em 0,4mm). As portas e frentes de gaveta são lisas, com 19mm de espessura em MDF lacado brilho na face, contraface lacado mate. | |
| 4.1.1 | Todas as portas estão equipadas com dobradiças Blum Clip Top c/ Blumotion, com amortecedor incorporado. As gavetas e gavetões são BLUM, modelo “legrabox”, com corrediças em metal, de extração total, fundo em melamina e sistema de amortecimento BLUMOTION. Os rodapés e acessórios de ligação são em PVC revestido em alumínio, com 150mm de altura. As prateleiras são com suporte invisível metálico ajustável em altura. A Base do frigorífico é em PVC para estrutura. (de acordo com os desenhos em anexo). | 9 105,00 € |
| 4.2 Tapos | | |
| 4.2.1 | Fornecimento e montagem de tampo em Silestone Branco Zeus com 0,03m de espessura com aresta boleada, incluindo roda-tampo até 0,05m, com execução de um furo para placa, lava-loiças e misturadora, bem como todos os trabalhos inerentes (de acordo com os desenhos enviados). | 2 110,00 € |
| 4.3 Diversos | | |
| 4.3.1 | Fornecimento e aplicação de Lava Loiça SMEG LEH102S (Aço inox. - 21 x 100 x 50 cm), de embutir por cima com 1 cuba e meia e escorredor, com valor de PVP de 146,33€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos. | 235,00 € |
| 4.3.2 | Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de cozinha marca Sanitana, modelo Tube, com valor de PVP de 133,00 € + IVA, incluindo todos os acessórios, ligações às redes de abastecimento bem como todos os trabalhos preparatórios e de acabamento final necessários ao seu perfeito funcionamento. | 152,00 € |
| 5 Pinturas | | |
| 5.1 Interiores | | |
| 5.1.1 | Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir. | 320,00 € |
| 6 Instalações Técnicas | | |
| 6.1 Electricidade | | |
| 6.1.1 | Fornecimento e aplicação de 4 SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 130,00 € |
| | | TOTAL 15 758,00 € |
| Instalação Sanitária Social | | |
| 1 Demolições e trabalhos preparatórios | | |
| 1.1 Demolições e trabalhos preparatórios | | |

| | | |
|------------|--|------------|
| 1.1.1 | Remoção de todas as loiças sanitárias, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | 200,00 € |
| 1.1.2 | Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | 430,00 € |
| 1.1.3 | Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro. | 80,00 € |
| 1.1.4 | Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 97,50 € |
| 1.1.5 | Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 104,00 € |
| 2 | (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos | |
| 2.1 | Tetos Falsos | |
| 2.1.1 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. | 140,50 € |
| 3 | Revestimento de paredes e tectos | |
| 3.1 | Paredes interiores | |
| 3.1.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. | 1 075,00 € |
| 4 | Pavimentos e rodapés | |
| 4.1 | Revestimentos | |
| 4.1.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 215,00 € |
| 5 | Equipamento Sanitário | |
| 5.1 | Zona de Duche | |
| 5.1.1 | Fornecimento e aplicação de base de duche quadrangular, com dimensões 800x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo). | 335,00 € |
| 5.1.2 | Fornecimento e aplicação de combinado de duche, da marca Bruma, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de P.V.P. de €207,90 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 242,00 € |
| 5.1.3 | Fornecimento e aplicação de cabine de duche em "L" ~com abertura no canto, com as medidas 800*800*1950 mm, com portas em vidro temperado transparente e puxadores cromados, bem como todos os | 410,00 € |

trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| 5.2 Móveis de Lavatório | | |
| 5.2.1 | Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, com as medidas 650x430x565mm, lavatório encastrado, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 241,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 265,00 € |
| 5.2.2 | Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 75,00 € |
| 5.2.3 | Fornecimento e aplicação de espelho simples, dimensões 600x800 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 46,00 € |
| 5.3 Sanitas | | |
| 5.3.1 | Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 153,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 190,00 € |
| 5.3.2 | Fornecimento e aplicação de kit chuveiro para sanita modelo "Aqua", com valor de PVP de 20,00€ + IVA, e torneira de esquadria "Alfa", com valor de PVP de 25,79€, da marca Sanindusa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 70,00 € |
| 6 Pinturas | | |
| 6.1 Interiores | | |
| 6.1.1 | Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir. | 45,00 € |
| 7 Instalações Técnicas | | |
| 7.1 Electricidade | | |
| 7.1.1 | Fornecimento e aplicação de 2 SPOTS de iluminação LED no tecto falso, com diâmetro até 0,12m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 65,00 € |
| 7.1.2 | Alteração de localização de ponto de iluminação, a colocar sobre o lavatório, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. | 88,00 € |
| TOTAL | | 4 173,00 € |

Instalação sanitária Suíte

| | | |
|---|---|----------|
| 1 Demolições e trabalhos preparatórios | | |
| 1.1 Demolições e trabalhos preparatórios | | |
| 1.1.1 | Remoção de todas as loiças sanitárias, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro. | 200,00 € |
| 1.1.2 | Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro. | 525,00 € |
| 1.1.3 | Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo | 98,00 € |

| | | |
|------------|--|------------|
| | revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrate a vazadouro. | |
| 1.1.4 | Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 97,50 € |
| 1.1.5 | Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 104,00 € |
| 2 | (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos | |
| 2.1 | Tetos Falsos | |
| 2.1.1 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. | 147,00 € |
| 3 | Revestimento de paredes e tectos | |
| 3.1 | Paredes interiores | |
| 3.1.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. | 1 315,00 € |
| 4 | Pavimentos e rodapés | |
| 4.1 | Revestimentos | |
| 4.1.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 255,00 € |
| 5 | Equipamento Sanitário | |
| 5.1 | Banheiras | |
| 5.1.1 | Fornecimento e aplicação de Banheira Retangular, tipo modelo "Cubic" da marca Sanitana, em acrílico branco, dimensões de 1700x750mm com preço até 211,50€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 270,00 € |
| 5.1.2 | Fornecimento e aplicação de monocomando de duche Atlas 40, com valor de P.V.P. até €51,00 + IVA, bicha de chuveiro em PVP com 170cm e valor de PVP de 17,50€ + IVA e chuveiro XL com 5 funções e valor de PVP de 29,50€ + IVA, da marca Sanitana, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 135,00 € |
| 5.1.3 | Fornecimento e aplicação de divisória de banheira com medidas 150x90, modelo "Step Painel Simples" da marca Sanitana em vidro temperado transparente com perfil alumínio cromado com valor de PVP de 129,60€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 250,00 € |
| 5.2 | Móveis de Lavatório | |
| 5.2.1 | Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, com as medidas 650x430x565mm, lavatório encastrado, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 241,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu | 265,00 € |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| | perfeito funcionamento. | |
| 5.2.2 | Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Mustang da marca Bruma com válvula click-clack, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 75,00 € |
| 5.2.3 | Fornecimento e aplicação de espelho simples, dimensões 600x800 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 46,00 € |
| 5.3 | Sanitas | |
| 5.3.1 | Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 153,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 190,00 € |
| 5.3.2 | Fornecimento e aplicação de kit chuveiro para sanita modelo "Aqua", com valor de PVP de 20,00€ + IVA, e torneira de esquadria "Alfa", com valor de PVP de 25,79€, da marca Sanindusa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 70,00 € |
| 6 | Pinturas | |
| 6.1 | Interiores | |
| 6.1.1 | Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir. | 55,00 € |
| 7 | Carpintarias | |
| 7.1 | Portas Interiores | |
| 7.1.1 | Fornecimento e assentamento de porta interior de correr por fora da parede com calha metálica superior, guarnições e ferragens incluídas, de uma folha móvel, com as dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (de acordo com imagem em anexo). | 351,00 € |
| 8 | Instalações Técnicas | |
| 8.1 | Electricidade | |
| 8.1.1 | Fornecimento e aplicação de 2 SPOT's de iluminação LED no tecto falso, com diâmetro até 0,12m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 65,00 € |
| TOTAL | | 4 513,50 € |

Quarto

| | | |
|------------|--|----------|
| 1 | (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos | |
| 1.1 | Tetos Falsos | |
| 1.1.1 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. | 595,00 € |
| 2 | Revestimento de paredes e tectos | |
| 2.1 | Tectos interiores | |
| 2.1.1 | Fornecimento e aplicação de sancas pré-fabricadas em esferovite, no perímetro do tecto junto ao roupeiro, incluindo todos os trabalhos, | 260,00 € |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| | materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | |
| 3 | Pinturas | |
| 3.1 | Interiores | |
| 3.1.1 | Fornecimento materiais e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir. | 120,00 € |
| 4 | Instalações Técnicas | |
| 4.1 | Electricidade | |
| 4.1.1 | Fornecimento e aplicação de 2 SPOT's de iluminação LED no tecto falso, com diâmetro até 0,12m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 65,00 € |
| 4.1.2 | Fornecimento e aplicação de fita led 4000K em sanca junto ao roupeiro, ncluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. | 54,00 € |
| TOTAL | | 1 094,00 € |
| Geral | | |
| 1 | Instalações Técnicas | |
| 1.1 | Electricidade | |
| 1.1.1 | Substituição de aparelhagem eléctrica nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das tomadas e interruptores, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 12 tomadas na cozinha, 1 tomada por WC com proteção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão). | 345,00 € |
| 1.2 | Abastecimento de Águas | |
| 1.2.1 | Substituição completa de rede de abastecimento de águas (2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (4 pontos de águas frias e 3 pontos de águas quentes). | 1 560,00 € |
| 1.3 | Esgotos | |
| 1.3.1 | Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (em 2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, | 1 040,00 € |

incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)

TOTAL 2 945,00 €

Telheiro

1 Alvenarias

1.1 Alvenarias Interiores

1.1.1 Fornecimento e assentamento de alvenarias em frente ao muro de suporte existente, em tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4 incluindo caleira de drenagem, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber reboco. 1 120,00 €

1.1.2 Fornecimento e execução de reboco roscone em todas as alvenarias novas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 640,00 €

2 Cobertura

2.1 Telha

2.1.1 Remoção dos barrotes existentes, fornecimento de viga metálica para suporte de embarrotamento e ripado de novo telhado, incluindo fornecimento e assentamento de telha lusa hidrófuga, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. 1 465,00 €

2.1.2 Fornecimento e aplicação de caleiras e tubos de queda em PVC, ao longo do telheiro a construir, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. 260,00 €

3 Pinturas

3.1 Exteriores

3.1.1 Fornecimento e pintura de paredes/tectos, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD. 385,00 €

TOTAL 3 870,00 €

TOTAL 32 353,50 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| | Valor do Material 35% | Valor de Mão-de-obra 65% | Total 100% |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| Valor s/ IVA | 11 323,73 € | 21 029,78 € | 32 353,50 € |
| Valor IVA | 2 604,46 € | 1 261,79 € | 3 866,24 € |
| Valor c/ IVA | 13 928,18 € | 22 291,56 € | 36 219,74 € |

O valor do IVA para a sua obra é de **3 866.24€** e o valor total da obra com IVA é **36 219.74€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 35% |
| Fase 2 | Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades | 10% |
| Fase 3 | Trabalhos de execução de instalações técnicas | 10% |
| Fase 4 | Trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos | 10% |
| Fase 5 | Trabalhos de execução de tetos falsos + iluminação | 10% |
| Fase 6 | Início dos trabalhos de assentamento de móveis de cozinha | 10% |
| Fase 7 | Início dos trabalhos de pintura | 10% |
| Fase 8 | Conclusão da Obra | 5% |

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 9 de julho de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)