

## Proposta Técnica e Comercial

**ID12946 – Ana Silva - Substituição de banheira por base de duche na Póvoa de Sto. Adrião**

**Para:** Ana Silva  
R. Dr. António José de Almeida, 14 R/C  
Esq.  
2620 Póvoa Sto. Adrião

**Dir. de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>I. S.</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Trabalhos preparatórios</b>	
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
1.1.2	Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	150,00 €
1.1.3	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	165,00 €
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1	Assentamento de placas de revestimento com 600 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com imagem em anexo).	620,00 €
<b>3</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>3.1</b>	<b>Bases de Duche</b>	
3.1.1	Aplicação de base de duche rectangular, dimensões 1600x750 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	625,00 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche com misturadora, duche central e chuveiro de mão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	260,00 €
3.2.1	Aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 1000x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	625,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>2 745,00 €</b>

<b>Opção - Substituição de Cerâmico na zona de duche e aplicação de cabine de duche</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Trabalhos preparatórios</b>	
1.1.1	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	+200,00 €
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1a	Assentamento de placas de revestimento com 600 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	-620,00 €
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de P.V.P. até 12,00€/m2 + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	+525,00 €
2.1.2	Execução de remate de estuque na transição entre o revestimento cerâmico e o término do mesmo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	+128,00 €
<b>3</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>3.1</b>	<b>Bases de Duche</b>	
3.2.1	Aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 1000x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	-625,00 €
3.2.1	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1550-1600*1950 mm, com porta em vidro temperado transparente e puxadores cromados, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	+910,00 €
<b>4</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
<b>4.1</b>	<b>Abastecimento de Águas</b>	
4.1.1	Ajustes de canalização para subida da cota da misturadora de duche, incluindo abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e funcionamento.	300,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3 563,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material	Valor de Mão-de-obra	Total
Valor s/ IVA	823,50 €	1 921,50 €	2 745,00 €
Valor IVA	189,41 €	115,29 €	304,70 €
Valor c/ IVA	1 012,91 €	2 036,79 €	3 049,70 €

O valor do IVA para a sua obra é de **304.70 €** e o valor total da obra com IVA é **3 049.70€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Assentamento da base de duche	55%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 7 de julho de 2020.

Vanessa Valente  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)