

Proposta Técnica e Comercial

ID12980 – Nuno Dias - Remodelação geral em Rio de Mouro

Para: Nuno Dias
Rua Amália Rodrigues, 20
2635 Rio de Mouro

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Zona frontal		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Execução de caixa em terreno sem revestimento de pavimento, fornecimento e aplicação de manga plástica e areão tipo <i>tout venant</i> compactado (à excepção das caixas existentes no terreno) para posterior aplicação de relva sintética, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	320,00 €
2	Pavimentos Exteriores	
2.1	Revestimentos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de relva artificial com 20mm (1024 g/m ²), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	405,00 €
Subtotal		725,00 €
Acesso de veículos (rampa)		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todo o pavimento exterior em pavê e execução de caixa com profundidade aproximada de 0,10m, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	2 075,00 €
1.1.2	Fornecimento e aplicação de manga plástica e areão tipo <i>tout venant</i> compactado em área a receber posterior aplicação de relva sintética, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	175,00 €
2	Pavimentos Exteriores	
2.1	Enchimentos	
2.1.1	Fornecimento e execução de massame em massa de cascalho produzida in situ, com aplicação de malha sol, em toda a área a receber placas de betão posteriormente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução.	3 297,00 €
2.2	Revestimentos	

2.2.1	Fornecimento e assentamento de placas de betão bujardadas 60x40, da marca Macel, com valor de PVP de 10,25€/m2 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	4 605,00 €
2.2.2	Fornecimento e aplicação de relva artificial com 20mm (1024 g/m2) em área com cerca de 7m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	217,00 €
Subtotal		10 369,00 €

Zona traseira

1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção de todo o pavimento exterior em pavê e execução de caixa com profundidade aproximada de 0,10m, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	2 160,00 €
1.1.2	Fornecimento e aplicação de manga plástica e areão tipo <i>tout venant</i> compactado em área a receber posterior aplicação de relva sintética, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	1 240,00 €
1.1.3	Abertura de vala, fornecimento e assentamento de tubo de drenagem em PVC, incluindo ligação do mesmo à grelha de drenagem mais próxima, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao bom funcionamento.	235,00 €
2 Pavimentos Exteriores		
2.1 Enchimentos		
2.1.1	Fornecimento e execução de massame em massa de cascalho produzida in situ, com aplicação de malha sol, em toda a área a receber revestimento cerâmico posterior, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução.	1 820,00 €
2.2 Revestimentos		
2.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Natural Wengue Deck 29NT6K N 20x90, da marca Margres, com valor de PVP de 25,03€/m2 + IVA, de acordo com imagem em anexo, em área exterior com aproximadamente 44m2, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2 995,00 €
2.2.2	Fornecimento e aplicação de relva artificial com 20mm (1024 g/m2), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	1 425,00 €
Subtotal		9 875,00 €

TOTAL 20 969,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	6 290,70 €	14 678,30 €	20 969,00 €
Valor IVA	1 446,86 €	880,70 €	2 327,56 €
Valor c/ IVA	7 737,56 €	15 559,00 €	23 296,56 €

O valor do IVA para a sua obra é de **2 327.56€** e o valor total da obra com IVA é **23 296.56€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 mês** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	25%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de placas de betão e revestimento cerâmico	30%
Fase 4	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 26 de junho de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)