

Proposta Técnica e Comercial

ID13006 – Miguel Neves - Impermeabilizações em São Domingos Rana

Para: Miguel Neves

Rua Do Alcaide, nº 103

2785 São Domingos Rana

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura e Terraços Planos	
1.1	Terraços superiores (145 metros quadrados)	
1.1.1	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, nos locais onde existam peças soltas, até 5 metros quadrados, incluindo picagem do reboco da guarda da platibanda em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento e encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado, incluindo nivelamento do pavimento com pendentés para posterior aplicação ladrilho.	300,00
1.1.2	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura, até 5 metros quadrados.	100,00
1.1.3	Fornecimento e assentamento de Ladrilho semelhante ao existente, até PVP 12,00 €/m ² , anti-derrapante, assente sobre betonilha, até 5 metros quadrados, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	160,00
1.1.4	Regularização do floreiro de modo a criar pendentés para direcionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	750,00
1.1.5	Fornecimento e execução de impermeabilização do piso com PX-01 Wash-imper, impermeabilizante acrílico elástico de alta qualidade, e rede de fibra para reforçar juntas, em toda a extensão do terraço (145 metros quadrados do terraço + 30 metros quadrados da floreira), cor de telha, parecida com a existente no local, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	5600,00

VT002/02

1.2	Terraços R/C (80 metros quadrados)	
1.2.1	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão do terraço (80 metros quadrados), incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado, incluindo nivelamento do pavimento com penderes para posterior aplicação ladrilho.	1600,00
1.2.2	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes no terraço incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir penderes, quando inexistentes e/ ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	800,00
1.2.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	2000,00
1.2.4	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm	1200,00
1.2.5	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	2400,00
1.2.6	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
2	Pinturas	
2.1	Interiores	
2.1.1	Preparação prévia dos tetos e paredes com lixa e massa de estuque, para posterior pintura.	200

2.1.2	Fornecimento e pintura de paredes interiores e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco, em 2 quartos e 1 casa de banho no 1º dir.	700
	Total	16210

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	11 347 €	4 863 €	16 210 €
Valor IVA	680,82 €	1 118,49 €	1 799,31 €
Valor c/ IVA	12 027,82 €	5 981,49 €	18 009,31 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 799,31 € e o valor total da obra com IVA é 18 009,31 €.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	Ao fim de 10 dias	30%
Fase 3	Ao fim de 20 dias	30%
Fase 4	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 7 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)