

Proposta Técnica e Comercial

ID13024 – António Amaral - Reparação de cobertura em Benfica

Para: António Amaral
Rua Cláudio Nunes, 53, R/c Esq.
1500 Benfica

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Impermeabilizações	
1.1	Cobertura	
1.1.1	Reforço dos barrotes existentes na zona da infiltração, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	
1.1.2	Fornecimento e substituição das ripas podres na zona da infiltração, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	
1.1.3	Reparação com argamassa de reboco na zona que se encontra degradada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	400,00 €
1.1.4	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de pele elástica, à cor da telha, na zona intervencionada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Mão de Obra 60%	Material 40%	Total 100%
Valor s/ IVA	240,00 €	160,00 €	400,00 €
Valor IVA	14,40 €	36,80 €	51,20 €
Valor c/ IVA	254,40 €	196,80 €	451,20 €

O valor do IVA para a sua obra é de **51.20€** e o valor total da obra com IVA é **451.20€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **2 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Conclusão da Obra	50%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 19 de junho de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)