

Proposta Técnica e Comercial

ID13054 – Ana Feliciano - Remodelação de casa(s) de banho em Silveira

Para: Ana Feliciano
Rua JOÃO Paulo II 11
2560 Silveira

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando móvel de lavatório, lavatório, espelho, duche, cabine de duche, sanita, autoclismo e misturadoras incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	220
2	Revestimento de Paredes e Pavimentos	
2.1	Paredes interiores	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de microcimento em paredes, incluindo todos os trabalhos necessários para a boa execução do mesmo, cor a definir.	1150
2.2	Pavimentos	
2.2.1	Fornecimento e aplicação de pavimento em microcimento, incluindo todos os trabalhos necessários para a boa execução do mesmo, cor a definir.	380
3	Tetos	
3.1	Teto Interior	
3.1.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	245
3.1.2	Fornecimento e pintura de tecto falso com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	80
4	Equipamento Sanitário	
4.1	Móveis de Lavatório	

4.1.1	Fornecimento e execução de Móvel com corpo em alvenaria rebocada e revestida no interior e no exterior com revestimento de Microcimento com dimensões 80x85x50 (LxhxP), com uma prateleira em melamina a imitar madeira, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	300
4.2	Lavatório	
4.2.1	Fornecimento e aplicação de lavatório de pousar SANINDUSA SANLIFE 40x40 com válvula clic	211
4.3	Sanita	
4.3.1	Fornecimento e aplicação de Sanita suspensa com descarga, tampo e aro p/sanita, tipo modelo Pop Art da marca SANITANA, incluindo conjunto montagem encastrados para sanita suspensa e placa de descarga, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	452
4.4	Bases de Duche	
4.4.1	Fornecimento e aplicação de uma Base de duche em resina a imitar pedra natural com as medidas 170x80x3 de cor cinza, com válvula e sifão.	610
4.5	Misturadoras	
4.5.1	Fornecimento e aplicação de misturadora de cano alto da marca bruma, do modelo LINEA, para lavatório de pousar.	241
4.5.2	Fornecimento e aplicação de sistema de duche Bruma, ajustável e com chuveiro 200 x 200, do modelo LINEA	489
4.6	Divisórias	
4.6.1	Vidro temperado	
4.6.1.1	Fornecimento e aplicação de vidro temperado com medidas 1x2 m	325
5	Instalações Técnicas	
5.1	Abastecimento de Águas	

5.1.1	Substituição parcial de rede de abastecimento de águas numa Instalação Sanitária, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (dois pontos de água quente e três pontos de água fria).	270
5.2	Esgotos	
5.2.1	Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas numa instalação Sanitária, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. Pontos de esgoto: sanita, lavatório e base de duche.	345
6	Eletricidade	
6.1	Execução de trabalhos preparatórios para instalação de novos focos de iluminação no tecto falso	30
6.2	Fornecimento e instalação de Ventax até um PVP 40€+IVA e respetivo ponto de eletricidade para ventilação, incluindo todos os trabalhos para um perfeito funcionamento.	80
6.3	Fornecimento e aplicação de 2 SPOTS de iluminação LED 7 cm no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	30

7	Diversos	
7.1	Execução de nicho com 120x30x10 cm. Este trabalho implica demolição, enchimento com argamassa, reboco, execução de meio-fios e remates.	90
7.2	Execução de abertura de vão na parede com aplicação de caixilho em alumínio branco, com vidro simples e fixo 120x40 cm. Este trabalho engloba também a execução de meio-fios e remates.	450
	Total	5998,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	4 198,6 €	1 799,4 €	5 998 €
Valor IVA	251,92 €	413,86 €	665,78 €
Valor c/ IVA	4 450,52 €	2 213,26 €	6 663,78 €

O valor do IVA para a sua obra é de 665,78 € e o valor total da obra com IVA é 6 663,78 €.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 16 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40 %
Fase 2	Meio da obra	40 %
Fase 3	Conclusão da Obra	20 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 7 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)