

## Proposta Técnica e Comercial

**ID13082 – Joana Mendes - Pequena reparação em Lisboa**

**Para:** Joana Mendes  
Rua Arco do Carvalhão, nº 193  
1350 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Descrição	Preço (€)
Equipamento Sanitário	
Móveis de Lavatório	
Móveis Lavatório	
Fornecimento e aplicação de móvel para espaço reduzido com as medidas 50(L)x34(P)x77,5(h), com uma porta, branco, melanina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	255,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da remuneração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 20%	Valor Material 80%	Total 100%
Valor s/ IVA	51 €	204 €	255 €
Valor IVA	3.06 €	46.92 €	49.98 €
Valor c/ IVA	54.06 €	250.92 €	304.98 €

O valor do IVA para a sua obra é de 49.98€ e o valor total da obra com IVA é 304.98€.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 1 dia após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	100%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorvesaber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, domingo, 14 de junho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)