

Proposta Técnica e Comercial

ID13094 – José Vaz - Remodelação parcial em Damaia

Para: José Vaz
r. heróis dadrá
2720 Damaia

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
	Parte 1 - Substituição da prumada horizontal desde o quintal direito até ao ramal principal	
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada do pavimento de chão flutuante do quarto, assim como o rodapé e espuma, para posterior reposição.	90,00
1.1.2	Escavação e abertura de valas desde a caixa de visita até à parede exterior do prédio, do lado da frente.	1900,00
1.1.3	Demolição das duas caixas de visita bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.1.4	Desativação da rede existente, incluindo tubagem e ramais existentes incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
2	Instalações Técnicas	
2.1	Esgotos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de duas novas caixas de visita, em tijolo, e aplicação no seu interior de isolamento Weber 824, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	500,00
2.1.2	Fornecimento e aplicação de duas novas tampas plásticas com aro para as duas caixas de visita, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
2.1.3	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC 140mm, desde as caixas de visita até à parede exterior do prédio, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (Nota: Não estão considerados trabalhos nos passeios fora do prédio.)	800,00
3	Diversos	
3.1	Aterro das valas com o material proveniente da escavação.	600,00

VT002/02

3.2	Reposição do pavimento no quarto, de chão flutuante e respetivo rodapé.	200,00
3.3	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	140,00
3.4	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	330,00
	Total	5130,00
Parte 2 - Substituição da prumada horizontal desde o quintal esquerdo até ao quintal direito		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Escavação e abertura de valas desde as caixas de visita do quintal do RC esquerdo até às caixas de visita do quintal do RC direito.	950,00
1.1.2	Demolição das duas caixas de visita bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.1.3	Desativação da rede existente, incluindo tubagem e ramais existentes incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
2	Instalações Técnicas	
2.1	Esgotos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de duas novas caixas de visita, em tijolo, e aplicação no seu interior de isolamento Weber 824, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	500,00
2.1.2	Fornecimento e aplicação de duas novas tampas plásticas para as duas caixas de visita, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
2.1.3	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC 140mm, desde caixas de visita do quintal do RC esquerdo até às caixas de visita do quintal do RC direito	740,00
3	Diversos	
3.1	Aterro das valas com o material proveniente da escavação	500,00
	Total	3590,00

	Parte 3 - Substituição das prumadas verticais em grés no quintal esquerdo e direito	
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Montagem de andaimes.	500,00
1.1.2	Remoção das prumadas antigas em grés referentes aos esgotos, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	650,00
1.1.3	Remoção das prumadas antigas em grés referentes á ventilação, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
2	Instalações Técnicas	
2.1	Esgotos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de prumada em tubo PVC de 140mm, em toda a extensão do prédio.	1500,00
2.2	Ventilação	
2.2.1	Fornecimento e aplicação de prumada em tubo PVC de 50mm, em toda a extensão do prédio.	900,00
	Total	3950,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Parte 1

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	3 591 €	1 539 €	5 130 €
Valor IVA	215,46 €	353,97 €	569,43 €
Valor c/ IVA	3 806,46 €	1892,97 €	5 699,43 €

O valor do IVA para a sua obra é de 569,43 € e o valor total da obra com IVA é 5 699,43 € (não inclui opcionais).

Parte 2

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 513 €	1 077 €	3 590 €
Valor IVA	150,78 €	247,71 €	398,49 €
Valor c/ IVA	2 663,78 €	1 324,71 €	3 988,49 €

O valor do IVA para a sua obra é de 398,49 € e o valor total da obra com IVA é 3 988,49€ (não inclui opcionais).

Parte 3

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 765 €	1 185 €	3 950 €
Valor IVA	165,9 €	272,55 €	438,45 €
Valor c/ IVA	2 930,9 €	1 457,55 €	4 388,45 €

O valor do IVA para a sua obra é de 438,45 € e o valor total da obra com IVA é 4 388,45 € (não inclui opcionais).

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	Ao fim de 10 dias	30 %
Fase 3	Ao fim de 20 dias	30%
Fase 4	Conclusão da Obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 8 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)