

## Proposta Técnica e Comercial

**ID13098 – Joana Fernandes Neves - Remodelação geral em Lisboa**

**Para:** Joana Fernandes Neves  
Rua Guiomar Torresão, 49, R/C Esq.  
1500 Lisboa

**Dir. de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>SALA e HALL</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada de equipamento de ar condicionado e toda a respectiva aparelhagem, incluindo recolha de gás, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Picagem de rebocos e estuques em todas as paredes da sala e corredor e preparação da base, incluindo aplicação de isolamento cimentício, para posterior acabamento em estuque ou placas de gesso cartonado (definir opção escolhida), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	2 185,00 €
2.2	Tectos interiores	
2.2.1	Picagem de rebocos e estuques em zonas em que estes se encontrem soltos ou em descasque, para posterior acabamento em estuque ou tecto falso com placas de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	160,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>2 540,00 €</b>
<b>IS pequena</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada de sanita e posterior reassentamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	90,00 €
1.1.2	Remoção de lavatório, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	35,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	245,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo	50,00 €

revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.

<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, até 2,00m de altura, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
2.1.1		635,00 €
	Execução de remate de estuque na transição entre o revestimento cerâmico e o término do mesmo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	
2.1.2		155,00 €
<b>3</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>3.1</b>	<b>Revestimentos</b>	
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.1.1		130,00 €
<b>4</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>4.1</b>	<b>Lavatórios</b>	
	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, com as medidas 650x430x565mm, lavatório encastrado, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 241,50€ + IVA, e monocomando para lavatório Atlas 40, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
4.1.1		355,00 €
<b>5</b>	<b>Carpintarias</b>	
<b>5.1</b>	<b>Portas</b>	
	Fornecimento e aplicação de porta interior de correr com cassete, com dimensões 0,70 x 2,00m, de cor branca, com puxador em concha, incluindo demolição e preparação do vão e assentamento de cassete metálica e reboco da mesma de ambos os lados, bem como todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	
5.1.1		765,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>2 460,00 €</b>
<b>IS Grande</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
	Remoção de todas as loiças sanitárias, incluindo transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.	
1.1.1		210,00 €
	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os	
1.1.2		340,00 €

	<p>materiais sobrantes a vazadouro.</p> <p>Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrance a vazadouro.</p>	85,00 €
1.1.3	<p>Demolição de pequeno murete na zona da sanita, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, bem como transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes. (execução de nova canalização pode resolver este encargo, não acrescentando qualquer valor)</p>	A verificar em obra
1.1.4	<p>Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.</p>	90,00 €
1.1.5	<p>Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.</p>	105,00 €
1.1.6		
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1	<p>Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m<sup>2</sup> + IVA, até 2,00 m de altura, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.</p>	885,00 €
2.1.2	<p>Execução de remate de estuque na transição entre o revestimento cerâmico e o término do mesmo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.</p>	210,00 €
<b>3</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>3.1</b>	<b>Revestimentos</b>	
3.1.1	<p>Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m<sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	220,00 €
<b>4</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>4.1</b>	<b>Lavatórios</b>	
4.1.1	<p>Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Inyo branco com portas, com as medidas 800x460x720m, lavatório encastrado modelo Smile, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 289,00€ + IVA, e monocomando para lavatório Atlas 40, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 46,70€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.</p>	395,00 €
<b>4.2</b>	<b>Sanita</b>	
4.2.1	<p>Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com</p>	185,00 €

	dobradiças cromadas, com valor de PVP de 153,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
4.2.2	Fornecimento e aplicação de kit chuveiro para sanita modelo "Aqua", com valor de PVP de 20,00€ + IVA, e torneira de esquadria "Alfa", com valor de PVP de 25,79€, da marca Sanindusa, incluindo repicagem desde o ponto de abastecimento mais próximo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	85,00 €
<b>4.3</b>	<b>Zona de duche</b>	
4.3.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, de cor branca, com dimensões 1500x700 [mm], antiderrapante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	375,00 €
4.3.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche com duche central e chuveiro telefone, misturadora de encastrar, da marca Bruma, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	245,00 €
4.3.3	Fornecimento e aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 900x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	375,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>3 805,00 €</b>

## COZINHA e LAVANDARIA

<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições</b>	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores, com cerca de 0,4m de largura, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	98,00 €
1.1.2	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a retirada de parede.	65,00 €
<b>1.2</b>	<b>Trabalhos preparatórios</b>	
1.2.1	Remoção cuidada de móveis de cozinha (superiores e inferiores), e posterior reassentamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários. (A analisar durante a desmontagem pois podem não existir condições de montar novamente ou exactamente da mesma forma).	A verificar em obra
1.2.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo ou acabamento em estuque, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	545,00 €
1.2.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo	298,00 €

	revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobran­te a vazadouro.	
1.2.4	Remoção cuidada de electrodomésticos (máquina de roupa, máquina de loiça, forno, placa, exaustor, frigorífico) e posterior re-instalação dos mesmos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	312,00 €
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede em zona entre móveis de cozinha (aproximadamente 2,5m <sup>2</sup> ), com valor de PVP até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo	
2.1.1	preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	120,00 €
	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores onde existiu remoção de revestimento cerâmico, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.1.2		710,00 €
	<b>Subtotal</b>	<b>2 148,00 €</b>

<b>GERAIS</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições</b>	
	Demolição de paredes de alvenaria interiores em zona superior dos armários do hall e junto aos wc's, bem como transporte de todos os materiais sobran­tes a vazadouro.	
1.1.1		104,00 €
	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a demolição da parede.	
1.1.2		125,00 €
<b>1.2</b>	<b>Trabalhos preparatórios</b>	
	Remoção completa de porta principal do apartamento, incluindo remate de preparação do suporte para colocação de nova porta exterior, bem como transporte de todos os materiais sobran­tes a vazadouro.	
1.2.1		65,00 €
	Remoção completa de 6 portas interiores, incluindo remate de preparação do suporte para colocação de nova porta bem como transporte de todos os materiais sobran­tes a vazadouro.	
1.2.2		270,00 €
<b>3</b>	<b>Gesso Cartonado</b>	
<b>3.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
	Fornecimento e montagem de forro de paredes constituído por duas placas de gesso laminado tipo WA (hidrófugo) com 13 mm de espessura e uma placa de XPS de 40mm, tipo "ROOFMATE", assente sobre estrutura metálica galvanizada de 46 mm de espessura e montantes afastados 600 mm entre si, incluindo barramento e lixagem de juntas, assim como todos os trabalhos,	
3.1.1		740,00 €

3.1.2	<p>materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar (em área aproximada de 12,5 m<sup>2</sup>).</p> <p>Forra de paredes em todas as paredes da sala e hall, em gesso cartonado hidrófugo, coladas com pasta de agarra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.</p>	1 570,00 €
<b>3.2</b>	<b>Tecto falso</b>	
3.2.1	<p>Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado em parte da sala com aproximadamente 17m<sup>2</sup>, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. (tecto falso à cota das vigas)</p>	668,00 €
3.2.2	<p>Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado em parte da sala e hall, com aproximadamente 15m<sup>2</sup>, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. (tecto falso com aproximadamente 0,07 m de espessura)</p>	595,00 €
3.2.3	<p>Execução de embarrotamento em madeira de pinho com barrotes 10x7, colocação de placa aparafusada nos mesmo para posterior aplicação de tecto falso com arrumação, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários (área aproximada de 3m<sup>2</sup>).</p>	585,00 €
3.2.4	<p>Fornecimento e aplicação de alçapão em pladur, com dimensões 0,60x1,20m<sup>2</sup>, para acesso ao interior do tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.</p>	156,00 €
<b>4</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>4.1</b>	<b>Revestimentos</b>	
4.1.1	<p>Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 15,00 €/m<sup>2</sup> + IVA, em toda a habitação, à excepção das instalações sanitárias, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	3 080,00 €
4.1.2	<p>Fornecimento e aplicação de Rodapé em PVC branco com 6 cm de altura, PVP até 2,00 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	710,00 €
<b>5</b>	<b>Carpintarias</b>	
<b>5.1</b>	<b>Portas exteriores</b>	
5.1.1	<p>Fornecimento e aplicação de porta de entrada, com dimensões 0,80x2,00 [m], com valor de PVP até 310,00€+ IVA, incluindo pré-</p>	598,00 €

aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

<b>5.2</b>	<b>Portas interiores</b>	
5.2.1	Fornecimento e aplicação de portas completas, simples de abrir, em MDF revestida em ambas as faces com folha de melamina, incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	
5.2.1.1	Dimensões: 0,70x2,00 m (1 unidade - WC).	299,00 €
5.2.1.2	Dimensões: 0,80x2,00 m (3 unidades - Quartos).	975,00 €
5.2.1.3	Dimensões: 0,80x2,00 m, Aro 2,00x70x0,30 (1 unidade - Cozinha).	494,00 €
<b>5.3</b>	<b>Armários</b>	
5.3.1	Reparação de armário do hall de entrada com dimensões 1,75x2,05 m <sup>2</sup> :	
5.3.1.1	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN nas portas e moldura.	260,00 €
5.3.1.2	Remoção de prateleiras interiores, tratamento das faces internas do armário, fornecimento e aplicação de novas prateleiras em melamina branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	234,00 €
5.3.1.3	Fornecimento e aplicação de portas e moldura envolvente em zona superior de armário, tipo maleiro, semelhante ao restante armário, incluindo tratamento da zona interior e aplicação de prateleira na zona de separação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	286,00 €
5.3.2	Reparação de armário do hall dos wc's com dimensões 1,40x2,05 m <sup>2</sup> :	
5.3.2.1	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN nas portas e moldura.	234,00 €
5.3.2.2	Remoção de prateleiras interiores, tratamento das faces internas do armário, fornecimento e aplicação de novas prateleiras em melamina branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	208,00 €
5.3.2.3	Fornecimento e aplicação de portas e moldura envolvente em zona superior de armário, tipo maleiro, semelhante ao restante armário, incluindo tratamento da zona interior e aplicação de prateleira na zona de separação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	260,00 €
<b>6</b>	<b>Caixilharia</b>	
6.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC lacado a branco, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	

6.1.1	Vãos oscilo-batente:	
6.1.1.1	Vidro incolor. Dimensões: 1,18 x 1,18 m2 (4 unidades - quartos e sala).	1 660,00 €
6.1.1.2	Vidro incolor. Dimensões: (0,80 + 2,75) x 1,10 m2 (1 unidade - sala).	1 125,00 €
6.1.1.3	Vidro incolor. Dimensões: 2,10 x 2,00 m2 (1 unidade - lavandaria exterior).	A verificar em obra
6.1.1.4	Vidro martelado. Dimensões: 0,90 x 2,00 m2 (1 unidade - lavandaria interior).	395,00 €
6.1.2	Vãos fixos:	
6.1.2.1	Vidro martelado. Dimensões: (0,80 + 2,75) x 0,90 m2 (1 unidade - sala).	725,00 €
6.1.2.2	Vidro martelado. Dimensões: 0,30 x 2,00 m2 (1 unidade - lavandaria interior).	125,00 €
7	<b>Estores</b>	
7.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos de fita, em alumínio branco com caixa de PVC 155, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapavistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, com o mesmo acabamento do caixilho, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
7.1.1	Dimensões: 1,18 x 1,18 m2 (4 unidades - quartos e sala).	600,00 €
7.1.2	Dimensões: (0,80 + 2,75) x 2,00 m2 (1 unidade - sala).	740,00 €
7.1.3	Dimensões: 1,20 x 2,00 m2 (1 unidade - lavandaria interior).	250,00 €
8	<b>Pinturas</b>	
8.1	<b>Interiores</b>	
8.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	2 325,00 €
8.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	900,00 €
8.1.3	Fornecimento e pintura de parede interior com área aproximada de 4m2, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN Efeito Ardósia, cor a definir.	48,00 €
9	<b>Instalações Técnicas</b>	
9.1	<b>Electricidade</b>	
9.1.1	Alteração/Ampliação da rede interior eléctrica existente, incluindo abertura e tapamento de roços, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento da rede (Repicagem de tomadas a partir das existentes, acréscimo de: 5 tomadas eléctricas e 2 pontos de TV e rede na sala, 2 pontos de TV e rede por quarto, 1 tomada eléctrica por IS).	975,00 €



9.1.2	Fornecimento e aplicação de SPOTS de iluminação LED no tecto falso, até 0,12m de diâmetro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (valor por SPOT, a definir número de SPOT's posteriormente).	32,00 €
<b>9.2 Abastecimento de águas</b>		
9.2.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha e 2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, bem como todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da mesma e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	2 340,00 €
<b>9.3 Esgotos</b>		
9.3.1	Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (em 1 cozinha + 2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	1 560,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>26 316,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>37 269,00 €</b>

### Opcionais - ESTUQUE

#### SALA e HALL

<b>2 Revestimento de Paredes e Tetos</b>		
<b>2.1 Paredes Interiores</b>		
2.1.2	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores (aproximadamente 65m2) com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de	1 745,00 €

trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

## 2.2 Tectos interiores

Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em tectos interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra,

- 2.2.2 cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 695,00 €

## GERAIS

### 3 Gesso Cartonado

#### 3.1 Paredes Interiores

Forra de paredes em gesso cartonado hidrófugo, coladas com pasta de agarra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

- 3.1.2 -1 570,00 €

#### 3.2 Tecto falso

Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado em parte da sala e hall, com aproximadamente 15m<sup>2</sup>, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada

- 3.2.2 suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. (tecto falso com aproximadamente 0,07 m de espessura) -595,00 €

**TOTAL 37 544,00 €**

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	11 180,70 €	26 088,30 €	37 269,00 €
Valor IVA	2 571,56 €	1 565,30 €	4 136,86 €
Valor c/ IVA	13 752,26 €	27 653,60 €	41 405,86 €

O valor do IVA para a sua obra é de **4 136.86€** e o valor total da obra com IVA é **41 405.86€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **70 dias** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios e abertura de roços	10%
Fase 3	Trabalhos de execução de instalações técnicas	10%
Fase 4	Trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos	5%
Fase 5	Trabalhos de execução de estuque e/ou gesso cartonado	10%
Fase 6	Início dos trabalhos de assentamento dos pavimentos	15%
Fase 7	Trabalhos de pintura	10%
Fase 8	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 3 de julho de 2020.

Vanessa Valente  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)