

Proposta Técnica e Comercial

ID13118 – Fátima Borges Veiga - Remodelação de casa(s) de banho em Alcabideche Cascais Abuxarda

Para: Fátima Borges Veiga
Avenida Sintra lote 11 Reis Chão Direito
2755 Alcabideche Cascais Abuxarda

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando (Móvel + Lavatório, Sanita, Bidé, Banheira), incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	300,00
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	350,00
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	180,00
2	Impermeabilizações	
2.1	Impermeabilizações	
2.1.1	Impermeabilização da zona de duche em paredes e pavimento a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastix" ou equivalente.	300,00
3	(Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos	
3.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	250,00
4	Revestimento de Paredes	
4.1	Paredes Interiores	

VT002/02

4.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico esmaltado de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	690,00
5	Pavimentos e Rodapés	
5.1	Enchimentos	
5.1.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	120,00
5.2	Revestimentos	
5.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico esmaltado de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	240,00
6	Equipamento Sanitário	
6.1	Bases de Duche	
6.1.1	Fornecimento e Aplicação de Base de duche rectangular 110 x 80 cm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	245,00
6.2	Vidro temperado	
6.2.1	Fornecimento e aplicação de Vidro temperado para base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	255,00
6.3	Coluna de duche	
6.3.1	Fornecimento e Aplicação de coluna de Duche ROCA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	295,00
6.4	Lavatórios	
6.4.1	Fornecimento e montagem de Lavatório Duplo normal, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	355,00
6.5	Móveis de Lavatório	
6.5.1	Fornecimento e aplicação de móvel com pés com Lavatório duplo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	265,00
6.6	Misturadoras	
6.6.1	Fornecimento e montagem de Misturadora para lavatório, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	65,00
6.7	Sanitas	

6.7.1	Fornecimento e aplicação de sanita, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	235,00
6.8	Bidés	
6.8.1	Fornecimento e aplicação de Bidé, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	105,00
7	Pinturas	
7.1	Interiores	
7.1.1	Fornecimento e pintura de teto falso com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	150,00
8	Instalações Técnicas	
8.1	Abastecimento de Águas	
8.1.1	Adaptação de rede de abastecimento de águas (em 1 Instalação Sanitária), para conversão de banheira para base de duche, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	200,00
8.2	Esgotos	

8.2.1	Adaptação de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas em 1 instalação Sanitária, para conversão de banheira em base de duche, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	140,00
8.3	Electricidade	
8.3.1	Criação de dois spots no teto falso e consequente puxada de eletrecidade.	95,00
	Total	4835,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	3 384,5 €	1 450,5 €	4 835,00 €
Valor IVA	203,07 €	333,62 €	536,69 €
Valor c/ IVA	3 587,57 €	1 784,12 €	5 371,69 €

O valor do IVA para a sua obra é de 536,69 € e o valor total da obra com IVA é 5 371,69 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 15 dias após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 21 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)