

Proposta Técnica e Comercial

ID13210 – Maria Helena Moreira - Remodelação de exteriores em Lisboa

Para: Maria Helena Moreira
Rua Da Madalena lote 473 Bairro Da
Fraternidade
2695 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Trabalhos Preparatórios	
1.1	Limpeza do terreno, incluindo remoção de arbustos e outras plantas. (inclui contentor certificado para remoção de entulho)	950,00
1.2	Nivelamento do terreno para posterior assentamento da placa de betão.	350,00
2	Jardim	
2.1	Fornecimento e execução de uma floreira com 15 metros lineares, incluindo a construção de um murete com tijolo de 7 cm, e rebocada posteriormente.	450,00
2.2	Fornecimento e execução de uma placa de betonilha com 8 a 10 cm de espessura, incluindo rede de ferro para reforço.	1400,00
2.3	Abertura no murete existente para aplicação de um portão.	150,00
2.4	Fornecimento e aplicação de um portão residencial 100x100 cm, com tubo verde 6x6 cm.	280,00
	Total	3580,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 506 €	1 074 €	3 580 €
Valor IVA	150,36 €	247,02 €	397,38 €
Valor c/ IVA	2 656,36 €	1 321,02 €	3 977,38 €

O valor do IVA para a sua obra é de 397,38 € e o valor total da obra com IVA é 3 977,38 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 10 dias após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40 %
Fase 2	Meio da obra	40 %
Fase 3	Conclusão da Obra	20 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 10 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)