

Proposta Técnica e Comercial

ID13222 – Ana Ferreira - Remodelação de cozinha em Mem Martins

Para: Ana Ferreira
Rua Artur Bual, nº3 (lote 18) 12A
2725 Mem Martins

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|-------|---|--------|
| 1 | Demolições e trabalhos preparatórios | |
| 1.1 | Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | 400,00 |
| 1.2 | Remoção de todos os eletrodomésticos da cozinha, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | 100,00 |
| 2 | (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos | |
| 2.1 | Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. | 540,00 |
| 3 | Revestimento de Paredes | |
| 3.1 | Paredes Interiores | |
| 3.1.1 | Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", por cima dos azulejos presentes, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (Parede contrária aos móveis) | 700,00 |
| 3.1.2 | Fornecimento e aplicação de faixa em vidro branco na parede da zona de bancada. (5 metros lineares por 60 de altura) | 450,00 |
| 4 | Pavimentos e Rodapés | |

VT002/02

| | | |
|-------|--|---------|
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de mosaico a imitar chão flutuante, até 15,00 €/m ² + IVA, assente sobre o chão existente, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 555,00 |
| 4.2 | Fornecimento e colocação de rodapé até 4€/ml, no perímetro da cozinha, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 200,00 |
| 5 | Pinturas | |
| 5.1 | Interiores | |
| 5.1.1 | Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1 ^a demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco. | 250,00 |
| 5.1.2 | Fornecimento e pintura do teto falso com 1 ^a demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco. | 150,00 |
| 6 | Cozinhas | |
| 6.1 | Móveis | |
| 6.1.1 | Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores, incluindo a instalação do tampo em madeira e da faixa vitrica, entre os móveis, assim como todos os trabalhos, materiais, equipamentos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 5200,00 |
| 6.2 | Eletrodomésticos (Todos os eletrodomésticos são de encaixe) | |
| 6.2.1 | Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e meia em aço-inox modelo QUADRIX INOX, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 569,00 |
| 6.2.2 | Fornecimento e aplicação de torneira misturadora em aço-inox com bica extensível do modelo THOMAS DELINIA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 87,00 |
| 6.2.3 | Fornecimento e aplicação de Placa Vitrocerâmica AEG, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 429,00 |
| 6.2.4 | Fornecimento e aplicação de Forno AEG SURROUND COOK, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 697,00 |
| 6.2.5 | Fornecimento e aplicação de Exaustor AEG, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 414,00 |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| 6.2.6 | Fornecimento e aplicação de Máq. Lavar Roupa AEG, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 849,00 |
| 6.2.7 | Fornecimento e aplicação de Máq. Lavar-loiça AEG, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 674,00 |
| 6.2.8 | Fornecimento e aplicação de Microondas AEG de 26L, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. | 621,00 |
| 7 | Instalações Técnicas | |
| 7.1 | Abastecimento de Águas | |
| 7.1.1 | Ajuste na rede de abastecimento de águas numa cozinha, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. | 250,00 |
| 7.2 | Esgotos | |
| 7.2.1 | Ajuste/Adaptação na Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas numa cozinha, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. | 200,00 |
| 7.3 | Electricidade | |
| 7.3.1 | Fornecimento e aplicação de 4 SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 150,00 |
| 7.3.2 | Adaptação da eletricidade para ir de encontro ao layout na cozinha (execução de novas tomadas para os novos equipamentos) . | 650,00 |
| | | |
| | | |
| | Total | 14135,00 |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| sumo de IV | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total |
|-------------|-----------------|-------------------|-------------|
| | 40% | 60% | 100% |
| Valor s/ IV | 5 654,00 € | 8 481,00 € | 14 135,00 € |
| Valor IVA | 1 300,42 € | 508,86 € | 1 809,28 € |
| Valor c/ IV | 6 954,42 € | 8 989,86 € | 15 944,28 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 1 809,28€ e o valor total da obra com IVA é 15 944,28 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 15 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 30 % |
| Fase 2 | 1/3 da obra | 30 % |
| Fase 3 | 2/3 da obra | 30 % |
| Fase 4 | Conclusão da obra | 10 % |

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 11 de Agosto de 2020.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)