

Proposta Técnica e Comercial

ID13328 – Tatiana Casas Fernandes - Remodelação de um espaço em Odivelas

Para: Tatiana Casas Fernandes
Rua do Alvajar lote 9
Odivelas

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
MORADIA - RÉS DO CHÃO		
1	Demolições e Tabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos Preparatórios	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores do rés do chão, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	2319,00
1.1.2	Demolição das escadas interiores existentes no rés do chão em betão armado (para a execução de novas lajes de pavimento e teto, considerando os respetivos apoios), serão reparadas todas as fissuras, nichos ou vazios existentes e ou provocados pelas obras de demolição, de forma a permitir os trabalhos futuros de revestimentos, sendo estes trabalhos incluídos neste artigo.	1125,00
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento do rés do chão, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranete a vazadouro.	1081,00
1.1.4	Remoção de rodapé na periferia das paraedes exteriores do rés do chão e regularização da base do mesmo, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	215,00
1.1.5	Remoção cuidada da porta de entrada existente e colocação de porta nova no rés do chão com dimensões 900x2000 [mm] de cor azul igual aos caixilhos existentes, incluindo pré-aro matálico, ferragens, fechadura, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	950,00
1.1.6	Fechar a porta do Rés do Chão na parte tardoz da habitação para futura WC, com placas de gesso cartonado do tipo WA (HIDRÓFUGO) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00

1.1.7	Remoção da porta existente, preparação do vão e fechamento do mesmo para colocação de vão de janela existente em obra no rés do Chão, incluindo todos os trabalhos necessários, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	312,00
1.1.8	Isolamento das golas e vergas das portas e janelas do rés do chão incluindo forro em placas de pladur tipo WA (HIDRÓFUGO), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	563,00
1.1.9	Remoção cuidada de uma porta do piso do Rés do Chão para futura aplicação no piso do 1 ^a andar, incluindo todos os trabalhos necessários, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	50,00
2 Alvenarias		
2.1 Alvenarias interiores		
2.1.1	Fornecimento e execução de parede de alvenaria simples em tijolo de 15 cm, em elementos verticais, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, na zona do hall de entrada do rés do Chão, incluindo todos os materiais, e transporte de materiais sobrantes a vazadouro.	1041,00
3 (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos		
3.1 Paredes		
3.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (HIDRÓFUGO) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m ³ no rés do chão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	4800,00
3.1.2	Fornecimento e execução de forra das paredes exteriores aplicada pelo seu interior com placas de pladur WA (HIDROFUGO) coladas diretamente à mesma, incluindo barramento cantoneiras e todos os trabalhos necessários.	2975,00
3.2 Tetos		
3.2.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas no rés do Chão, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	6835,00
4 Revestimentos de Paredes e Tetos		
4.1 Paredes Interiores		
4.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores de alvenaria com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas,	1248,00

	incluindo plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
4.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede nas WC's do rés do chão, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	3281,00
4.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico entre móveis inferiores e superiores na cozinha, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua execução, nas paredes restantes em zonas húmidas.	65,00
5	Pavimentos e Rodapés	
5.1	Pavimentos	
5.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, de todas WC's do rés do chão, com valor de PVP até 12,00€/m2, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos, necessários à sua execução.	694,00
5.1.2	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico na cozinha/sala e hall, com valor de PVP até 12,00€/m2, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua execução.	1409,00
5.1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante com valor de PVP até 12,00€/m2, com as características técnicas adequados ao tipo de uso que vai servir, incluindo todos os remates, materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua aplicação em todos os quartos e walls's.	2729,00
5.1.4	Fornecimento e aplicação de tapete de entrada interior tipo "Matador Slim", ou equivalente, conforme desenhos, incluindo rebaixo com a altura do tapete, com revestimento de pavimento idêntido ao da envolvente, todos os materiais e trabalhos necessários à sua correta execução.	250,00
5.2	Rodapés	
5.2.1	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura aplicado em toda Cozinha/Sala e hall, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	172,00
5.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para pavimento flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA aplicado em todos os Quartos. Arrumos e wall's, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	660,00
6	Carpintarias	
6.1	Portas	
6.1.1	Portas Interiores	
6.1.1.1	Fornecimento e aplicação de portas de entrada para Quartos, Arrumos e Wc's, tipo Placarol com dimensões 700x2000 [mm] de cor lírio carvalho, incluindo, ferragens, fechadura, todos os	4111,00

VT002/02

	trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
6.2	Roupeiros e Armários	
6.2.1	Fornecimento e execução de Armários, executados com estrutura interior em melamina branca e MDF folheado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	
6.2.1.1	Armário 1 - 1,40x2,40x0,60	775,00
6.2.1.2	Armário 2 - 1,60x2,40x0,60	2325,00
6.2.1.3	Armário 3 - 1,70x2,40x0,60	775,00
6.2.1.4	Armário 5 - 1,40x2,40x0,30	650,00
7	Equipamento Sanitário	
7.1	Zona de Duche	
7.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular do tipo SANINDUSA - MARINA, com dimensões 800x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação no Rés do Chão com valor de PVP de 215,00€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1565,00
7.1.2	Fornecimento e aplicação de cabine de duche do tipo SANINDUSA VERSUS 80, de vidro temperado de 4 [mm] com acabamento cromado, com valor de PVP de 405,20€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	2397,00
7.1.3	Fornecimento e aplicação de monocomando para chuveiro HERA com valor de PVP de 109,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	200,00
7.2	Lavatórios	
7.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso com espelho do tipo ESSENTIAL BRANCO 60 com as medidas 600x530x441 [mm], com valor de PVP de 90,00€ e lavatório do tipo ESSENTIAL no valor de PVP de 39,99€ e monocomando para lavatório do tipo SANITANA-SILK com valor de P.V.P. de 73,50€ + IVA, para as casas de banho do rés do chão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1509,00
7.3	Sanitas	
7.3.1	Fornecimento e aplicação de sanita compacta POP ART, com tanque com mecanismo e tampo com valor de PVP de 78,99€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	806,00
7.4	Diversos	

7.4.1	Fornecimento e montagem de extractor nas instalações sanitárias, que garanta uma extracção de caudal de 220 m3/h, incluindo todas as ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, pronto a funcionar.	438,00
8	Pinturas Paredes e Tetos	
8.1	Paredes Interiores	
8.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	3825,00
8.2	Tetos	
8.2.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	1822,00
9	Caixilharias	
9.1	Estores	
9.1.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores elétricos, branco em alumínio perfilado, régua de 45 com enchimento em poliuretano expandido, e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
9.1.1.1	Dimensões: 1,00 x 1,45 [m]	1650,00
10	Cozinhas	
10.1	Mobiliário Cozinhas	
10.1.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e régua, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em MDF Lacado a branco (mate) (ver esquema).	3125,00
10.2	Tampos	
10.2.1	Fornecimento e montagem de tampo em Pedra Artificial tipo Silestone de cor branca, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	750,00
10.3	Eletrodomésticos	
10.3.1	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba em aço-inox com valor de PVP de 72,99 € e torneira misturadora em aço-inox com valor de PVP de 82,59€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	307,00
10.3.2	Fornecimento e aplicação de Placa Vitrocerâmica TEKA TB6415 com valor de PVP de 165,49€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	263,00

10.3.3	Fornecimento e aplicação de Forno TEKA HBB635 IX com valor de PVP de 319,99€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	456,00
10.3.4	Fornecimento e aplicação de Exaustor OMEGA 700 INOX CATA com valor de PVP de 199,00€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	305,00
10.3.5	Fornecimento e aplicação de Frigorífico com congelador HOTPOINT - ARISTON HTM1721, com valor de PVP de 329,99€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	456,00
10.3.6	Fornecimento e aplicação completa de termoacumuladores eléctricos do tipo "Vulcano – NaturaAqua redondo, incluindo válvulas de seccionamento, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, pronto a funcionar, com a capacidade de :	
10.3.6.1	de 50l nos quartos do R/C	1625,00
10.3.6.2	de 30l na cozinha do R/C	288,00
11	Instalações Técnicas	
11.1	Abastecimento de Águas	
11.1.1	Execução completa de Rede de Águas existente que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento de água em sistema multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, bem como ligação à rede existente, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas, válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos dispositivos.	3750,00
11.2	Esgotos	
11.2.1	Execução completa de Rede de Esgotos existente, que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo.	2625,00
11.3	Eletricidade	
11.3.1	Execução completa de Rede Interior Eléctrica que contempla a cozinha, 5 quartos e zonas comuns referente ao piso do rés do chão, incluindo abertura e fecho de roços, todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores. A rede eléctrica deverá contemplar na cozinha 6 tomadas eletricas nas paredes + 2 tomadas com protecção na parede da bancada e 8 pontos eléctricos (para eletrodomésticos). Colocar ponto de luz ao centro do teto. Nos quartos contempla 5 tomadas eléctricas, um ponto de luz ao centro do teto e um ponto de rede, incluindo um quadro de disjuntor e um contador e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes.	7000,00

11.4 ITED

11.4.1	<p>Execução completa de Rede Interior de Telecomunicações no piso do rés do chão através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de TV: 1 tomada por divisão com excepção das IS; rede de telefone: 1 tomada em divisão a definir).</p>	1250,00
--------	---	---------

SUBTOTAL: 77 972,00 €

MORADIA - 1 ANDAR

1	Demolições e Tabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos Preparatórios	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores do 1ª andar, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. Demolição das escadas interiores do 1ª andar existentes em betão armado (para a execução de novas lajes de pavimento e teto, considerando os respetivos apoios), serão reparadas todas as fissuras, nichos ou vazios existentes e ou provocados pelas obras de demolição, de forma a permitir os trabalhos futuros de revestimentos, sendo estes trabalhos incluídos neste artigo.	2537,00
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento do 1ª andar, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrance a vazadouro.	1125,00
1.1.3	Remoção de rodapé na periferia das paraedes exteriores do 1ª andar e regularização da base do mesmo, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	1081,00
1.1.4	Remoção cuidada da porta de entrada existentes e colocação de porta nova no 1ª andar com dimensões 900x2000 [mm] de cor azul igual aos caixilhos existentes, incluindo pré-aro matálico, ferragens, fechadura, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	215,00
1.1.5		875,00

1.1.6	Isolamento das golas e vergas das portas e janelas do 1ª andar incluindo forro em placas de pladur tipo WA (HIDRÓFUGO), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	563,00
2 Alvenarias		
2.1 Alvenarias interiores		
2.1.1	Fornecimento e execução de parede de alvenaria simples em tijolo de 15 cm, em elementos verticais, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, na zona do hall de entrada do 1ª andar, incluindo todos os materiais, e transporte de materiais sobranes a vazadouro.	581,00
3 Estrutura		
3.1 Placa Betão		
3.1.1	Execução de placa alijeirada com vigas pré-esforçado e tijoleira incluindo malha sol, enchimento e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1175,00
3.1.2	Execução de placa aligeirada com viga pré-esforçadas e tijoleira incluindo malha sol, enchimento na zona da demolição da escada existente de acesso ao 1ª andar e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	600,00
4 (Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos		
4.1 Paredes		
4.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (HIDRÓFUGO) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3 no 1ª andar, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	3963,00
4.1.2	Fornecimento e execução de forra das paredes exteriores aplicada pelo seu interior com placas de pladur WA (HIDROFUGO) coladas diretamente à mesma, incluindo barramento cantoneiras e todos os trabalhos necessários.	2975,00
4.2 Tetos		
4.2.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas no 1ª andar, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	6834,00
4.2.2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas no teto 1ª andar na zona do	470,00

quarto da claraboia, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

5	Revestimentos de Paredes e Tetos	
5.1	Paredes Interiores	
5.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores de alvenaria com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	698,00
5.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede das WC's do 1ª andar, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	2614,00
5.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico entre móveis inferiores e superiores na cozinha, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua execução, nas paredes restantes em zonas húmidas.	158,00
6	Pavimentos e Rodapés	
6.1	Pavimentos	
6.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, de todas WC's do 1ª andar com valor de PVP até 12,00€/m2, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos, necessários à sua execução.	512,00
6.1.2	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico aplicados em todas as cozinhas/salas e hall do 1ª andar, com valor de PVP até 12,00€/m2, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua execução.	3243,00
6.1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante com valor de PVP até 12,00€/m2, com as características técnicas adequados ao tipo de uso que vai servir, incluindo todos os remates, materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua aplicação em todos os quartos.	1637,00
6.2	Rodapés	
6.2.1	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura aplicado em toda Cozinha/Sala, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	315,00
6.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para pavimento flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA aplicado em todos os quartos e wall's, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	356,00
7	Carpintarias	
7.1	Portas	

7.1.1 Portas Interiores		
7.1.1.1	Fornecimento e aplicação de porta de entrada para Quartos e Wc's, com dimensões 700x2000 [mm] de cor lírio carvalho, com valor PVP de 149,00€, incluindo ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2243,00
7.2.1 Portas Exteriores		
7.2.1.1	Fornecimento e aplicação de porta de entrada para cada apartamento blindada, com dimensões 800x2000 [mm] de cor carvalho com valor de PVP de 499,00€, incluindo, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2621,00
7.2 Roupeiros e Armários		
7.2	Fornecimento e execução de Armários, executados com estrutura interior em melamina branca e MDF folheado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	
7.2.1	Armário 2 - 1,60x2,40x0,60	775,00
7.2.2	Armário 4 - 2,65x2,40x0,60	1437,00
7.2.3	Armário 6 - 1,65x2,50x0,20	1225,00
8 Equipamento Sanitário		
8.1 Zona de Duche		
8.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular do tipo SANINDUSA - MARINA, com dimensões 800x800 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação do 1º andar com valor de PVP de 215,00€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	940,00
8.1.2	Fornecimento e aplicação de cabine de duche do tipo SANINDUSA VERSUS 80, de vidro temperado de 4 [mm] com acabamento cromado, com valor de PVP de 405,20€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1438,00
8.1.3	Fornecimento e aplicação de monocomando para chuveiro HERA com valor de PVP de 109,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	600,00
8.2 Lavatórios		
8.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso do tipo ONE 60 2 GAVETAS BRANCO com as medidas 590x540x450 [mm], com valor de PVP de 169,00€ e monocomando para lavatório do tipo SANITANA-SILK com valor de P.V.P. de 73,50€ + IVA, para as casas de banho do 1º andar, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1134,00

8.2.2	Aplicação de espelho nas casas de banho do 1º andar, a fornecer pelo cliente, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	38,00
8.3	Sanitas	
8.3.1	Fornecimento e aplicação de sanita compacta POP ART, com tanque com mecanismo e tampo com valor de PVP de 78,99€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	484,00
8.4	Diversos	
8.4.1	Fornecimento e montagem de extractor nas instalações sanitárias, que garanta uma extracção de caudal de 220 m3/h, incluindo todas as ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, pronto a funcionar.	263,00
9	Pinturas	
9.1	Interiores	
9.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	3245,00
9.2	Tetos	
9.2.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	1823,00
10	Caixilharias	
10.1	Estores	
10.1.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores elétricos, branco em alumínio perfilado, régua de 45cm enchimento em poliuretano expandido, e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
10.1.1.1	Dimensões: 1,00 x 1,20 [m]	471,00
10.1.1.2	Dimensões: 1,85 x 1,44 [m]	370,00
10.1.1.3	Dimensões: 1,20 x 2,00 [m]	400,00
10.1.1.4	Dimensões: 1,00 x 1,00 [m]	148,00
11	Cozinhas	
11.1	Mobiliário Cozinhas	
11.1.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e régua, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em MDF Lacado a branco (mate) (ver esquema).	9375,00
11.2	Tampos	
11.2.1	Fornecimento e montagem de tampo em Pedra Artificial tipo Silestone de cor preta, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	2250,00

11.3 Eletrodomésticos		
11.3.1	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba em aço-inox com valor de PVP de 72,99 € e torneira misturadora em aço-inox com valor de PVP de 82,59€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	752,00
11.3.2	Fornecimento e aplicação de Placa Vitrocerâmica TIPO teka TB6415 com valor de PVP de 165,49€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	789,00
11.3.3	Fornecimento e aplicação de Forno TEKA HBB635 IX com valor de PVP de 319,99€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	1369,00
11.3.4	Fornecimento e aplicação de Exaustor tipo OMEGA 700 INOX CATA com valor de PVP de 199,00€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	915,00
11.3.5	Fornecimento e aplicação de Frigorífico com congelador HOTPOINT - ARISTON HTM1721, com valor de PVP de 329,99€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	1406,00
11.3.6	Fornecimento e aplicação completa de termoacumuladores eléctricos do tipo "Vulcano – NaturaAqua redondo, incluindo válvulas de seccionamento, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, pronto a funcionar, com a capacidade de :	
11.3.6.1	de 80l nas habitações do piso superior	1087,00
12 Instalações Técnicas		
12.1 Abastecimento de Águas		
12.1.1	Execução completa de Rede de Águas existente que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento de água em sistema multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, bem como ligação à rede existente, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas, válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos dispositivos, para 3 cozinhas e 3 WC's.	3750,00
12.2 Esgotos		
12.2.1	Execução completa de Rede de Esgotos existente, que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sífões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, para 3 cozinhas e 3 WC's.	2625,00
12.3 Eletricidade		
12.3.1	Execução completa de Rede Interior Eléctrica nos três apartamentos no 1º andar incluindo zona comuns, incluindo abertura e fecho de roços, todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores. A rede eléctrica deverá contemplar o número de tomadas e interruptores e pontos de luz adequados a cada apartamento e um quadro de disjuntores e um contador	7500,00

por apartamento....

12.4	ITED	
	Execução completa de Rede Interior de Telecomunicações para cada apartamento do 1ª andar, através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o	
12.4.1	fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de TV: 1 tomada por divisão com excepção das IS; rede de telefone: 1 tomada em divisão a definir).	750,00

SUBTOTAL: 84 750,00 €

GERAL

Exterior da Casa

1	Demolições e Tabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos Preparatórios	
1.1.1	Remoção da chaminé do lado lateral direito da habitação, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	188,00
1.1.2	Remoção de todas as toneiras de água exteriores bom como o tamponamento das bocas de água existentes, e todos os trabalhos necessários.	125,00
1.1.3	Remoção de toda a rede de gás, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00
1.1.4	Remoção do pavimento de borracha e colocação de betonilha de regularização, incluindo todos os trabalhos e transporte de materiais sobrantes a vazadouro	2040,00
2	Cobertura	
2.1	Telha	
2.1.1	Execução de lavagem da cobertura com a máquina de alta pressão, reparação de telhas e colocação de replente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo o pavimento das varandas.	1500,00
2.1.2	Remoção de telheira da entrada do 1ª andar tardoz, com transporte de material a vazadouro.	187,00
2.2	Pinturas da Telha	
2.2.1	Pintura do beirado a cor preta, zona tardoz (9 m), zona frontal (9m) e zona lateral direita (14 m), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
2.3	Clarabóia	

2.3.1	Isolamento de todos os vidros da Claraboia incluindo pintura da estrutura.	750,00
3	Pavimentos	
3.1	Pavimentos Exteriores	
3.1.1	Execução de toda a lavagem do pavimento exterior com máquina de alta pressão incluindo reparação de juntas e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	625,00
4	Serralharia	
4.1	Guardas/Gradeamento	
4.1.1	Reparação das grades frontais e portões existentes no exterior, incluindo remoção da tinta existente, pintura com duas demãos de tinta de esmalte sobre primário anti-corrosivo e eventual substituição de partes dos elementos degradados, incluindo substituição de fechaduras e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1750,00
5	Alvenarias	
5.1	Exteriores	
5.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta plástica mate, de cor a definir pelo Dono D'obra, em paredes e tectos exteriores, com as demãos necessárias, incluindo primário e todos os trabalhos necessários, de acordo com as recomendações do fabricante, designadamente, muro de limite do lote.	
5.1.1.1	Muro de limite do lote	1205,00
5.1.1.2	Tecto exterior	152,00
5.1.1.3	Paredes do edifício (inclui varandas e platibandas)	5928,00
6	Instalações Técnicas	
6.1	Eletricidade	
6.1.1	Fornecimento e aplicação de luzes exteriores com sensores LED, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	500,00
SUBTOTAL		15 600,00
VALOR TOTAL MORADIA:		178.322,00
		€

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	53 496,60 €	124 825,40 €	178 322,00 €
Valor IVA	12 304,22 €	7 489,52 €	19 793,74 €
Valor c/ IVA	65 800,82 €	132 314,92 €	198 115,74 €

O valor do IVA para a sua obra é de **19.793,74€** e o valor total da obra com IVA é **198.3115,74€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 meses** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30%
	Elaboração de Autos de Medição com o decorrer da obra	

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50003505920001166823064

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 28 de setembro de 2020.

Cátia Monteiro
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)