

VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Carlos Madeira – Remodelação em Carcavelos
Av. General Eduardo Galhardo, 653, 2775 Carcavelos
ID 13370/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA
Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819
limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque
+351 927 751 263
daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Caro Carlos Madeira,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contatar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Dispomos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

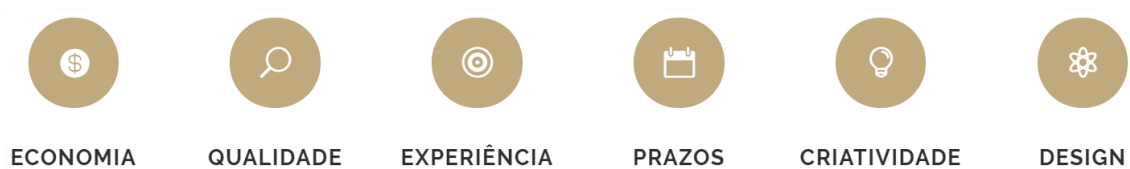


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipas com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de remodelação de vossa moradia, com o fornecimento de mão de obra, equipamentos e material, a considerar:

- A) Serviços das casas de banho, pelo investimento de **13.769,00 €**; e
- B) Serviços restante da moradia, pelo investimento de **47.659,00 €**.

Total: **61.428,00 €**.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

A)

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	VALOR
CASA DE BANHO 01		
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		250,00 €
Demolição de revestimento de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.	vg	250,00
REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		1 153,00 €
PAREDES INTERIORES		1 153,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m2, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg	971,00
Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrofugo, incluindo estrutura de suporte, com alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	182,00
PAVIMENTOS E RODAPÉS		297,00 €
ENCHIMENTOS		80,00 €
Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios	vg	80,00
REVESTIMENTOS		217,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	217,00
EQUIPAMENTO SANITÁRIO		120,00 €
BASES DE DUCHE/SANITAS/ESPELHO/TORNEIRAS E MISTURADORAS/LAVATÓRIO/BANHEIRA/RESGUARDO		120,00 €
Aplicação de equipamentos sanitários.	vg	120,00
PINTURAS		200,00 €
INTERIORES		200,00 €
Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor branca.	vg	200,00

INSTALAÇÕES TÉCNICAS		1 180,00 €
ÁGUAS		490,00 €
<p>Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.</p>	vg	490,00
ESGOTOS		495,00 €
<p>Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.</p>	vg	495,00
ELETRICIDADE		195,00 €
<p>Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo a substituição de tomadas e interruptores e calhas eléctricas, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.</p>	vg	195,00
SUB TOTAL		3 200,00 €
CASA DE BANHO 02		
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		250,00 €
<p>Demolição de revestimento de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.</p>	vg	250,00
REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		1 229,00 €
PAREDES INTERIORES		1 229,00 €
<p>Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m2, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.</p>	vg	1 229,00
PAVIMENTOS E RODAPÉS		357,00 €
ENCHIMENTOS		92,00 €
<p>Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios</p>	vg	92,00
REVESTIMENTOS		265,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

vg 265,00

EQUIPAMENTO SANITÁRIO 120,00 €

BASES DE DUCHE/SANITAS/ESPELHO/TORNEIRAS E MISTURADORAS/LAVATÓRIO/BANHEIRA/RESGUARDO 120,00 €

Aplicação de equipamentos sanitários. vg 120,00

PINTURAS 200,00 €

INTERIORES 200,00 €

Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor branca. vg 200,00

INSTALAÇÕES TÉCNICAS 1 180,00 €

ÁGUAS 490,00 €

Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo. vg 490,00

ESGOTOS 495,00 €

Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. vg 495,00

ELETRICIDADE 195,00 €

Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo a substituição de tomadas e interruptores e calhas eléctricas, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. vg 195,00

SUB TOTAL 3 336,00 €

CASA DE BANHO 03

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES 250,00 €

Demolição de revestimento de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobran- te a vazadouro. vg 250,00

REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS 1 497,00 €

PAREDES INTERIORES 1 497,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m2, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. vg 1 229,00

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrofugo, incluindo estrutura de suporte, com alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. vg 268,00

PAVIMENTOS E RODAPÉS 447,00 €

ENCHIMENTOS 110,00 €

Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios vg 110,00

REVESTIMENTOS 337,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. vg 337,00

EQUIPAMENTO SANITÁRIO 120,00 €

BASES DE DUCHE/SANITAS/ESPELHO/TORNEIRAS E MISTURADORAS/LAVATÓRIO/BANHEIRA/RESGUARDO 120,00 €

Aplicação de equipamentos sanitários. vg 120,00

PINTURAS 200,00 €

INTERIORES 200,00 €

Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor branca. vg 200,00

INSTALAÇÕES TÉCNICAS 1 180,00 €

ÁGUAS 490,00 €

Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo. vg 490,00

ESGOTOS 495,00 €

Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilha, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	vg	495,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

ELETRICIDADE 195,00 €

Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo a substituição de tomadas e interruptores e calhas eléctricas, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	195,00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

SUB TOTAL 3 694,00 €

CASA DE BANHO 04

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES 250,00 €

Demolição de revestimento de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.	vg	250,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS 1 394,00 €

PAREDES INTERIORES 1 394,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg	1 156,00
Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrofugo, incluindo estrutura de suporte, com alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	238,00

PAVIMENTOS E RODAPÉS 395,00 €

ENCHIMENTOS 100,00 €

Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios	vg	100,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

REVESTIMENTOS 295,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	295,00
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

EQUIPAMENTO SANITÁRIO 120,00 €

BASES DE DUCHE/SANITAS/ESPELHO/TORNEIRAS E MISTURADORAS/LAVATÓRIO/BANHEIRA/RESGUARDO 120,00 €

Aplicação de equipamentos sanitários.	vg	120,00
---------------------------------------	----	--------

PINTURAS		200,00 €
INTERIORES		200,00 €
Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor branca.	vg	200,00
INSTALAÇÕES TÉCNICAS		1 180,00 €
ÁGUAS		490,00 €
Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	vg	490,00
ESGOTOS		495,00 €
Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	vg	495,00
ELETRICIDADE		195,00 €
Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo a substituição de tomadas e interruptores e calhas eléctricas, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	195,00
SUB TOTAL		3 539,00 €
PREÇO TOTAL		13 769,00 €

B)

ÍTEM	QUANT	UND	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	VALOR
1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1 060,00 €
1.1	1,00	vg	Limpeza de material de entulho da obra, com o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cobertura	480,00
1.2	1,00	vg	Demolição de paredes de vidros, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	hall	580,00
2			REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		3 270,00 €
2.1			PAREDES INTERIORES		2 170,00 €
2.1.3	1,00	vg	Fornecimento e execução de adequação de vãos para receber caixilharias, em paredes interiores/exteriores, incluindo plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	interno geral	1 290,00
2.1.4	1,00	vg	Fornecimento e execução de adequação de tectos falsos, incluindo plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	interno geral	880,00
2.2			PAREDES EXTERIORES		820,00 €
2.2.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de remates de fachadas a receber pintura e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	externo	820,00
2.3			TECTO EXTERIOR		280,00 €
2.3.1	1,00	vg	Execução de reparação de tecto de varanda, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	externo	280,00
3			IMPERMEABILIZAÇÃO		628,00 €
3.1	19,63	m2	Impermeabilização de varandas, composta por barramento duplo, incluindo remates, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	varandas	628,00

4			CANTARIAS E CAPEAMENTOS		2 988,00 €
4.1			PEITORIL E SOLEIRAS		2 988,00 €
4.1.1	1,00	vg	Fornecimento e assentamento de Soleiras ou peitoris em pedra na cor natural com desnível entre pavimento interior e exterior com 4 cm de espessura e 35 cm de largura, conforme projeto, incluindo argamassa de regularização, assentamento, e todos os trabalhos necessários. Este encargo contempla as soleiras da garagem e portão pedonal.	geral	2 988,00
5			CARPINTARIAS		11 730,00 €
5.1			PORTAS		7 940,00 €
5.1.1	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta de segurança do vão principal 1,20 x 2,00 m, na cor branca, incluindo todos os trabalhos necessários.	geral	1 260,00
5.1.2	10,00	un	Fornecimento e aplicação de porta completa de abrir em placarol lisa lacado branco, com dimensões 0,75x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	geral	6 680,00
5.2			ESCADAS		3 790,00 €
5.2.1	1,00	vg	Fornecimento e assentamento de guarda corpo em vidro em inox, bem como aplicação de piso flutuante nos degraus e espelhos, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	hall	3 790,00
5			PAVIMENTOS E RODAPÉS		7 395,00 €
5.2			REVESTIMENTOS		7 395,00 €
5.2.2	163,04	m2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 de 8 mm, até 12,00 €/m2, incluindo subcamada de cortiça de 3 mm e perfis de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	sala/hall/quartos	5 217,00
5.2.3	153,37	ml	Fornecimento e assentamento de rodapé standard de 8 cm em MDF em PVC na cor branca, incluindo todos os trabalhos,	sala/hall/quartos	2 178,00

materiais e acessórios
necessários ao seu perfeito
acabamento.

7		PINTURAS		13 534,00 €
7.1		INTERIORES		5 618,00 €
7.1.1	398,77	m2	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	quartos/sala/hall 3 988,00
7.1.2	163,04	m2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	quartos/sala/hall 1 630,00
7.2		EXTERIORES		7 916,00 €
7.2.1	19,63	m2	Fornecimento e pintura de tectos das varandas, com 2 demãos de tinta NITIN Elastiflex.	varandas 236,00
7.2.2	160,00	m2	Fornecimento e pintura de paredes do muro externo, com 2 demãos de tinta NITIN Elastiflex.	externo 1 920,00
7.2.3	360,00	m2	Fornecimento e pintura de paredes/tectos, com 2 demãos de tinta NITIN Elastiflex.	geral 5 760,00
8		DIVERSOS		7 054,00 €
8.1	13,00	un	Fornecimento e aplicação de rede interior eléctrica, incluindo todas as tubagens, cablagens, e interruptores para estores das caixilharias.	geral 1 690,00
8.2	1,00	vg	Revisão da rede interior eléctrica existente, incluindo o quadro de distribuição e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	geral 1 336,00
8.3	1,00	vg	Adaptação de novas portas de quadro eléctrico e contador existente, incluindo todos os trabalhos e materiais.	R/C 260,00
8.4	1,00	vg	Revisão, fornecimento e aplicação das tomadas/interruptores da edificação, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores da EPAFEL e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	geral 998,00
8.5	1,00	vg	Adaptação para montagem de portas de roupeiros no quarto em parede. Consideram-se incluídos neste encargo os remates (tijolo, reboco / gesso cartonado) necessários ao perfeito acabamento e enquadramento do espaço.	geral 480,00

8.6	10,00	un	Aplicação de projectores embutidos de iluminação LED, fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	sala/cozinha/lavabo	300,00
8.7	1,00	vg	Fornecimento, adequação e montagem de lareira tradicional tipo Recuperador de calor 13KW a lenha.	sala	1 990,00

PREÇO TOTAL

47 659,00 €

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **90 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção	20%
Fase 3	Trabalhos de pré-instalações técnicas	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimentos de paredes	15%
Fase 5	Trabalhos de revestimentos de pisos	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 22 de julho de 2020.


VINTAGE
OBRAS
Limite Padrão Unipessoal, LDA
NIPC: 514282819 - Tel: 00351 927 751 263
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt