

## Proposta Técnica e Comercial

### ID13384 – Alda Caiado - Substituição de banheira por base de duche em Agualva

**Para:** Alda Caiado  
R. Gonçalo Velho Cabral, 6, 4.º Frente  
2735 Agualva

**Diretor de Obra:** Cátia Monteiro  
catia.monteiro@vintageobras.pt  
+351 960 087 696

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Trabalhos Preparatórios</b>	
1.1.1	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	136,00
1.1.2	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.1.3	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1400 x 700 [mm].	110,00
1.1.4	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede.	120,00
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Replay Aqua, da marca Revigrés, com valor de P.V.P. de 25,45 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento..	360,00
<b>3</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>3.1</b>	<b>Bases de Duche</b>	
3.1.1	Aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, dimensões 1400x700 [mm] de cor branca, antiderrapante, com valor de P.V.P. até 358,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	770,00

- 3.1.2 Fornecimento e aplicação de coluna de duche com duche central e chuveiro telefone, encastrada na parede, contemplando uma misturadora de encastrar, com valor de P.V.P. até €88,65 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 255,00

### 3.2 Cabine de duche

- Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1400\*700 mm, com porta em vidro temperado transparente e puxadores cromados, com valor de P.V.P. de 252€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 644,00

## 4 Instalações Técnicas

### 4.1 Abastecimento de Águas

- 4.1.1 Ajustes de canalização para futura misturadora de base de duche, incluindo abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e funcionamento. 300,00

Valor Total: 2 995,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	898,50 €	2 096,50 €	2 995,00 €
Valor IVA	206,66 €	125,79 €	332,45 €
Valor c/ IVA	1 105,16 €	2 222,29 €	3 327,45 €

O valor do IVA para a sua obra é de **332.45 €** e o valor total da obra com IVA é **3.327.45 €**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **12 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	25%
Fase 3	Trabalhos de aplicação de revestimento cerâmico	25%
Fase 4	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequinte – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 20 de julho de 2020.

Cátia Monteiro  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)