

Proposta Técnica e Comercial

ID13384 – Alda Caiado - Substituição de banheira por base de duche em Agualva

Para: Alda Caiado
R. Gonçalo Velho Cabral, 6, 4.º Frente
2735 Agualva

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Trabalhos Preparatórios	
1.1.1	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	136,00
1.1.2	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.1.3	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1400 x 700 [mm].	110,00
1.1.4	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede.	120,00
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2	Paredes Interiores	
2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Replay Aqua, da marca Revigrés, com valor de P.V.P. de 25,45 €/m2 + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento..	360,00
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Bases de Duche	
3.1.1	Aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, dimensões 1400x700 [mm] de cor branca, antiderrapante, com valor de P.V.P. até 358,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	770,00

- 3.1.2 Fornecimento e aplicação de coluna de duche com duche central e chuveiro telefone, encastrada na parede, contemplando uma misturadora de encastrar, com valor de P.V.P. até €88,65 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 255,00

3.2 Cabine de duche

- Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1400*700 mm, com porta em vidro temperado transparente e puxadores cromados, com valor de P.V.P. de 252€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 644,00

4 Instalações Técnicas

4.1 Abastecimento de Águas

- 4.1.1 Ajustes de canalização para futura misturadora de base de duche, incluindo abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e funcionamento. 300,00

Valor Total: 2 995,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	3 343,90 €	1 433,10 €	4 777,00 €
Valor IVA	200,63 €	329,61 €	530,25 €
Valor c/ IVA	3 544,53 €	1 762,71 €	5 307,25 €

O valor do IVA para a sua obra é de XXXXX€ e o valor total da obra com IVA é XXXXX€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos + iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequinte – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 17 de julho de 2020.

Cátia Monteiro

(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)