

## Proposta Técnica e Comercial

**ID13420 – António Manuel Chagas Baptista Dias - Tipo de obra em LISBOA**

**Para:** António Manuel Chagas Baptista  
Dias  
17 - 2º Esq, Travessa do Calado  
1170 LISBOA

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exteriores	
1.1	Telheiro	
1.1.1	Remoção de placas de amianto em telheiro, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.1.2	Fornecimento e aplicação de painéis sandwich 5 ondas, vermelho, de 30 mm de espessura, na estrutura existente, incluindo remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
		Total
		800,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 60%	Valor Material 40%	Total 100%
Valor s/ IVA	480 €	320 €	800 €
Valor IVA	28,8 €	73,6 €	102,4 €
Valor c/ IVA	508,8 €	393,6 €	902,4 €

O valor do IVA para a sua obra é de 102,4 € e o valor total da obra com IVA é 902,4 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 3 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50 %
Fase 2	Conclusão da obra	50 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 24 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)