

Proposta Técnica e Comercial

ID13432 – Pedro Santos - Pequena reparação em Alfragide

Para: Pedro Santos
Av. dos Moinhos, 10, 3º Esq
2610 Alfragide

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Paredes interiores	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Picar a zona da parede afectada, até 1 metro quadrado.	
1.1.2	Preencher com massa de estuque, enchimento e acabamento.	
1.1.3	Lixar a parede e preparação para pintura.	
1.1.4	Pintura da parede, cor branco.	
	Total	390,00

Este orçamento contempla a pintura de apenas a parede afectada. Para o caso de querer pintar a sala toda, o preço total acresce a 560 + IVA

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	273 €	117 €	390 €
Valor IVA	16,38 €	26,91 €	43,29 €
Valor c/ IVA	289,38 €	143,91 €	433,29 €

O valor do IVA para a sua obra é de 43,39 € e o valor total da obra com IVA é 433,29 €.

Caso opte por pintar a sala toda, o valor total da obra com IVA é 622,16 €.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 4 dias após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40 %
Fase 2	Meio da obra	40 %
Fase 3	Conclusão da Obra	20 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 15 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)