

Proposta Técnica e Comercial

ID13432 – Pedro Santos - Pequena reparação em Alfragide

Para: Pedro Santos
Av. dos Moinhos, 10, 3º Esq
2610 Alfragide

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
	Casa de banho	
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	180,00
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, na zona de duche, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	450,00
2	Revestimento de Paredes	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final, apenas na zona de duche, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	300,00
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Zona de duche	
3.1.1	Fornecimento e Aplicação de Base de duche EVOLUTION rectangular com medidas 170 x 70 (REF 17757453, leroy), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	400,00
3.1.2	Fornecimento e aplicação de coluna de duche SENSEA LUKA 2, incluindo todos os trabalho, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	230,00
3.1.3	Fornecimento e aplicação de um vidro temperado 1x2 m de lado, e outro com 0.70x2m no fundo da base de duche	500,00

VT002/02

4	Instalações Técnicas	
4.1	Abastecimento de Águas	
4.1.1	Adaptação da rede de águas de banheira para base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	200,00
	Total	2260,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 582 €	678 €	2 260 €
Valor IVA	94,92 €	155,94 €	250,86 €
Valor c/ IVA	1 676,92 €	833,94 €	2 510,86 €

O valor do IVA para a sua obra é de 250,86 € e o valor total da obra com IVA é 2 510,86 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 4 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da Obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 22 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)