

VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Nuno Prata - Remodelação parcial em Estoril

Rua Fernando Pessoa, nº 133 2º Esq

ID 13472/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA

Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819

limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque

+351 927 751 263

daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Caro Nuno Prata,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contactar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Disponemos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

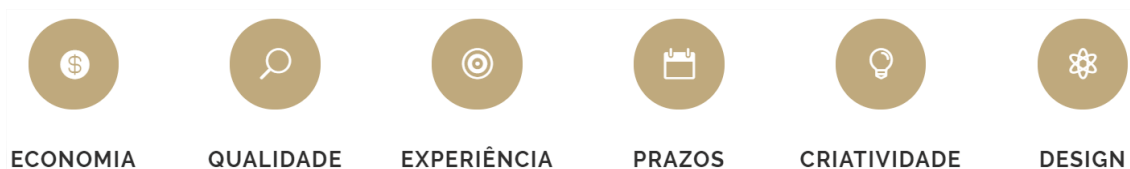


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipas com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	UND	VALOR
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			615,00 €
Remoção completa de porta, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	sala/casa de banho	vg	76,00
Remoção integral de todas as loiças sanitárias existentes, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	casas de banho	vg	180,00
Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cozinha	vg	150,00
Demolição de revestimento cerâmico de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	cozinha/casas de banho	vg	209,00
DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS			418,00 €
TECTOS FALSOS			418,00 €
Tecto falso em placas de gesso cartonado, incluindo estrutura de suporte, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	cozinha/casas de banho	vg	418,00

REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS			1 816,00 €
PAREDES INTERIORES			1 816,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cozinha/casas de banho	vg	565,00
Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha/casas de banho	vg	1 251,00
CARPINTARIAS			1 245,00 €
PORTAS			1 245,00 €
Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de correr encastrada lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	casas de banho	vg	1 245,00
PAVIMENTOS E RODAPÉS			909,00 €
ENCHIMENTOS			165,00 €
Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios	cozinha/casas de banho	vg	165,00
REVESTIMENTOS			744,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de piso, até 12,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha/casas de banho	vg	578,00
Assentamento de rodapé standard para soalho, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha/casas de banho	vg	166,00
EQUIPAMENTO SANITÁRIO			390,00 €
BASE DE DUCHE/TORNEIRAS/LAVATÓRIO/SANITAS			390,00 €
Aplicação de equipamentos sanitários.	casa de banho	vg	390,00
PINTURAS			713,00 €
INTERIORES			713,00 €
Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	cozinha/casas de banho	vg	556,00
Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN ACRYL, cor branca.	cozinha/casas de banho	vg	157,00

COZINHAS			6 184,00 €
MÓVEIS			4 900,00 €
Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta, painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, de cor branca.	cozinha	vg	4 900,00
TAMPOS			901,00 €
Fornecimento e montagem de tampo em SILESTONE 20mm, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	cozinha	vg	901,00
ELETRDOMÉSTICOS			383,00 €
Fornecimento e aplicação de exaustor telescópico em móvel 90 cm tipo ZANUSSI ZHP92370XA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	cozinha	vg	195,00
Lava-loiça 1 cuba encastre inferior 40x40 Raio70mm Franke SVX 110-40, com Misturadora Franke Matrix	cozinha	vg	188,00
INSTALAÇÕES TÉCNICAS			5 760,00 €
ÁGUAS			1 470,00 €
Fornecimento e revisão de rede de abastecimento de águas quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos, incluindo execução de ensaios à pressão, e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	cozinha/casas de banho	vg	1 470,00
ESGOTOS			1 490,00 €
Fornecimento e revisão de Rede de esgoto para o perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	cozinha/casas de banho	vg	1 490,00
ELETRICIDADE			2 380,00 €
Revisão completa da rede interior eléctrica existente, bem como instalação de novo circuito para secador de toalha, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores da Legrand série Decor e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	cozinha/casas de banho	vg	1 980,00
Fornecimento e aplicação de SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha/casas de banho	vg	400,00
GÁS			420,00 €
Mudança e revisão completa da rede de gás existente, incluindo todas as tubagens, registros e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	cozinha	vg	420,00

DIVERSOS **360,00 €**

Fornecimento e aplicação de janela em PVC vidro duplo na cor branca, bem como acessórios e todos os materiais necessários ao perfeito funcionamento. casa de banho vg 360,00

PREÇO TOTAL **18 410,00 €**

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **90 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção	20%
Fase 3	Trabalhos de pré-instalações técnicas	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimentos de paredes e pisos	15%
Fase 5	Entrega do material da cozinha em obra	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 30 de julho de 2020.


VINTAGE
OBRAS
Limite Padrão Unipessoal, LDA
NIPC: 514222819 - Tel: 00351 927 751 263
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt