

## Proposta Técnica e Comercial

### ID13476 – Alexandra Migueis / Filomena Costa - Pintura de fachada em Alcabideche

**Para:** Alexandra Migueis / Filomena Costa  
Rua dos 4 ventos 235  
2645 Alcabideche

**Diretor de Obra:** Daniel Albuquerque  
daniel.albuquerque@vintageobras.pt  
+351 927 751 263

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	VALOR
<b>ESTALEIRO</b>		<b>897,00 €</b>
Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (andaimes) necessários à execução dos trabalhos de exterior, incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	vg	897,00
<b>FACHADA</b>		<b>2436,00 €</b>
Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	vg	1656,00
Lavagem da face exterior dos estores com jacto de água à pressão adequada e detergente apropriado, incluindo a escovagem da superfície quando necessária, por forma a remover tintas, poeiras, musgos e outros contaminantes.	vg	780,00
<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>		<b>4968,00 €</b>
Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA ou equivalente.	vg	2 815,00
Impermeabilização e pintura do revestimento da tijoleira existente, inclusive fornecimento de material.	vg	2 153,00
<b>DIVERSOS</b>		<b>1 240,00 €</b>
Fornecimento e aplicação de pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente superfícies de ferro.	vg	650,00
Reparação das frestas e fissuras das fachadas, bem como das massas de acabamento, inclusive fornecimento de material.	vg	590,00
<b>PREÇO TOTAL</b>		<b>9541,00 €</b>

### Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **30 dias** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	40%
Fase 2	Trabalhos de lavagem	30%
Fase 3	Trabalhos de pinturas de fachadas	25%
Fase 4	Conclusão da obra	5%

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 27 de julho de 2020.

  
VINTAGE  
— O B R A S —  
Limite Padrão Unipessoal, LDA  
NIPC: 514282819 - Tel: 00351 927 751 263  
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt