

## Proposta Técnica e Comercial

### ID13490 – João ramos - Recuperação de telhado em Paço de arcos

**Para:** João ramos

Rua Indiveri Colucci n°3, 2° esq

Paço de arcos

**Diretor de Obra:** Daniel

Albuquerque

daniel.albuquerque@vintageobras.pt

+351 927 751 263

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| DESCRIÇÃO DO SERVIÇO   | UND | VALOR              |
|--|-----|--------------------|
| <b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>   |     | <b>10 224,00 €</b> |
| Demolição de cobertura existente em placas de fibrocimento, com a remoção das placas e transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição. O material deverá ser removido, acondicionado e armazenado adequadamente, em contentor adequado para o efeito, onde aguardará carga e encaminhamento para eliminação em destino final adequado, devidamente autorizado a receber produtos tóxicos, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios, equipamentos de protecção, licenças, autorizações e taxas necessários. Estes tipos de trabalhos são efectuados de acordo com o novo enquadramento legal e requerem autorização prévia da ACT. | vg  | 10 224,00          |
| <b>COBERTURA</b>   |     | <b>14 768,00 €</b> |
| Fornecimento e aplicação de painel do tipo sandwich, com isolamento térmico em poliuretano de espessura de 50mm, com perfil de 5 ondas na cor cinza, incluindo todas as peças de remate (rufos, capacetes, saias, etc.), todos os cortes, furações, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.   | vg  | 14 768,00          |
| <b>TOTAL</b>   |     | <b>24 992,00 €</b> |

### Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **50 dias** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase   | Descrição                      | %   |
|--------|--------------------------------|-----|
| Fase 1 | Adjudicação de obra            | 50% |
| Fase 2 | Trabalhos de demolição/remoção | 35% |
| Fase 3 | Trabalhos de cobertura         | 10% |
| Fase 4 | Conclusão da obra              | 5%  |

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 23 de julho de 2020.

  
VINTAGE  
— O B R A S —  
Limite Padrão Unipessoal, LDA  
NIPC: 514282819 - Tel: 00351 927 751 263  
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt