

Proposta Técnica e Comercial

ID13508 – Sergio Tomazio - Remodelação parcial em Lisboa

Para: Sergio Tomazio
Rua Rodrigo da Fonseca, n.º 77, 4ª Esq -
Largo do Rato
1250 Lisboa

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Abertura de vão para porta simples de abrir em parede de alvenaria interior e reparação das faces para aplicação da porta, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.1.2	Remoção do radiador existente na parede a ser demolida, incluindo o BYPASS do sistema de abastecimento para o bom funcionamento dos restantes radiadores, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	240,00
1.1.3	Remoção e montagem de todo o circuito elétrico e ITED que se encontra na parede a demolir para uma parede lateral, incluindo todos os trabalhos necessários para o perfeito funcionamento das redes.	600,00
2	(Gesso Cartonado) Divisórias e Tetos Falsos	
2.1	Parede	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	832,00
3	Carpintarias	
3.1	Portas Interiores	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de abrir, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura de cor bege e posterior funcionamento.	520,00
4	Pavimentos e Rodapés	
4.1	Rodapés	

4.1.1	Fornecimento e aplicação de Rodapé em MDF hidrófugo esmaltado a cor branca com 12 cm de altura na parede a construir, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	192,00
5 Pinturas		
5.1 Pinturas Interiores		
5.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir.	220,80
5.1.2	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir.	576,00
6 Caixilharias		
6.1	Fornecimento e montagem de vão de janela em caixilho de alumínio simples oscilobatentes de dimensões 0,50 x 1,30 m, com desenho da folha lisa, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	700,00
7 Electricidade		
7.1.1	Fornecimento e aplicação de 4 SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo a reparação do teto falso na zona intervencionada e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	216,00
		Valor Final 4 396,80 €
8 Opcional		
8.1 Pavimentos e Rodapés		
8.1.1. Rodapés		
8.1.1.1	Fornecimento e aplicação de Rodapé em MDF hidrófugo esmaltado a cor branca com 12 cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	225,00
		Valor Final 4 621,80 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 319,04 €	3 077,8 €	4 396,80 €
Valor IVA	303,38 €	184,67 €	488,04 €
Valor c/ IVA	1 622,42 €	3 262,43 €	4 884,84 €

O valor do IVA para a sua obra é de **488,04€** e o valor total da obra com IVA é **4.884,84€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **15 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e ajustes de especialidades	30%
Fase 3	Trabalhos de execução de paredes de pladur e início de pinturas	30%
Fase 4	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 24 de julho de 2020.

Cátia Monteiro
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)