

Proposta Técnica e Comercial

ID13524 – Pires - Remodelação de exteriores em Porto Salvo

Para: Pires
R. Manuel Beça Múrias, 24
2740 Porto Salvo

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Drenagem de águas pluviais	
1.1	Sistema de drenagem para águas pluviais superficiais e subterrâneas, fornecimento, execução, incluindo ligação a caixa de visita e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, composto por:	
1.1.1	- vala perimetral com largura mínima de 50 cm e profundidade variável (entre 50 cm mín. E 100 cm máx.), abertura e tapamento com reposição de material proveniente da escavação e transporte a vazadouro dos materiais sobrantes;	2300,00
1.1.2	- Camada de enrocamento, constituída por Brita n.º2 (Dmáx=22,4mm), com largura mínima de 50 cm e altura variável (entre 50 cm mín. e 100 cm máx.), para recobrimento do tubo de drenagem/geodreno, assegurando um recobrimento mínimo de 15 cm e "encamisada" por manta geotêxtil com 150g/m2, devidamente "atada";	1600,00
1.1.3	- Tubo de drenagem/Geodreno com geotêxtil incorporada, do tipo TECPIPE GEO, ou equivalente, diâmetro 160mm e com inclinação mínima de 1%.	650,00
2	Impermeabilizações	
2.1	Impermeabilização das paredes exteriores junto da zona intervencionada, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1350,00
2.2	Aplicação de betume próprio no revestimento de pedra na parte inferior da parede, assim como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
3	Muro	
3.1	Remoção das chapas metálicas do muro para posterior levantamento do mesmo.	350,00

VT002/02

3.2	Execução de 2 pilares de betão armado para servir de reforço.	950,00
3.3	Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico, argamassa ao traço 1:4, em paredes simples exteriores, em paredes cotadas a 0,15m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	900,00
3.4	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento afagado, incluindo chapisco, emboço, encasques, aditivo hidrófugo, rede tipo "Vivitex" e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	650,00
3.5	Fornecimento e pintura do muro, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	400,00
4	Garagem	
4.1	Reparação da fissura na parede da garagem, através da abertura de roços e aplicação de 5 grampos de 12 mm de diâmetro, seguido de alisamento da parede com massa própria e posterior pintura.	500,00
5	Diversos	
5.1	Fornecimento e aplicação, na garagem e zonas combinadas, de caleiras com grelhas para o escoamento de águas.	1600,00
5.2	Limpeza e nivelamento do terreno para posterior aplicação de betonilha.	700,00
5.3	Fornecimento e execução de betonilha armada seguido de aplicação de pavimento semelhante ao existente no local.	2000,00
5.4	Execução de um canteiro na sequência daquele já existente no local.	550,00
5.5	Alteração do posicionamento do arvoredado que se encontra no local.	250,00
	Total	15200,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 60%	Valor Material 40%	Total 100%
Valor s/ IVA	9 120 €	6 080 €	15 200 €
Valor IVA	547,2 €	1 398,4 €	1 945,6 €
Valor c/ IVA	9 667,2 €	7 478,4 €	17 145,6 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 945,6 € e o valor total da obra com IVA é 17 145,6 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da Obra	30 %
Fase 3	2/3 da Obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 24 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)