

VINTAGE

— O B R A S —



Proposta Técnica e Comercial

**Fátima Teixeira - Recuperação de cobertura/Remodelação de cozinha
em Parede**

ID 13528/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA

Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819

limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque

+351 927 751 263

daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Cara Fátima Teixeira,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contactar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Disponemos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)



- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipes com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de remodelação de vossa moradia, com o fornecimento de mão de obra, equipamentos e material, a considerar:

- A) Serviços de recuperação de cobertura, pelo investimento de **7.397,00 €**; e
- B) Serviços de remodelação de cozinha, pelo investimento de **10.414,00 €**.

Total: **17.811,00 €**.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

A)

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	UND	VALOR
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			469,00 €
Remoção do telhamento existente em telhas de betão, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cobertura	vg	469,00
ISOLAMENTOS			1 092,00 €
Fornecimento e aplicação de tinta de isolamento sobre telhamento na cor preta, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cobertura	vg	1 092,00
COBERTURA			5 452,00 €
TELHA			4 054,00 €
Lavagem de todo telhado com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as poeiras, musgos e outros contaminantes.	cobertura	vg	778,00
Assentamento de telha em betão de reaproveitamento, bem como revisão da estrutura de de suporte e apoio de telhas.	cobertura	vg	3 276,00
SUBTELHA			1 138,00 €
Fornecimento e execução de placas de roofmate de 40 mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cobertura	vg	1 138,00
CUMEEIRA E BEIRAL			260,00 €
Assentamento de telha em betão para cumeeira e beiral, inclusive argamassa de assentamento.	cobertura	vg	260,00
DIVERSOS			384,00 €
Fornecimento e pintura de tetos interiores com verniz.	sotão	vg	384,00
TOTAL			7 397,00 €

B)

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	UND	VALOR
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			490,00 €
Demolição de paredes de alvenaria interiores, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cozinha	vg	180,00
Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cozinha	vg	90,00
Demolição de revestimento cerâmico de pisos, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	cozinha	vg	185,00
Remoção completa de porta, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	35,00
DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS			238,00 €
TECTOS FALSOS			238,00 €
Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrofugo, incluindo estrutura de suporte, alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	cozinha	vg	238,00
REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS			372,00 €
PAREDES INTERIORES			372,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cozinha	vg	138,00
Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha	vg	234,00
PAVIMENTOS E RODAPÉS			449,00 €
ENCHIMENTOS			83,00 €
Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios	cozinha	vg	83,00
REVESTIMENTOS			366,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de piso 60 x 60 branco, até 29,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha	vg	366,00
PINTURAS			183,00 €
INTERIORES			183,00 €
Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	cozinha	vg	104,00

Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor branca. cozinha vg 79,00

COZINHAS 6 722,00 €

MÓVEIS 4 920,00 €

Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta, painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, de cor branca, inclusive com iluminação LED. cozinha vg 4 920,00

TAMPOS 1 482,00 €

Fornecimento e montagem de tampo em SILESTONE 20mm cinza, incluindo roda-tampo com 3cm e ranhuras com 40 cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes. cozinha vg 1 482,00

ELETRDOMÉSTICOS 320,00 €

Aplicação de eletrodomésticos de cozinha, prontos a funcionar. cozinha vg 320,00

INSTALAÇÕES TÉCNICAS 1 960,00 €

ÁGUAS 490,00 €

Fornecimento e revisão de rede de abastecimento de águas quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos, incluindo execução de ensaios à pressão, e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. Este encargo contempla a mudança do ponto do gás. cozinha vg 490,00

ESGOTOS 490,00 €

Fornecimento e revisão de Rede de esgoto para o perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. cozinha vg 490,00

ELETRICIDADE 560,00 €

Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. cozinha vg 360,00

Fornecimento e aplicação de SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. cozinha vg 200,00

GÁS 420,00 €

Revisão completa da rede de gás existente, incluindo todas as tubagens, registros e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. cozinha vg 420,00

PREÇO TOTAL 10 414,00 €

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **90 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

A)

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção	20%
Fase 3	Trabalhos de isolamento de telhado	20%
Fase 4	Trabalhos de cobertura	15%
Fase 5	Trabalhos de isolamento	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

B)

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção	20%
Fase 3	Trabalhos de pré-instalações técnicas	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimentos de paredes e pisos	15%
Fase 5	Entrega do material da cozinha em obra	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 30 de julho de 2020.

