

## Proposta Técnica e Comercial

ID13578 – Ricardo Palma - Impermeabilizações em Almada

**Para:** Ricardo Palma  
Rua Elisa Pedroso N° 14  
2820 Almada

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura e Terraços Planos	
1.1	Terraços R/C (2 x 54 = 108 metros quadrados)	
1.1.1	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão do terraço (108 metros quadrados), incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado, incluindo nivelamento do pavimento com penderes para posterior aplicação ladrilho.	
1.1.2	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes no terraço incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir penderes, quando inexistentes e/ ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.1.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
1.1.4	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm	

VT002/02

1.1.5	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m <sup>2</sup> , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	
1.1.6	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	Total	10800,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor Mão de Obra 60%	Valor Material 40%	Total 100%
Valor s/ IVA	6 480 €	4 320 €	10 800 €
Valor IVA	388,8 €	993,6 €	1 382,4 €
Valor c/ IVA	6 868,8 €	5 313,6 €	12 182,4 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 382,4 € e o valor total da obra com IVA é 12 182,4 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Conclusão dos trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 28 de Julho de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)