

Proposta Técnica e Comercial

ID13620 – Pedro Ramos - Remodelação de exteriores em Colares - Sintra

Para: Pedro Ramos
Rua Diamantino Tojal It 6
2705 Colares - Sintra

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exteriores	
1.1	Pavimentos	
1.1.1	Fornecimento e execução de uma placa de betão com cerca de 5 cm de espessura, reforçada com malhasol. Inclui trabalhos preparatórios do pavimento e limpeza do local.	7750,00
1.1.2	Fornecimento e execução de placa de betonilha, com cerca de 4 cm de espessura.	4650,00
1.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento a imitar tijolo, com medidas 20 x 10 x 5, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	8370,00
1.1.4	Fornecimento e aplicação de grelhas em ferro fundido, para 7 metros lineares, incluindo a abertura de roços e encaminhamento de águas pluviais.	1100,00
		Total
		21870,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

sumo de IV	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IV	8 748,00 €	13 122,00 €	21 870,00 €
Valor IVA	2 012,04 €	787,32 €	2 799,36 €
Valor c/ IV	10 760,04 €	13 909,32 €	24 669,36 €

O valor do IVA para a sua obra é de 2 799,36 € e o valor total da obra com IVA é 24 669,36 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 3 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)