

#	Descrição	Valor
1	Estaleiro	2 100,00
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimes ou cordas) necessários à execução dos trabalhos de exterior (área de fachadas), incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	
2	Fachadas	3 100,00
2.1	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
2.2	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN e/ou semelhante, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA e/ou semelhante, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3	Revestimento de paredes	11 500,00
3.1	Tratamento de juntas de dilatação verticais, refechando-as onde necessário. Este trabalho poderá implicar a reposição pontual de cordão cilíndrico de espuma polietilénica e/ou semelhante no caso deste se encontrar danificado.	
3.2	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP e/ou semelhante. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CINOFLEX e/ou semelhante.	
4	Cobertura	3 370,00
4.1	Execução de furo na platibanda para ligação do ralo ao tubo de queda exterior, que iremos fornecer e aplicar, incluindo o tamponamento do ralo existente, e transporte a vazadouro do entulho resultante.	
4.2	Remoção cuidada de telhas cerâmicas, com manutenção de todos os materiais em estaleiro para posterior reassentamento. Considera-se incluído neste encargo o respectivo reassentamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita recolocação.	
4.3	Limpeza de telhas existentes a jacto de água de forma a remover sujidades, líquenes e outros tipos de colonização biológica e reposição das telhas danificadas.	
	Isolar toda a cobertura com produto isolante incolor para perfeita vedação.	
5	Janelas e Porta exterior	6 980,00
5.1	Remoção de todas as janelas, incluindo os tijolos de fechamento onde houver e remoção dos entulhos para vazadouro autorizado.	
5.2	Fornecimento e aplicação de vedação tipo janelas de vidro simples, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao isolamento, impermeabilização e ao seu perfeito acabamento.	
5.3	Fornecimento e aplicação de pedras de soleiras, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
5.4	Reabilitar a porta exterior existente, enquadrando no ambiente em concordância entre as partes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	Fornecimento e aplicação de vídeo porteiro pronto até a entrada, hábil para as ligações internas futuras.	
6	Diversos	1 342,00
6.1	Lixagem dos elementos metálicos da fachada e de janelas da cave, para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência. Fornecimento e aplicação de Pintura de esmalte sintético 48-261 SINTECIN SATINADO da CIN e/ou semelhante, incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida nas mesmas superfícies.	
6.2	Substituição de mastiques em vaos da cobertura e laterais, considerando-se 56ml de mastic, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
6.3	Aplicação do Produto SIKAGARD - 700 S (Impregnação hidro-repelente à base de silicone) e/ou semelhante, para isolamento, nos locais possíveis, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	Valor sem IVA	28 392,00 €
	Valor do IVA	1 703,52 €
	Valor final	30 095,52 €

Obs.	Estão incluídos todos os materiais e mão de obra necessários para os encargos acima, bem como o acompanhamento por técnico e gestor de obra. Também Implementamos o plano de segurança e saúde e normas de qualidade durante o prazo de execução da obra, tudo de acordo com as normas e legislação em vigor.	