

## Proposta Técnica e Comercial

**ID13670 – Helena Silva - Remodelação de casa(s) de banho em Lisboa**

**Para:** Helena Silva  
Rua de Macau, n. 30, R/Chao Direito,  
Arroios  
1170 Lisboa

**Diretor de Obra:** Cátia Monteiro  
catia.monteiro@vintageobras.pt  
+351 960 087 696

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Trabalhos Preparatórios</b>	
1.1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando (banheira, lavatório, sanita e bidé), incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	255,00
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente em torno da banheira, lavatório e sanita, incluindo preparação de parede, para assentamento de novo revestimento cerâmico (azulejos) até á cota de 1,95 m e 0,80 m e incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	59,50
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranete a vazadouro.	161,84
1.1.4	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1100 x 650 [mm].	68,00
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede em torno do duche, lavatório e sanita, modelo PISANINO BRANCO Ref. 15497881, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. (conforme desenho).	330,48
2.1.2	Aplicação de primário de aderência para posterior aplicação de barramento de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	693,66
<b>2.2</b>	<b>Tetos Interiores</b>	

2.2.1	Reparação do teto interior com aplicação de argamassas cimenticias adequadas, incluindo todos os trabalhos para um perfeito acabamento.	153,00
<b>3</b>	<b>Pavimento e Rodapés</b>	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico no pavimento PISANINO NEGRO Ref. 15499421, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, betumagem de juntas na cor do pavimento e todos os trabalhos para um perfeito acabamento final.	351,57
<b>4</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
<b>4.1</b>	<b>Bases de Duche</b>	
4.1.1	Aplicação de base de duche rectangular, dimensões 1100x700 [mm] de cor cinza, assente sobre o pavimento com valor de PVP 170,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	335,67
<b>4.2</b>	<b>Cabines de Duche</b>	
4.2.1	Aplicação de painel de duche fixo em U, perfis de aluminio e com abertura no ângulo sobre a base rectangular, em vidro temperado com 6 m, com dimensões 1100X650x1950 [mm], com valor de PVP 844,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	1048,03
<b>4.3</b>	<b>Misturadoras para base de duche</b>	
4.3.1	Fornecimento e Instalação de Torneira misturadora monocomando exterior de duche da marca SANITANA (Ref. TSKD0701MO) com valor de PVP 345,00€ + IVA contempla tomada de água lateral para chuveiro de mão, com bicha e respetivo suporte de parede. Os trabalhos incluem abertura de roço para novo equipamento em substituição dos tubos existentes, montagem do mecanismo e fornecimento de demais acessórios.	365,95
<b>4.4</b>	<b>Móveis de Lavatório</b>	
4.4.1	Fornecimento e aplicação de móvel de três gavetas modelo MADRID de dimensões 700x800x434 mm, lavatório modelo MAX 81 Ref. 16735390, branco, com valor de PVP 249,00€ e Misturadora monocomando para lavatório da marca SANITANA (Ref. TSKL0101MO) com valor de PVP 73,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	421,06
<b>4.5</b>	<b>Sanitas</b>	
4.5.1	Fornecimento e aplicação de Sanita modelo NEO: DUAL de cor Branca Ref.82368326, incluindo tanque com mecanismo e tampo em termodur anti-bacteriano com valor de PVP de 199,00 €, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. NOTA: só em obra é que	268,83

podemos verificar se a sanita pode rodar ou não.		
5	Diversos	
5.1	Fornecimento e aplicação de espelho simples, dimensões 800x600 mm com iluminação modelo ROSSI Ref. 82260399 com valor de PVP DE 65,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	88,20
6	Pinturas	
6.1	Interiores	
6.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor branca.	277,47
6.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir.	85,07
7	Instalações Técnicas	
7.1	Eletricidade	
7.1.1	Reparação do ponto de eletricidade no teto, incluindo abertura e tapamento de roços, novo circuito com cabos de fios de cobre, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	A verificar em obra
7.2	Abastecimento de Águas e Esgotos	
7.2.1	Alteração da localização da sanita para parede laterar numa distância máxima de 1,00 m, incluindo adaptação da rede de águas e esgotos bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios ao seu perfeito acabamento.	A verificar em obra
		<b>Valor Total: 4 963,32 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 489,00 €	3 474,3 €	4 963,32 €
Valor IVA	342,47 €	208,46 €	550,93 €
Valor c/ IVA	1 831,47 €	3 682,79 €	5 514,25 €

O valor do IVA para a sua obra é de **550,93€** e o valor total da obra com IVA é **5.514,25€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	25%
Fase 3	Finalização de trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos	20%
Fase 4	Trabalhos de pinturas	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 5 de agosto de 2020.

Cátia Monteiro  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)