

## Proposta Técnica e Comercial

ID13678 – cristina vieira - Remodelação de cozinha em venteira

**Para:** cristina vieira  
venteira amadora  
2700 venteira

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cozinha / Quarto	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada dos móveis de cozinha (superiores e inferiores), para posterior montagem na nova cozinha, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	350,00
1.1.2	Remoção cuidada dos equipamentos existentes para posterior reassentamento na nova cozinha, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	40,00
1.2	Revestimentos de Paredes	
1.2.1	Fornecimento e aplicação de primário promotor de aderência sobre azulejos e aplicação de massa de estuque com granulometria diferenciada e acabamento com pasta tipo mecafino para a obtenção de um revestimento resistente a humidades e com acabamento final desempenado e liso pronto a receber a pintura final.	900,00
1.3	Revestimentos	
1.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
1.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00
1.4	Pinturas	
1.4.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	250,00
1.5	Diversos	

VT002/02

1.5.1	Alteração da electricidade tendo em conta a passagem da divisão de uma cozinha para um quarto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	250,00
1.5.2	Tapamento das saídas de esgotos, águas e gás, tendo em conta a passagem da divisão de uma cozinha para um quarto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
1.5.3	Fornecimento e aplicação de 2 LEDS de 22 cm para o quarto.	80,00
1.5.4	Alteração da Máquina de Lavar a Roupa para a varanda adjacente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito desempenho.	60,00
<b>2</b>	<b>Hall de entrada</b>	
2.1	Fornecimento e execução de novo circuito com cabos de fios de cobre, incluindo abertura e tapamento de roços, de modo a ligar o termoacumulador ao quadro disjuntor á entrada, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
2.2	Fornecimento e execução de um novo interruptor, do lado de fora da casa de banho, para a ventax, incluindo toda a ligação eléctrica adjacente, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito desempenho.	90,00
<b>3</b>	<b>Casa de banho</b>	
<b>3.1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
3.1.1	Remoção cuidada de loiças sanitárias considerando lavatório e sanita, para posterior reassentamento, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	50,00
3.1.2	Remoção da base de duche e encaminhamento do material sobreste a vazadouro.	120,00
3.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobreste a vazadouro.	150,00
<b>3.2</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
3.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, por cima do material cerâmico já existente, incluindo cola especial Weberflex, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	450,00
<b>3.3</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
3.3.1	Fornecimento e Aplicação de Base de duche EVOLUTION 100X70CM RETANGULAR, com valor de P.V.P. até 110 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	190,00

3.3.2	Fornecimento e aplicação de uma porta de correr de 1 metro para divisória de base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	220,00
3.3.3	Fornecimento e aplicação de um termoacumulador de 80 litros, com valor de P.V.P. até 90 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	160,00
3.3.4	Reposição do lavatório e sanita nas suas posições originais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	70,00
3.4	<b>Alvenarias Interiores</b>	
3.4.1	Fornecimento e execução de uma parede de tijolo de 7 cm, com medidas 70 x 240, no fundo da base de duche, incluindo estuque, lixa e pintura, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	140,00
3.5	<b>Instalações técnicas</b>	
3.5.1	<b>Esgotos</b>	
3.5.1.1	Adaptação de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas numa instalação Sanitária, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, para a perfeita execução do trabalho, de modo a adaptar a tubagem da rede com vista a fornecer a nova cozinha.	400,00
3.5.2	<b>Abastecimentos de Águas</b>	
3.5.2.1	Adaptação de rede de abastecimento de águas numa Instalação Sanitária, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de modo a adaptar a tubagem da rede com vista a fornecer a nova cozinha.	800,00
3.5.3	<b>Eletricidade</b>	

VT002/02

3.5.3.1	Fornecimento e aplicação de um Ventax, para extracção de ar viciado, com caudal mínimo de 80m <sup>3</sup> /h e diâmetro de saída de 90mm, potência mínima de 13w, com valor de P.V.P. até 40 €+IVA, incluindo execução de uma nova ligação eléctrica e ligação à tubagem de ventilação existente.	90,00
3.6	<b>Pavimentos</b>	
3.6.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
4	<b>Sala / Cozinha</b>	
4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, até 6 metros quadrados, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	250,00
4.2	Instalação dos móveis de cozinha provenientes da antiga cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
4.3	Corte da pedra da bancada da cozinha de modo a ir de encontro ao layout da nova cozinha, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.	250,00
4.4	Instalação dos equipamentos proveniente da antiga cozinha, considerando Máquina de Lavar a louça, Cuba, Frigorífico, forno, placa e microondas, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito desempenho.	80,00
4.5	Fornecimento e instalação de novo exaustor com filtros, com valor de P.V.P. até 170 €+IVA, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	240,00
	<b>Total</b>	<b>7530,00</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 012,00 €	4 518,00 €	7 530,00 €
Valor IVA	692,76 €	271,08 €	963,84 €
Valor c/ IVA	3 704,76 €	4 789,08 €	8 493,84 €

O valor do IVA para a sua obra é de 963,84 € e o valor total da obra com IVA é 8 493,84 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 25 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 6 de Agosto de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)