

Proposta Técnica e Comercial

ID13700 – Paulo Sousa - Remodelação geral em Caxias

Para: Paulo Sousa
Rua Rosmaninho, 13
2760 Oeiras - Caxias

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Parte 1

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Movimentos de terras, demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Piso 1	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	690,00 €
1.1.2	Remoção de baloustres e corrimão em madeira da escada de acesso do piso 1 para o piso 0. Abertura de vão para instalação de janela, com dimensões aproximadas de 0,5x0,5m ² , na instalação sanitária a	230,00 €
1.1.3	criar, incluindo preparação das faces com argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	60,00 €
1.2	Piso 0	
1.2.1	Demolição de muro em gesso cartonado junto à escada, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	110,00 €
1.3	Piso -1	
1.3.1	Corte e remoção de parte da laje de piso para criação de duplo pé direito (aproximadamente 20m ²), incluindo reparação das zonas intervencionadas com massa de cimento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	9 435,00 €
1.3.2	Corte e remoção de parte da laje de piso para instalação de escada interior de acesso ao piso -2 (aproximadamente 1,40x3,15m ²), incluindo reparação das zonas intervencionadas com massa de cimento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	2 085,00 €
1.3.3	Demolição de paredes de alvenaria interiores (actual IS, cozinha e parede da escada) bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	2 320,00 €
1.3.4	Abertura de vão para instalação de porta de acesso à suite, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	210,00 €
1.3.5	Remoção de roupeiro, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	150,00 €
1.3.6	Abertura de 3 vãos para instalação de janelas com dimensões aproximadas de 2,40x2,10m, incluindo preparação das faces com	1 830,00 €

	argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	
1.3.7	Abertura de vão para instalação de janela com 0,90x2,10m, incluindo preparação das faces com argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	210,00 €
1.3.8	Abertura de roços para instalações técnicas (electricidade, esgotos, abastecimento de águas), incluindo a remoção de todos os materiais sobranes a vazadouro. [Nota: Valor ajustável após análise do projecto de instalações.]	750,00 €
1.4 Piso -2		
1.4.1	Abertura e tapamento de vala para alteração da localização da caixa de esgoto do interior para o exterior, incluindo fornecimento e instalação com o diâmetro adequado de forma a garantir o perfeito funcionamento da rede de esgotos bem como todos os trabalhos necessários.	1 195,00 €
1.4.2	Picagem de todo o piso (aproximadamente 70m2) para aumento do pé direito em aproximadamente 0,10m, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	1 820,00 €
1.4.3	Abertura de 3 vãos para instalação de janelas com dimensões aproximadas de 2,40x2,10m, incluindo preparação das faces com argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	1 830,00 €
1.4.4	Abertura de roços para instalações técnicas (electricidade, esgotos, abastecimento de águas), incluindo a remoção de todos os materiais sobranes a vazadouro. [Nota: Valor ajustável após análise do projecto de instalações.]	1 100,00 €
1.4.5	Abertura de vão para instalação de porta de acesso da cozinha para a piscina, incluindo preparação das faces com argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	195,00 €
1.5 Exteriores		
1.5.1	Remover todo o pavimento exterior em pedra mármore da área exterior das traseiras da moradia (aproximadamente 60m2), incluindo o transporte dos materiais sobranes a vazadouro.	2 455,00 €
1.5.2	Escavação e desaterro para instalação da piscina, incluindo todos os equipamentos necessários e transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	7 350,00 €
1.5.3	Demolição de escadas exteriores e respectiva varandas do piso -1, com remoção cuidada dos cobertores da escada para posterior aproveitamento se possível, incluindo preparação das bases intervencionadas com argamassa de cimento para posterior acabamento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	3 950,00 €
		TOTAL 37 975,00 €

Parte 2

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Piso 1		
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada de rodapé e posterior re-aplicação do mesmo na nova parede a construir, incluindo reparação e pintura do mesmo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários bem como transporte a vazadouro de todos os materias sobranes.	96,00 €
1.1.2	Remoção cuidada de revestimento de pavimento na área destinada à nova I.S., incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de revestimento cerâmico, e reaplicação do mesmo na zona intervencionada pela demolição de parede, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	181,00 €
1.1.3	Adaptação de porta interior de forma a inverter o sentido de abertura, incluindo fornecimento e montagem de batentes novos, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	100,00 €
2	Isolamentos e impermeabilizações	
2.1	Isolamentos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de placas de XPS com 30 mm de espessura em toda a área da placa do sótão, incluindo cordões de espuma e todos os trabalhos e materiais necessários.	628,00 €
3	Gesso cartonado	
3.1	Paredes Interiores	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante para criação de I.S. no quarto, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	691,00 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante para separação entre quarto e escritório, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	477,00 €
3.2	Tecto Falso	
3.2.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado em todo o piso à excepção do hall das escadas, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo	1 547,00 €

estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

4	Revestimento de paredes e tectos	
4.1	Paredes Interiores	
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede na zona interior do duche, com valor de PVP até	
4.1.1	12,00€/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	424,00 €
	Reparação de 3 vãos de janelas com aplicação de massa de estuque na envolvente das cantarias de todas as janelas do piso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	
4.1.2		132,00 €
5	Pavimentos e Rodapés	
5.1	Revestimentos	
	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento na I.S. da suite, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre	
5.1.1	betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	232,00 €
	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em paredes da I.S. revestidas a estuque, até 4€/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
5.1.2		101,00 €
	Afagar e envernizar cobertores da escada de acesso ao piso 1, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	
5.1.3		375,00 €
6	Equipamento Sanitário	
6.1	Zona de duche	
	Fornecimento e aplicação de base de duche modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 800x1500 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de PVP de 350,00€+IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
6.1.1		419,00 €
	Fornecimento e aplicação de Kit c/ misturadora, c/ rampa duche Torus c/ chuveiro e pinha, da marca Sanindusa, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de PVP de €297,97 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
6.1.2		311,00 €
	Aplicação de painel de duche fixo com 800mm + 300mm móvel, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões totais 1100x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e	
6.1.3		559,00 €

acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).

6.2 Lavatório		
6.2.1	Fornecimento e montagem de conjunto Altai 11 (espelho com iluminação, lavatório, prateleira e estante), da marca Visobath, de acordo com imagem anexa, com valor de PVP de 830,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	927,00 €
6.2.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Torus, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 71,89€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	95,00 €
6.3 Sanita		
6.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo montagem de encastrável para sanita suspensa com execução de parede alvenaria para acompanhamento do mesmo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	506,00 €
6.4 Diversos		
6.4.1	Fornecimento e aplicação de dois ventiladores, um por I.S., com valor de PVP até 40,00€ + IVA por unidade, incluindo abertura da laje e execução das ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	300,00 €
7 Pinturas		
7.1 Madeira		
7.1.1	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em porta interior, incluindo guarnições, e assentamento da mesma para acesso à nova I.S..	125,00 €
7.1.2	Fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYPREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em tecto falso de madeira.	150,00 €
7.1.3	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em rodapé e espelhos de escada de acesso ao piso 1.	438,00 €
8 Carpintarias		
8.1 Roupeiro		
8.1.1	Fornecimento e montagem de roupeiro de parede em madeira lacada a branco, com dimensões aproximadas de 2,10 x 2,40 x 0,60 m (LxAxP), incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento, incluindo forra do interior.	1 250,00 €

	Consideram-se incluídos neste encargo os remates (gesso cartonado) necessários ao perfeito acabamento e enquadramento do espaço.	
8.1.2	Fornecimento e montagem de sapateira em madeira lacada a branco, com dimensões aproximadas de 2,60 x 1,10 x 0,20 m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	500,00 €
9	Instalações técnicas	
9.1	Electricidade	
9.1.1	Execução de caixa de derivação e alteração do sistema eléctrico para a nova parede a executar, incluindo repicagem necessárias para a nova localização bem como todos os trabalhos e materiais necessários.	188,00 €
9.2	Abastecimento de águas	
9.2.1	Execução completa de rede de abastecimento de águas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	625,00 €
9.3	Esgotos	
9.3.1	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colector mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	438,00 €
9.4	AVAC	
9.4.1	Fornecimento e instalação de pré-instalação de AVAC, em tubagem de cobre com os acessórios necessários á mesma para uma boa execução, incluindo o apoio de construção civil.	815,00 €
Subtotal		12 630,00 €
Piso 0		
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de rodapé standard de pavimento flutuante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários bem	75,00 €

1.1.2	como transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes. Remoção cuidada de revestimento de pavimento flutuante para posterior re-assentamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. [Nota: A VintageObras não se responsabiliza por potenciais danos que possam existir no pavimento devido à remoç]	807,00 €
2	Gesso cartonado	
2.1	Diversos	
2.1.1	Fornecimento e execução de móvel de arrumação em frente à lareira, com prateleiras, layout a definir, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	A definir layout
3	Revestimento de paredes e tectos	
3.1	Paredes Interiores	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de vidro temperado entre móveis de cozinha superiores e inferiores, com comprimento total de aproximadamente 2,00 m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	375,00 €
3.1.2	Reparação de 3 vãos de janelas com aplicação de massa de estuque na envolvente das cantarias de todas as janelas do piso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	132,00 €
4	Pavimentos e Rodapés	
4.1	Enchimentos	
4.1.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização e nivelamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	505,00 €
4.2	Revestimentos	
4.2.1	Aplicação de pavimento flutuante, fornecido pelo cliente, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	606,00 €
4.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00 €
Subtotal		2 650,00 €

Piso -1

1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranter a vazadouro.	393,00 €
1.1.2	Remoção de rodapé cerâmico, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	264,00 €

1.1.3	Remoção de porta de acesso à varanda e pequena demolição de forma a albergar o vão de caixilharia previsto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	163,00 €
2	Escadas	
2.1	Betão	
2.1.1	Execução de escada em betão com, a quantidade de degraus necessários para vencer o vão existente entre o piso -2 e -1, incluindo preparação e acabamento em argamassa de cimento roscone, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	1 750,00 €
3	Alvenarias	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de muro em alvenaria com 1,00m de altura e 4,3m de comprimento e finalização com 1,20m até ao tecto, em parede simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber pintura.	650,00 €
3.1.2	Remoção de porta actual de acesso ao quarto e fecho do vão em alvenaria, com parede simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber pintura.	144,00 €
4	Gesso cartonado	
4.1	Paredes Interiores	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante para criação de lavandaria sob vão de escadas, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo abertura de vão para instalação de portas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	505,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante para criação de closer e I.S., revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo abertura de vão para instalação de portas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	1 030,00 €
5	Revestimento de paredes e tectos	
5.1	Paredes Interiores	
5.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede na zona interior do duche, com valor de PVP até	382,00 €

	12,00€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
6	Pavimentos e Rodapés	
6.1	Pavimentos	
6.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 10,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 483,00 €
6.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	266,00 €
6.1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento na I.S. da suite, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	286,00 €
6.1.4	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em paredes da I.S. revestidas a estuque, até 4€/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	81,00 €
7	Equipamento Sanitário	
7.1	Zona de duche	
7.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 900x1700 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de PVP de 435,00€+IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	520,00 €
7.1.2	Fornecimento e aplicação de Kit c/ misturadora, c/ rampa duche Torus c/ chuveiro e pinha, da marca Sanindusa, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de PVP de €297,97 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	311,00 €
7.1.3	Aplicação de painel de duche fixo com 800mm + 300mm móvel, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões totais 1100x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	559,00 €
7.2	Lavatório	
7.2.1	Fornecimento e montagem de 2 conjuntos: lavatório Encimera 100, prateleira inferior 100 e espelhos Light 100, da marca Visobath, com valor de PVP de 721,00€+IVA por conjunto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	1 612,00 €

7.2.2	Fornecimento e aplicação de 2 monocomandos para lavatório Torus, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 71,89€ + IVA cada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	190,00 €
7.3 Sanita		
7.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo montagem de encastrável para sanita suspensa com execução de parede alvenaria para acompanhamento do mesmo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	506,00 €
7.4 Diversos		
7.4.1	Fornecimento e aplicação de ventilador para I.S. com valor de PVP até 40,00€ + IVA, incluindo abertura da laje e execução das ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	150,00 €
8 Carpintarias		
8.1 Portas		
8.1.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de correr (acesso ao quarto), lisas em Placarol, com cassete, guarnições e ferragens incluídas, de duas folhas móveis com as dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	788,00 €
8.1.2	Fornecimento e aplicação de 4 portas completas, simples de abrir lisas em Placarol, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo blocos de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, com valor até PVP de 75,00€+IVA cada, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	875,00 €
8.2 Roupeiros		
8.2.1	Fornecimento e montagem de roupeiro de parede em madeira lacada a branco, com dimensões aproximadas de 1,60 x 2,40 x 0,60 m (LxAxP), incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento, incluindo forra do interior. Consideram-se incluídos neste encargo os remates (gesso cartonado) necessários ao perfeito acabamento e enquadramento do espaço.	2 375,00 €
9 Serralharia		
9.1 Corrimão		
9.1.1	Fornecimento e aplicação de corrimão metálico ao longo do muro de alvenaria criado, num total de 4,30m, incluindo todos	324,00 €

os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

10	Vidros		
10.1	Guardas		
10.1.1	Fornecimento e aplicação de guarda de escada, em vidro temperado de 8mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	800,00 €	
11	Instalações técnicas		
11.1	Electricidade e ITED		
11.1.1	Execução de rede eléctrica em todo o piso -1, incluindo ITED e todos os trabalhos, necessários ao perfeito acabamento. [Nota: Valor ajustável após análise do projecto de instalações.]	2 750,00 €	
11.2	Abastecimento de águas		
11.2.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	625,00 €	
11.3	Esgotos		
11.3.1	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colector mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	438,00 €	
Subtotal			20 220,00 €

Piso -2

1	Gesso cartonado		
1.1	Paredes Interiores		
1.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante para criação de arrecadação e I.S., revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo abertura de vão para instalação de 2 portas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito	1 003,00 €	

	acabamento, tudo pronto a pintar.	
1.1.2	Fornecimento e montagem de forro de todas as paredes existentes, com 61mm de espessura total, constituído por placas de gesso cartonado tipo WA (hidrófugo) com 13 mm de espessura, assente sobre raia e montantes de 48 espaçados entre si incorporando placas de XPS, incluindo barramento e lixagem de juntas, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	2 991,00 €
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Zona de duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 1000x1400 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de PVP de 400,00€+IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	488,00 €
2.1.2	Fornecimento e aplicação de Kit c/ misturadora, c/ rampa duche Torus c/ chuveiro e pinha, da marca Sanindusa, contemplando uma misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de PVP de €297,97 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	311,00 €
2.1.3	Aplicação de painel de duche fixo com 800mm, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 800x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	313,00 €
2.2	Lavatório	
2.2.1	Fornecimento e montagem de conjunto Altai 11 (espelho com iluminação, lavatório, prateleira e estante), da marca Visobath, de acordo com imagem anexa, com valor de PVP de 830,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	927,00 €
2.1.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Torus, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 71,89€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	95,00 €
2.3	Sanita	
2.3.1	Fornecimento e aplicação de pack de sanita suspensa + suporte (sanita suspensa+tampo clipoff c/ slowclose+suporte Sanslim+placa To-slim) modelo "Sanibold" da marca Sanindusa, com valor de PVP de 299,63€ + IVA, incluindo montagem de encastrável para sanita suspensa com execução de parede alvenaria para acompanhamento do mesmo, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	506,00 €
2.4	Diversos	

2.4.1	Fornecimento e aplicação de um ventilador para I.S. com valor de PVP até 40,00€ + IVA, incluindo abertura da laje e execução das ligações eléctricas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	150,00 €
3	Cozinha	
3.1	Móveis de cozinha	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de móveis de cozinha em melamina branca com portas em termolaminado branco. Móveis superiores com 0,70x1,60x0,35m. (AxLxP) Móveis inferiores com 0,88x2,20x0,60m. (AxLxP)	2 250,00 €
3.2	Tampos	
3.2.1	Fornecimento e aplicação de tampo em Silestone Tebas com dimensões 2,33 x 0,50 x 0,02 m, fixo lateralmente aos pilares existentes, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	638,00 €
3.2.2	Fornecimento e aplicação de tampo em Silestone Tebas, com dimensões 2,20 x 0,62 x 0,02 m, com rodatórios até 5cm, abertura para placa e lava-loiças e furo para misturadora, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	688,00 €
3.3	Electrodomésticos	
3.3.1	Fornecimento e aplicação de Placa de Indução WHIRLPOOL ACM 932 BA, com valor de PRVP de 449€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	382,00 €
3.3.2	Fornecimento e instalação de Exaustor WHIRLPOOL WHBS 62F LT K, com valor de PRVP de 499€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	420,00 €
3.3.3	Fornecimento e aplicação de Forno WHIRLPOOL AKZ9 6220 IX, com valor de PRVP de 399€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	346,00 €
3.3.4	Fornecimento e aplicação de Máquina de Lavar Loiça WFC 3C26 P X, de livre instalação, com valor de PVP de 529€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	409,00 €
3.4	Diversos	
3.4.1	Fornecimento e aplicação de Lava Loiça Valet com 1 cuba, dimensões 46 x 46 m, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 144,33€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos.	183,00 €
3.4.2	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de cozinha marca Sanitana, modelo Tube, com valor de PVP de 133,00 € + IVA, incluindo todos os acessórios, ligações às redes de abastecimento bem como todos os trabalhos preparatórios e de acabamento final necessários ao seu perfeito funcionamento.	140,00 €
3.4.3	Fornecimento e aplicação de prateleira em material tipo betão, com dimensões 2,33 x 0,40 x 0,05 m, fixo lateralmente aos	565,00 €

pilares existentes, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.

4	Carpintarias	
4.1	Portas	
	Fornecimento e aplicação de 2 portas completas, simples de abrir lisas em Placarol, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo blocos de porta (aro/aduela) com valor de PVP até 75,00€ + IVA,	
4.1.1	respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	438,00 €
5	Instalações técnicas	
5.1	Electricidade e ITED	
5.1.1	Execução de rede eléctrica em todo o piso -1, incluindo ITED e todos os trabalhos, necessários ao perfeito acabamento. [Nota: Valor ajustável após análise do projecto de instalações.]	1 500,00 €
5.2	Abastecimento de águas	
	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha + 1 IS), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas	
5.2.1	quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	1 250,00 €
5.3	Esgotos	
	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 cozinha + 1 IS), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colector mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	
5.3.1		875,00 €
Subtotal		16 868,00 €

Exteriores

1	Pavimentos e Rodapés	
1.1	Revestimentos	
1.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento Deck 15x75, da marca Gresart, com valor de PVP de 18,80€/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas	2 925,00 €

bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (área aproximada de 60m²).

2	Carpintarias	
2.1	Pérgolas	
	Fornecimento e assentamento de vigas de madeira de pinho nórdico laminado, acabamento em "Fungexsor Lasur exterior V33", com uma área aproximada de 22m ² , constituída por 7	
2.1.1	varas de 16x8 (cm) com 3,30m de comprimento e 12 varas de 16x8 (cm) com 2 m de comprimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2 375,00 €
3	Piscina	
	Fornecimento e execução de piscina com lastro em malha de ferro L e aço, enchimento a betão feito in situ, à cota definida em projecto, incluindo paredes em bloco de cimento e	
3.1.1	respectivos pilares, lentel de travamento na parte superior dos blocos com viga de ferro L e aço e enchimento em betão, acabamento em material apropriado para o efeito no interior da mesma e pintura com tinta adequada à cor azul, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	4 690,00 €
	Fornecimento e assentamento de pedra de capeamento da	
3.1.2	bordadura da piscina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	950,00 €
4	Instalações técnicas	
4.1	Electricidade	
4.1.1	Execução de rede eléctrica no exterior, contemplando pontos de luz onde necessário de acordo com o projecto de instalações a apresentar. [Nota: Valor ajustável após análise do projecto de instalações.]	815,00 €
Subtotal		11 755,00 €

Gerais

1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Trabalhos preparatórios	
	Remoção de gradeamentos existentes nas varandas do piso 1 e	
1.1.1	0 bem como no perímetro exterior da moradia, incluindo transporte de todos os materiais a vazadouro.	500,00 €
2	Alvenarias	
2.1	Exteriores	
	Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico, argamassa ao traço 1:4, em paredes simples exteriores, com tijolo 30x20x11, em paredes cotadas a 0,15m	
2.1.1	para subida da cota das varandas até 0,90 m de altura, incluindo reboco e considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar (contabilizando varandas do piso 1, piso 0 e piso	1 604,00 €

-1).		
3	Pinturas	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	
3.1.1.1	Piso 1	1 640,00 €
3.1.1.2	Piso 0	965,00 €
3.1.1.3	Piso -1	1 717,00 €
3.1.1.4	Piso -2	935,00 €
3.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	
3.1.2.1	Piso 1	410,00 €
3.1.2.2	Piso 0	600,00 €
3.1.2.3	Piso -1	733,00 €
3.1.2.4	Piso -2	733,00 €
3.2	Exteriores	
3.2.1	Fornecimento e pintura de paredes, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	3 770,00 €
3.2.2	Montagem e desmontagem de andaime para realização da pintura dos pisos superiores.	625,00 €
4	Carpintarias	
4.1	Diversos	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de ripado vertical com ripas de 0,05*0,03 m, contemplando duas ripas por degrau, com uma altura total até 6,70m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	2 375,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de ripado horizontal a colocar em área com 2,20 x 9,14 m, com ripas finas, espaçamento a definir, incluindo cortes para instalação das portas e para acesso às escadas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	875,00 €
5	Serralharia	
5.1	Portas	
5.1.1	Remoção da porta existente, fornecimento e aplicação de porta metálica completa, simples de abrir em alumínio lacado, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), com valor de PVP até 300,00€ + IVA, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	625,00 €
5.2	Portões	
5.2.1	Fornecimento e instalação de portão de garagem seccionado, com motor, com dimensões 2,40 x 2,00 m, com valor de PVP até 500,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	1 000,00 €

	Fornecimento e instalação de portão eléctrico exterior para acesso de viaturas em chapa metálica lisa, lacada em cor a definir, com motor eléctrico de accionamento de deslize lateral esquerdo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	1 375,00 €
5.2.2		
5.3	Vedações	
	Fornecimento e aplicação de vedação nos muros frontais da moradia, constituída por chapa metálica lisa lacada, cor a definir, num total de 6 ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	1 060,00 €
5.3.1		
5.4	Corrimão	
	Fornecimento e aplicação de corrimão metálico ao longo dos novos muros de alvenaria nas varandas, num total de aproximadamente 28,5m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 605,00 €
5.4.1		
6	Caixilharias	
	Fornecimento e montagem de vão de janela com caixilho de PVC composto por perfil multicâmara, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
6.1		
	Vão Fixo. Dimensões:	
6.1.1	2,40 x 2,10 m - 2 Folhas (2 unidades » Piso -1) 0,90 x 2,10 m - 1 Folha (2 unidades » Piso -1 e -2)	4 100,00 €
	Vão de correr. Dimensões:	
6.1.2	2,40 x 2,10 m - 2 Folhas (2 unidades » Piso -2)	3 200,00 €
	Vão de abrir. Dimensões:	
6.1.3	1,20 x 1,20 m - 2 Folhas (Piso 0 - Garagem)	475,00 €
	Vão Fixo + 1 Folha de correr. Dimensões:	
6.1.4	Fixo: 1,40 x 2,10 m + Correr: 1,00 x 2,10 m (2 unidades » Piso -1 e -2)	3 200,00 €
7	Estores	
7.1	Eléctricos	
	Fornecimento e aplicação de estores compactos eléctricos, em alumínio com corte térmico, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapa-vistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, com o mesmo acabamento do caixilho, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
7.1.1		
	Piso 1:	
7.1.1.1	Vão com 1,20 x 2,00 [m] Vão com 1,20 x 1,20 [m] Vão com 2,00 x 2,00 [m]	915,00 €

Piso -1:		
7.1.1.2	Vão com 0,90 x 2,10 [m]	730,00 €
	Vão com 2,40 x 2,10 [m]	
Piso -2:		
7.1.1.3	Vão com 0,90 x 2,10 [m]	1 690,00 €
	Vão com 2,40 x 2,10 [m] (3 unidades)	
Fornecimento e aplicação de estores compactos elétricos com comando à distância, em alumínio com corte térmico, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapa-vistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, com o mesmo acabamento do caixilho, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):		
7.1.2		
7.1.2.1	Piso -1: Vão com 2,40 x 2,10 [m] (2 unidades).	1 090,00 €
Subtotal		38 547,00 €
TOTAL		102 670,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Parte 1			
	Valor do Material 25%	Valor de Mão-de-obra 75%	Total 100%
Valor s/ IVA	9 493,75 €	28 481,25 €	37 975,00 €
Valor IVA	2 183,56 €	1 708,88 €	3 892,44 €
Valor c/ IVA	11 677,31 €	30 190,13 €	41 867,44 €

Parte 2			
	Valor do Material 25%	Valor de Mão-de-obra 75%	Total 100%
Valor s/ IVA	25 667,50 €	77 002,50 €	102 670,00 €
Valor IVA	5 903,53 €	4 620,15 €	10 523,68 €
Valor c/ IVA	31 571,03 €	81 622,65 €	113 193,68 €

O valor do IVA para a sua obra é de **14 416.12€** e o valor total da obra com IVA é **155 061.12€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 meses** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Descrição	Condições de Pagamento
Adjudicação da obra	30%
Autos de medição a cada duas semanas	70%

Os pagamentos dos autos de medição deverão ser efectuados até 3 dias após o envio dos mesmos.

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):

PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 28 de setembro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)