

## Proposta Técnica e Comercial

**ID13754 – Mafalda cabrita - Pequena reparação em Forte da casa**

**Para:** Mafalda cabrita  
Forte da Casa, vila Franca de xira  
2625 Forte da casa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Interiores</b>	
1.1	Montagem e colocação de três módulos de Cozinha.	120,00
1.2	Criação de uma prateleira para suporte de um microondas.	150,00
1.3	Criação de uma tomada para fornecer o microondas.	80,00
1.4	Colocação de uma peça de revestimento entre os armários superiores e inferiores da Cozinha, incluindo o recorte na zona da tomada.	20,00
1.5	Recorte de cerca de 2 cm de uma peça de revestimento já colocada.	20,00
1.6	Fornecimento e montagem de uma estrutura divisória em ripas de madeira, incluindo pintura, cor branca.	530,00
1.7	Aplicação de novas cordas de aço para o estendal.	60,00
1.8	Colocação de pavimento cerâmico, incluindo o fornecimento de cola assim como todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários á perfeita execução do trabalho.	700,00
1.9	Nivelamento da porta da casa de banho.	30,00
1.10	Fornecimento e aplicação de silicone na cabine de duche, assim como aplicação de betume na zona dos excêntricos, incluindo a remoção da misturadora da base de duche e conseqüente reposição.	50,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1 760,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	704,00 €	1 056,00 €	1 760,00 €
Valor IVA	161,92 €	63,36 €	225,28 €
Valor c/ IVA	865,92 €	1 119,36 €	1 985,28 €

O valor do IVA para a sua obra é de 225,28 € e o valor total da obra com IVA é 1 985,28 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 5 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 6 de Agosto de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)