

Proposta Técnica e Comercial

ID13756 – Manuel Gago - Substituição de banheira por base de duche em Santo António dos Cavaleiros

Para: Manuel Gago
Praceta da Flamenga, nº 8 - 4º Frente
2660 Santo António dos Cavaleiros

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

I. S.	
1	Demolições e trabalhos preparatórios
1.1	Trabalhos preparatórios
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.
1.1.2	Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.
1.1.3	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.
2	Revestimento de Paredes e Tetos
2.1	Paredes Interiores
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico Branco 15x15, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com imagem em anexo).
3	Equipamento Sanitário
3.1	Bases de Duche
3.1.1	Aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, dimensões 900x700 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).
TOTAL: 1625,00€	

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	487,50 €	1 137,50 €	1 625,00 €
Valor IVA	112,13 €	68,25 €	180,38 €
Valor c/ IVA	599,63 €	1 205,75 €	1 805,38 €

O valor do IVA para a sua obra é de **180.38€** e o valor total da obra com IVA é **1805.38€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento de revestimento cerâmico	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 6 de agosto de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)