

Proposta Técnica e Comercial

ID13770 – Maria Contente - Remodelação de casa de banho em Lisboa

Para: Maria Contente
Rua dos Arneiros, 84, 7º Esq.
1500 Lisboa

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Casa de banho		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	335,00 €
1.1.3	Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	75,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede Urban Atelier Verde Água 7x14 até aproximadamente 2,00m de altura, com valor de PVP de 38,70 €/m2 + IVA, da marca Aleluia Ceramics, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1 550,00 €
2.1.2	Execução de remate de estuque na transição entre o revestimento cerâmico e o término do mesmo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	215,00 €
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Zona de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 800x800 [mm], de cor preta, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	385,00 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche XXL preto constituído por misturadora, chuveiro superior e chuveiro telefone, com valor de PVP de 229,00€, da Leroy Merlin,	350,00 €

	incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche Remix 80, de cor preta, da Leroy Merlin, com valor de PVP de 359,00€, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	585,00 €
3.2	Lavatórios	
	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Godmorgon efeito carvelho com velatura branca, com as medidas 800x470x580mm, com valor de PVP de 130,00€,	
3.2.1	lavatório de encastrar Odensvik, com dimensões 830x490x60mm, com valor de P.V.P. de 71,10€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	340,00 €
3.2.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Levity Preto, com valor de PVP de 88,99€, da Leroy Merlin, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00 €
3.2.3	Aplicação de espelho, a fornecer pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	15,00 €
3.3	Sanitas	
	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Atis" da marca Roca, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 219,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.3.1		330,00 €
3.4	Bidé	
	Fornecimento e aplicação de bidé modelo "Atis" da marca Roca, com valor de PVP de 92,99€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.4.1		180,00 €
	Fornecimento e aplicação de monocomando para bidé Levity preta, com valor de PVP de 109,00€, do Leroy Merlin, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.4.2		170,00 €
3.5	Diversos	
	Remoção do ventilador existente, fornecimento e aplicação de novo ventilador para I.S. com valor de PVP até 40,00€+IVA, incluindo ligações eléctricas já definidas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	
3.5.1		90,00 €
	Remoção de candeeiro de tecto existente e aplicação de novo, a fornecer pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	
3.5.2		15,00 €
	Remoção de aplique existente sobre lavatório e aplicação de novo, a fornecer pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	
3.5.3		15,00 €

4	Pinturas	
4.1	Interiores	
4.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor a definir.	75,00 €
4.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CINACRYL, cor a definir.	60,00 €
TOTAL		5 185,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 40%	Valor de Mão-de-obra 60%	Total 100%
Valor s/ IVA	2 074,00 €	3 111,00 €	5 185,00 €
Valor IVA	477,02 €	186,66 €	663,68 €
Valor c/ IVA	2 551,02 €	3 297,66 €	5 848,68 €

O valor do IVA para a sua obra é de **663.68€** e o valor total da obra com IVA é **5848.68€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **15 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	15%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de revestimento cerâmico e estuque	25%
Fase 4	Trabalhos de instalação de loiças sanitárias	10%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912 1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 4 de agosto de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)