

Proposta Técnica e Comercial

ID13838 – Bruno Semedo - Aplicação de vedação exterior em Famões

Para: Bruno Semedo
Rua do Sol Nascente
Famões

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|--------------|---|-------------------|
| 1 | Serralharia | |
| 1.1 | Vedação | |
| 1.1.1 | Fornecimento e aplicação de chapa galvanizada com 2mm de espessura, com alturas entre 600 e 800mm, num comprimento total de 30,35m, incluindo montagem de estrutura de suporte em tubo galvanizado, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento. | 3 045,00 € |
| 1.1.2 | Fornecimento e montagem de frente e topo de armário em alumínio lacado a branco com as dimensões indicadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. | Oferta |
| 2 | Pinturas | |
| 2.1 | Serralharia | |
| 2.1.1 | Fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN, sobre superfícies galvanizadas (chapas e tubos de fixação), ao RAL 7016, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento. | 405,00 € |
| TOTAL | | 3 450,00 € |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| | Valor do Material 25% | Valor de Mão-de-obra 75% | Total 100% |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| Valor s/ IVA | 862,50 € | 2 587,50 € | 3 450,00 € |
| Valor IVA | 198,38 € | 155,25 € | 353,63 € |
| Valor c/ IVA | 1 060,88 € | 2 742,75 € | 3 803,63 € |

O valor do IVA para a sua obra é de **353.63€** e o valor total da obra com IVA é **3 803.63€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 40% |
| Fase 2 | Meio da Obra | 40% |
| Fase 3 | Conclusão da Obra | 20% |

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS): PT50 0035 0531 0002 9912
1006 7

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 5 de agosto de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)