

Proposta Técnica e Comercial

ID13852 – Sónia Reis - Remodelação de cozinha e IS em Linda-a-velha

Para: Sónia Reis
Rua Diogo Couto 4, 3º Dto.
2795-069 Linda-a-velha

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
I.S.		
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Demolição	
1.1.1	Remoção de sanita e banheira com respectiva misturadora, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	195,00 €
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Banheira	
2.1.1	Fornecimento e montagem de banheira simples modelo Skin, em acrílico branco, dimensões de 1200x1200mm, com valor de PVP de 332,91€ + IVA, incluindo válvula 50, com painel integral branco com valor de PVP de 164,76€ + IVA, todos os equipamentos da marca Sanindusa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	610,00 €
2.1.2	[Opção: com sistema de hidromassagem X90 KIT branco ou cromo, com valor de PVP de 418,52€+IVA, acresce 455,00€+IVA ao valor acima mencionado]	
2.1.3	Fornecimento e aplicação de monocomando de banheira, modelo New Ícone, da marca Sanindusa, com valor de 124,41€ + IVA, incluindo chuveiro, flexível e suporte de chuveiro, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	145,00 €
2.2	Sanita	
2.2.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop Art" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 186,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	230,00 €
Subtotal		1 180,00 €
Gerais		
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Demolições	

1.1.1	Remoção de rodapé em todo o apartamento (à excepção da cozinha e I.S.), incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	495,00 €
1.2	Trabalhos Preparatórios	
1.2.1	Execução de corte de 8 portas e respectivas guarnições, de forma a colmatar o aumento de altura de novo revestimento de pavimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu acabamento e posterior funcionamento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	160,00 €
2	Pavimentos e rodapés	
2.1	Revestimentos	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 sobre pavimento existente, até 12,00 €/m ² + IVA, em todo o apartamento (à excepção da cozinha e I.S.), incluindo fornecimento e aplicação de filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios ao seu perfeito acabamento.	2 875,00 €
2.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, em todo o apartamento (à excepção da cozinha e I.S.), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	955,00 €
3	Pinturas	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores do hall, devido aos roços para ligação ao contador da rede elétrica, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	360,00 €
3.2	Madeira	
3.2.1	Reparação, lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em 7 portas interiores, incluindo guarnições, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	1 260,00 €
3.2.2	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em face interior da porta principal do apartamento, incluindo guarnições, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	120,00 €
3.2.3	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em frente do armário dos contadores, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	180,00 €
4	Carpintarias	

4.1 Roupeiros		
4.1.1	Fornecimento e montagem de roupeiro, com dimensões 1,80x 2,40 x 0,60 [m], portas de abrir, de acordo com os desenhos em anexo. Incluindo a remoção integral de roupeiro embutido pré-existente, incluindo todos os trabalhos remates e acabamentos para a colocação de novo roupeiro e o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	A definir organização interna
4.1.2	Fornecimento e montagem de roupeiro, com dimensões 2,00x 2,00 x 0,60 [m], portas de abrir, de acordo com os desenhos em anexo. Incluindo a remoção integral de roupeiro embutido pré-existente, incluindo todos os trabalhos remates e acabamentos para a colocação de novo roupeiro e o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	A definir organização interna
Subtotal		6 405,00 €

Cozinha		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	95,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, e preparação das paredes para posterior execução de novo acabamento em estuque, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	505,00 €
1.1.4	Remoção cuidada de electrodomésticos (máquinas de loiça e roupa), e posterior re-instalação dos mesmos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. [A Vintage Obras não se responsabiliza pelas condições dos electrodomésticos que não sejam por si fornecidos]	120,00 €
2 Revestimento de Paredes e Tetos		
2.1 Paredes Interiores		
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em painel antialpicos, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	260,00 €
2.1.2	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", nas restantes paredes da cozinha, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios	590,00 €

necessários ao seu perfeito acabamento.

3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de PVP até 12,00€/m ² , assente sobre o pavimento existente, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	745,00 €
3.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em zonas da cozinha sem móveis inferiores, com valor de PVP até 4,00€/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	115,00 €
4	Pinturas	
4.1	Interiores	
4.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	330,00 €
4.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	160,00 €
5	Cozinhas	
5.1	Móveis	
5.1.1	Fornecimento de móveis de Cozinha, no modelo BRISTOL ou GLASGOW. Cor branco a definir, de entre as cores disponíveis no catálogo. - A estrutura dos móveis superiores e inferiores é construída com placas de aglomerado melaminico de 19mm de espessura, de cor branca, com orlas à mesma cor (orlas frontais de 1mm de espessura e restantes em 0,4mm). - As portas e frentes de gaveta são lisas, com 19mm de espessura em MDF lacado mate 1 face. - Todas as portas estão equipadas com dobradiças Blum Clip Top c/ Blumotion, com amortecedor incorporado. - As gavetas e gavetões são BLUM, modelo “legrabox”, com corrediças em metal, de extração total, fundo em melamina e sistema de amortecimento BLUMOTION. - Os rodapés e acessórios de ligação são em PVC revestido em alumínio, com 150mm de altura. - Puxador PUX131 ou PUX116 (ver imagem) - As prateleiras são com suporte invisível metálico ajustável em altura. -A Base do frigorífico é em PVC para estrutura.	8 255,00 €
5.2	Tampos	
5.2.1	Fornecimento e aplicação de tampo em Valterra com 1,2 cm de espessura, aresta quebrada, rodatampos até 5cm, abertura para placa e cuba inferior e furo para misturadora, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito	2 375,00 €

acabamento (de acordo com desenhos enviados).

5.3 Eletrodomésticos		
5.3.1	Fornecimento e aplicação de Placa Cristal Gás WHIRLPOOL GOB616/NB (gama Kitchen - 4 anos de garantia), com valor de PRVP de 319,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	290,00 €
5.3.2	Fornecimento e instalação de Exaustor WHIRLPOOL WHBS63FLEX, com valor de PRVP de 319,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	290,00 €
5.3.3	Fornecimento e aplicação de Forno WHIRLPOOL W7OS44S1H (gama Kitchen - 4 anos de garantia), com valor de PRVP de 739,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	595,00 €
5.3.4	[Opção: Forno WHIRLPOOL OAKZ97961SP IX, com valor de PRVP de 559,00€ + IVA, descrece 135,00€+IVA ao valor acima mencionado]	
5.3.5	Fornecimento e aplicação de Combinado WHIRLPOOL W78210 OX, com valor de PRVP de 689,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	530,00 €
5.4 Outros		
5.4.1	Fornecimento e aplicação de Lava Loiça TEKA BE 50.40 Plus (Aço inox. - 20 x 53 x 43 cm), com valor de PVP de 97,55€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos.	175,00 €
5.4.2	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando Tube Tech, da marca Sanitana, com valor de PVP de 202,00€+ IVA, incluindo todos os acessórios, ligações às redes de abastecimento bem como todos os trabalhos preparatórios e de acabamento final necessários ao seu perfeito funcionamento.	215,00 €
6 Instalações Técnicas		
6.1 Abastecimento de águas		
6.1.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, fornecimento e montagem de válvulas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão). [Nota: Opcional. A definir conforme o estado da rede existente. A avaliar em obra.]	780,00 €
6.2 Electricidade		

6.2.1	Execução e substituição de electricidade nova numa cozinha, sendo as ligações para forno, caldeira e máquinas de lavar roupa e loiça feitas directamente ao quadro de disjuntores, incluindo a repicagem de todas as tomadas para as novas localizações bem como abertura e tapamento de todos os roços necessários entre a cozinha e o quadro de disjuntores.	1 430,00 €
6.2.2	Fornecimento e aplicação de iluminação LED 4000K sob móveis superiores, num total de 4,70m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	510,00 €
Subtotal		18 560,00 €
TOTAL		26 145,00 €
IVA		3 791,03 €
Total (c/ IVA)		29 936,03 €

Opcionais

I.S.

1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Demolição	
1.1.1	Remoção cuidada de móvel de lavatório, respectiva misturadora e coluna de arrumação, e posterior reassentamento dos mesmos nas condições em que estes se encontrem inicialmente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	182,00 €
2	Revestimento de parede e tectos	
2.1	Paredes interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00 €/m ² + IVA, sobre o existente, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1 545,00 €
3	Pavimentos e rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de PVP de 12,00€/m ² , assente sobre o existente, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	295,00 €
4	Pinturas	
4.1	Interiores	
4.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo	75,00 €

CIN VINYL MATT, cor a definir.

Subtotal 2 097,00 €

Gerais

1 Demolições e Trabalhos Preparatórios

1.1 Trabalhos Preparatórios

- Remoção completa de 7 portas interiores, incluindo remate de
 1.1.1 preparação do suporte para colocação de nova porta bem 315,00 €
 como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.

2 Carpintarias

2.1 Portas

- Fornecimento e assentamento de portas interiores com
 aduelas e guarnições em contraplacado acabamento lacado
 branco. Fechadura e dobradiças normal inox. Incluindo puxador
 com valor de PVP até 15.00€+ IVA. 4 050,00 €
 2.1.1 Dimensões:
 5 unidades lisas com dimensões 0,70x2,00 m;
 1 unidade lisa com dimensões 0,65x2,00 m;
 1 unidade lisa com dimensões 0,60x2,00 m.

Subtotal 4 365,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	50%	50%	100%
Valor s/ IVA	13 072,50 €	13 072,50 €	26 145,00 €
Valor IVA	3 006,68 €	784,35 €	3 791,03 €
Valor c/ IVA	16 079,18 €	13 856,85 €	29 936,03 €

O valor do IVA para a sua obra é de **3 791.03€** e o valor total da obra com IVA é **29 936.03€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **6 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de demolições na cozinha e IS	5%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de cerâmico e estuques	10%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	10%
Fase 5	Início dos trabalhos de pintura	10%
Fase 6	Entrada em obra dos móveis de cozinha	10%
Fase 7	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 10 de setembro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)