

VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Raquel e João Pereira - Remodelação parcial em Penedo
Rua Manuel Casa Nova Rodrigues, 120
ID 13866/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA
Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819
limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque
+351 927 751 263
daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Caros Raquel e João Pereira,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contactar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Disponemos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

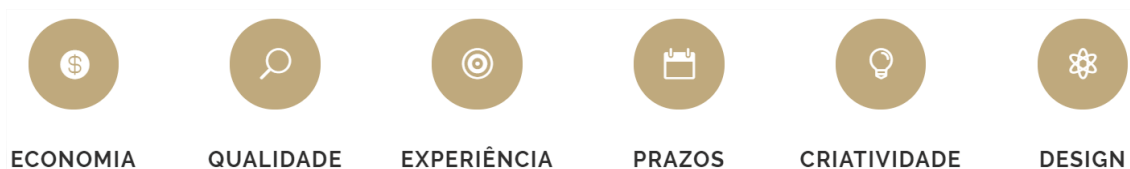


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipas com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de remodelação de vossa moradia, com o fornecimento de projectos de arquitectura de exterior, projecto de licenciamento de arquitectura paisagista, mão de obra, equipamentos e materiais, pelo investimento de **72.751,00 €**.

Ao avançarmos, será executada uma revisão de nossa proposta em virtude do resultado do projecto executivo aprovado pelos senhores.

Não está considerada nesta proposta o pagamento de taxas ou licenças da responsabilidade do dono da obra, bem como despesas relacionadas com a Camara Municipal seja na fase de licenciamento ou na fase de execução da obra, se for o caso.

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	UND	VALOR
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			3 940,00 €
Remoção do telhamento existente em telhas de betão, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cobertura	vg	1 140,00
Demolição de paredes de alvenaria, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	2 800,00
ISOLAMENTOS			2 660,00 €
Fornecimento e aplicação de tinta de isolamento sobre telhamento na cor preta, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cobertura	vg	2 660,00
COBERTURA			12 910,00 €
TELHA			9 876,00 €
Lavagem de todo telhado com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as poeiras, musgos e outros contaminantes.	cobertura	vg	1 896,00
Assentamento de telha em betão de reaproveitamento, bem como revisão da estrutura de de suporte e apoio de telhas.	cobertura	vg	7 980,00
SUBTELHA			2 774,00 €
Fornecimento e execução de placas de roofmate de 40 mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cobertura	vg	2 774,00
CUMEEIRA E BEIRAL			260,00 €
Assentamento de telha em betão para cumeeira e beiral, inclusive argamassa de assentamento.	cobertura	vg	260,00
PINTURAS			6 880,00 €
EXTERIORES			6 880,00 €
Fornecimento e pintura de paredes/tectos, com 1ª demão de isolante primário NITIN Isolite aquoso e 2 demãos de tinta NITIN Elastiflex.	geral	vg	6 880,00
COZINHAS			6 867,00 €
MÓVEIS			5 200,00 €
Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta, painéis e régua, puxadores em inox, rodapé 15cm de porta Talheres, de cor branca.	cozinha	vg	5 200,00

TAMPOS		1 150,00 €	
Fornecimento e montagem de tampo em similar SILESTONE 20mm, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	cozinha	vg	1 150,00
ELETRODOMÉSTICOS		517,00 €	
Fornecimento e aplicação de exaustor telescópico em móvel 90 cm tipo ZANUSSI ZHP92370XA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	cozinha	vg	195,00
Lava-loiça 2 cuba encastre inferior 40x40 Raio70mm Franke SVX 110-40, com Misturadora Franke Matrix	cozinha	vg	322,00
INSTALAÇÕES TÉCNICAS		890,00 €	
ÁGUAS/ESGOTOS/ELETRICIDADE		890,00 €	
Instalação geral	cozinha	vg	890,00
ARRANJOS EXTERIORES		36 724,00 €	
Fornecimento e assentamento de revestimento em pavimento cerâmico, assente sobre piso existente, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.		vg	1 986,00
Guarda de fachada em forma recta, de 100 cm de altura, formada por gradil comum em aço pintado de secção quadrada, fixo através de ancoragem mecânica de expansão, no muro da frente da casa.		vg	2 780,00
Execução e fornecimento de piscina em estrutura de blocos de cimento, reforçada com ferro, com pilares nos cantos e cada dois metros, revestida em PVC armado CGT (Canadá) de cor lisa de espessura 150/100 e reforçado interiormente com uma membrana em trevira de alta resistência com tratamento antifungos, bem como fornecimento e aplicação de manta geotêxtil de 290g/m2 impregnado com anti-fungos, para forrar o fundo e degraus da piscina e colocada entre a tela armada e o betão, Filtro Artik 520 – 10.5m3/h, Bomba circulação Dab Euroswim 0.75cv, Skimmer, Passa muros 3, Projetor de led rgb 18w 2, Tomada de aspiração, Bico injetor 2, Ralo de fundo, Eletrolisadore de sal e regulador de Ph KLX 16, Ph – líquido, Sal 500kg e Kit de limpeza. Nas dimensões de 3,00 x 5,00 x 1,20/2,00, incluindo a instalação de bomba de calor com a respectiva casa de bombas, e escavação, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		vg	17 880,00
Fornecimento e execução de revaldo sintético, incluindo terra preta e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.		vg	2 896,00
Remodelação do anexo, com aplicação de churrasqueira, piso, instalações e pintura, bem como adequação do telhado, incluindo todos os trabalhos e materiais		vg	7 200,00
Fornecimento e assentamento de Deck em revestimento cerâmico, assente sobre massame, bem como acesso da piscina ao terraço, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	geral	vg	3 982,00

DIVERSOS			1 558,00 €
Revisão de portas e rodapés dos ambientes.	geral	vg	680,00
Execução de projectos de Arquitectura de exterior com três renderizações.	geral	vg	1200,00
PREÇO TOTAL			72 429,00 €

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **150dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção/escavação piscina	20%
Fase 3	Trabalhos de pré-instalação técnica	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimentos de paredes e pisos	15%
Fase 5	Entrega dos armários da cozinha	13%
Fase 6	Conclusão da obra	2%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 21 de agosto de 2020.


VINTAGE
— O B R A S —
Limite Padrão Unipessoal, LDA
NIPC: 514282819 - Tel: 00351 927 751 263
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt