

Proposta Técnica e Comercial

ID13904 – Tiago Mendonça - Construção de piscina em Quinta do Conde

Para: Tiago Mendonça

Rua dos Crisântemos 252-B Quinta do
Conde
2975 Quinta do Conde

Contacto: Eduardo Sofia

eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS		
1.	Escavação	
1.1	Escavação para abertura pontual de fundações, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	
1.2	Remoção e transporte a vazadouro de materiais sobrantes.	
1.3	Remoção do revestimento cerâmico de pavimento existente, incluindo o transporte dos materiais sobrantes a vazadouro.	
TRABALHOS		
2.	Construção	
2.1	Construção de piscina em blocos de betão, pilares e cintas, com as medidas 4,6x2,6x1,60m, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no interior da piscina, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.3	Fornecimento e aplicação de quadro elétrico com diferencial com relógio para dois projetores LED, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.4	Construção de pequena casa de máquinas e respetiva canalização e esgotos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.5	Fornecimento e aplicação de pedra envolvente à piscina, bordadura, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	

2.6	Abertura de buraco na parede lateral da garagem para construção de uma porta de acesso à mesma, através da zona da churrasqueira, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
2.7	Remoção manual e cuidada de telhas cerâmicas, incluindo o seu acondicionamento e armazenamento em estaleiro para posterior reassentamento, com respetiva retificação das condições do telheiro existente e dos pilares de sustentação.	
2.8	Construção com 70cm de altura nas paredes existentes da garagem, com acabamento em reboco e pintura e colocação das telhas anteriormente retiradas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.9	Construção de escadas interiores na garagem em alvenaria, com medidas definidas no local após remoção das telhas e acabamento dos degraus em cerâmico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
2.10	Nivelamento do terreno junto ao portão da garagem, de modo a ficar ao mesmo nível da zona da piscina, criando uma escada de saída para o acesso à antiga garagem e a construção de um muro na parte superior com o objetivo de criar privacidade para com o vizinho, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	
3.	Material Utilizado	
3.1	Fornecimento e aplicação de filtro laminado REF HL/TL 760mm Hayward, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
3.2	Fornecimento e aplicação de bomba REF K-FLO até 1cv mono Hayward, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
3.3	Fornecimento e aplicação de lâmpadas de luz LED branca, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
3.4	Fornecimento e aplicação de kit de encastrar composto por skimmers, injetores, tom. e aspiração e ralo de fundo, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	

3.5	Fornecimento e aplicação de kit de limpeza incluindo mangueira, vara, escorredor, camareiro, aspirador, est. e análises, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
3.6	Fornecimento e aplicação de aparelho de sal, de marca Ecosalt REF 2-25E, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	
3.7	Fornecimento e aplicação de bomba de calor Garden Pac, com um valor até 2400€ IVA incluído, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento. (não incluído no valor final do orçamento, caso pretenda terá de ser acrescentado ao mesmo).	
DIVERSOS		
4. Revestimentos		
4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento na zona da garagem e exterior, até 15,00€/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 15,00 €/m ² + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
5. Serralharias		
5.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC com Uw d 1,5 (W/m ² ·K), com desenho da folha lisa, composto por perfil multicâmara com Uf d 1,6 (W/m ² ·K), vidro duplo 4+14+6 (mm) com protecção térmica e Ug d 1,3 (W/m ² ·K), com função de protecção solar e g d 40%, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
5.2	Execução de reforço de porta exterior, com fornecimento e aplicação pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
Total (s/ IVA)		26 460,00 €

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de construção	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento dos revestimentos	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, domingo, 18 de abril de 2021.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical