

Proposta Técnica e Comercial

ID14042 – Joao Oliveira - Substituição de banheira por base de duche em Oeiras

Para: Joao Oliveira
Av. Duarte Pacheco 32
2780 Oeiras

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção do poliban, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	120,00
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Bases de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche retangular, com medidas 100x80, do modelo EASY 100X80CM RETANGULAR, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (Opção 1)	350,00
2.1.2	Fornecimento e aplicação de coluna de duche, modelo ROMA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. (Opção 1)	190,00
2.2	Cabine para duche	
2.2.1	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base retangular 100x80CM, do modelo DADO, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (Opção 1)	350,00
2.3	Poliban	
2.3.1	Fornecimento e aplicação de Cabine de hidromassagem, do modelo PRIMA 100X70CM, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (Opção 2)	700,00
2.4	Diversos	
2.4.1	Fornecimento e aplicação de prateleiras para duche, até 20 € + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. (Opção 1)	35,00
3	Revestimento de Paredes exteriores	
3.1	Paredes Exteriores	

VT002/02

3.1.1	Assentamento de revestimento cerâmico de parede, fornecido pelo cliente. Nota: Fornecemos cimento cola, incluindo betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	700,00
4	Diversos	
4.1	Remoção de pequeno murete no exterior, incluindo remates nas extremidades, assim como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	100,00
	TOTAL (Opção1)	1 845,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	738,00 €	1 107,00 €	1 845,00 €
Valor IVA	169,74 €	66,42 €	236,16 €
Valor c/ IVA	907,74 €	1 173,42 €	2 081,16 €

O valor do IVA para a sua obra é de 236,16 € e o valor total da obra com IVA é 2 081,16 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 5 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 20 de Agosto de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)